



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 grudnia 2016 r.

Poz. 2483

### UCHWAŁA NR XXXVIII/228/2016 RADY MIEJSKIEJ W WITNICY

z dnia 24 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku obowiązujących na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), *uchwala się co następuje:*

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,74 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,70 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,59 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,70 zł**
- 6) od obór i stodół w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **1,03 zł**

**§ 2. 1.** Uwzględniając lokalizację nieruchomości i dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych poprzez wprowadzenie czterech okręgów podatkowych dla Gminy Witnica.

2. Szczegółowy podział na okręgi wraz z uzasadnieniem zasad przyporządkowania nieruchomości, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

3. Określa się wysokość podatków od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,86 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- a) zaliczanych do I okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,45 zł**
  - b) zaliczanych do II okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,39 zł**
  - c) zaliczanych do III okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,33 zł**
  - d) zaliczanych do IV okręgu podatkowego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,27 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

§ 3. Określa się podatek od nieruchomości od budowli w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z podatku od nieruchomości zwalnia się:

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej;
- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie muzealnictwa;

§ 5. Do wymiaru, poboru i egzekucji podatków wprowadzonych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr LXIII/349/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2015 r., Uchwała XXXII/121/2015 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/349/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2015 r. oraz Uchwała XXV/151/2016 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 18 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIII/349/2014 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku na obszarze Miasta i Gminy Witnica w 2015 r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a określone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 1 stycznia 2017 r. oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agnieszka Pundyk**

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVIII/228/2016  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 24 listopada 2016 r.

### Wykaz ulic miasta Witnica oraz miejscowości gminy Witnica zaliczanych do poszczególnych okręgów podatkowych stosowanych w wymiarze podatku od pozostałych gruntów

Wprowadza się zróżnicowanie wysokości podatku od nieruchomości w zakresie gruntów pozostałych, w zależności od lokalizacji nieruchomości i związanej z tym dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej. Poprzez urządzenia infrastruktury technicznej rozumie się następujące trzy elementy:

1. sieć wodociągowa,
2. sieć kanalizacji sanitarnej,
3. droga utwardzona nawierzchnia stałą (asfalt, płyty betonowe, trylinka, bruk, kostka betonowa lub granitowa).

W zależności od lokalizacji nieruchomości i dostępności do opisanych wyżej urządzeń - wprowadza się podział Gminy Witnica na cztery okręgi podatkowe:

1. okręg I: nieruchomości z możliwością dostępu do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i zlokalizowanej przy drodze utwardzonej;
2. okręg II: nieruchomości z możliwością dostępu do dowolnych dwóch wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej;
3. okręg III: nieruchomości z możliwością dostępu do jednego wyżej wymienionego urządzenia infrastruktury technicznej;
4. okręg IV: nieruchomości bez możliwości dostępu do wyżej wymienionych urządzeń infrastruktury technicznej.

Szczegółowy podział miasta Witnica i poszczególnych sołectw na opisane wyżej okręgi kształtuje się następująco:

#### Miasto Witnica:

ULICE	I Okręg	II Okręg	III Okręg	IV Okręg
1-go Maja	od 1A do 10 + B			
Akacyjowa				2,3 + B
Azaliowa				B
Bajkowa				9,11,17 + B
Bociania				B
Cegielniana	2,3,4,5,6,6B,7,8,8A,10,12, 14,15,16,16A,17 + B			17A,18 + B
Cmentarna	od 1 do 34 + B			
Czereśniowa				B
Czerwonych Maków				B
Dębowa		Od 1 do 10 + B		
Droga Polna			1 + B	
Energetyków		1 + B		
Fabryczna		1 + B		
Fiołkowa				2,4,6,10 + B
Gajowa		10,11 + B		
Gołębia		2,4,7 + B		
Gorzowska	od 1 do 58A + B			
Granitowa	B			
Jagodowa				4 + B

Jaskółcza				B
Jastrzębia				B
Kasztanowa		od 1 do 11 + B		
Kolejowa	od 3 do 24 + B			
Komisji Edukacji Narodowej		1,2,3,4 + B		
Konopnickiej	od 1 do 27 + B			
Konwaliowa				B
Końcowa		od 1 do 30 + B		
Kosynierów Mirosławskich	od 1 do 12 + B			
Kościuszki		od 1 do 58A + B		
Krajowej Rady Narodowej	od 5 do 19 + B			
Krasickiego	od 1 do 37 + B			
Krótka		3, 7 + B		
Krucza				B
Kukulcza			3	B
Leśna				1,2,5,13,15,16A + B
Liliowa				2 + B
Lisia				B
Łabędzia				B
Łąkowa				B
Łowiecka				1,3,14 + B
Maszynowa				B
Moniuszki	od 2 do 13A + B			
Myśliwska	od 1 do 35 + B	2c		
Ogrodowa	od 1 do 83 + B			
Orla				B
Orla Bielika				B
Osadników		od 4 do 27, 39+B		
Osiedle Południowe			od 1 do 14 + B	19,21,22 + B
Osiedle Zachodnie	od 1 do 23 + B	17,17A,17B,17C,21 + B		
Papiernicza	1,3 + B			
Parkowa			2 + B	
Piaskowa	od 1 do 12 + B			
Plac Wolności	od 1 do 8 + B			
Poprzeczna		B		
Potok		od 1 do 10 + B		
Przemysłowa	B			
Ptasia		B		
Repatriantów		B		
Rolna	od 2 do 9 + B			
Różana		1,3,5,7,9,11 + B (w granicach miasta)		21+B
Rutkowskiego	od 1 do 88 + B			
Rybacka	od 2 do 24 + B			
Siewna				B
Sikorskiego	od 3 do 90 + B			
Słoneczna	od 1 do 13A + B			
Słowicza				B
Sokoła				6 + B

Sosnowa		od 1 do 18A + B		
Sowia		2,3,5, 8 + B		
Spedycyjna	B			
Spokojna				od 1 do 12 + B
Sportowa	od 1 do 36 + B		38A, 38B, 38C	
Stalowa	2 + B			
Starzyńskiego	5,6,8,9,10,10A,11,12,12 A,13,15,17,19,21,23,25, 27,29,33,35,37,41+B	1,2,3,18,20,22,24,26,30, 30A,30B,32,32A,32B,3 2C,34,38,40,42,44,45,46 ,47,48, 49,53,55,57,59,63,61,61 A, 63A,67,71,75,79,81 + B		
Strusia				B
Strzelecka	Od 1 do 25+B	27,29,31,33,37,39 + B		
Szkolna		1,3 + B		
Ścieżka Rybacka			1,5 + B	
Generała Świerczewskiego	2,3,3A,3C,3D,3E,3F,3G ,3H,4,5,6,7,8,9,10,11,11 A,11B,11C,12,13,14,15, 16,17,18,20,20A,21,22,2 4,26,28,30,34,36 + B			
Świerkowa			1, 3 + B	
Świętego Jerzego	1, 2 + B			
Towarowa	4+B			
Transportowa				4+B
Traugutta	od 1 do 47 + B			
Tulipanowa				B
Usługowa				B
Wesoła		6,8,10 + B		
Wędkarska				B
Wielka	od 2 do 14 + B			
Wierzbowa				B
Wilcza				B
Wiosny Ludów	od 1 do 47 + B			32,34,34A-D + B
Wiśniowa		1, 2, 3, 5A, 7 + B		B
Wodna				B
Wojska Polskiego	od 1 do 32+ B			
Wysockiego		1,2,4,6 + B		
Zacisze			2	
Zaulek Kościelny	1,3 + B			
Zaulek Kowalski	od 1 do 10 + B			
Zaulek Polny	od 2 do 13 + B			
Zaulek Wodny	1,7 + B			
Żaków	1,2,3 + B			
Żonkilowa				B
Żurawia				B
Żwirowa	od 1 do 23 + B			

**GMINA WITNICA:**

<b>I Okręg</b>	<b>II Okręg</b>	<b>III Okręg</b>	<b>IV Okręg</b>	
<b>Bialcz</b>				
ul. Gorzowska od 27 do 64 z wyłączeniem nr: 42a, 42b,58	ul. Wierzbowa	ul. Gorzowska od 1 do 26	ul. Gorzowska 58	
	ul. Leśna 1, 2, 2b		ul. Różana 41	
	ul. Gorzowska 42a, 42b, 42e		ul. Parkowa 2	
	ul. Słoneczna 1, 2		ul. Jesionowa 4	
	ul. Kościelna od 1 do 4		ul. Jaśminowa 6	
			ul. Leśna 19 a	
<b>Białczyk</b>				
		38, 39, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	+	
<b>Boguszyniec</b>				
			+	
<b>Dąbroszyn</b>				
		+		
<b>Dzieduszyce Nowe</b>				
		+		
<b>Kamień Mały</b>				
		+		
<b>Kamień Wielki</b>				
		+		
<b>Krzeńniczka</b>				
		+		
<b>Kłopotowo</b>				
			+	
<b>Mosina</b>				
		+		
<b>Mościce</b>				
		+		
<b>Mościczki</b>				
		+		
<b>Nowiny Wielkie</b>				
ul. Kolejowa: od 14 do 21,24,25,26,27, od 28 do 37+B	ul. Kolejowa od 1 do 13,22,23, 24B, od 38 do 53	+		
ul. Pyrzańska od 1 do 24	ul. Główna od 1 do 38			
	ul. Wiejska od 1 do 24, 45 do 52			
	ul. Młyńska od 1 do 17			ul. Młyńska 15A
	ul. Warszawska od 1 do 20B			
	ul. Boczna 1+B			
<b>Oksza</b>				
			+	

<b>Pyrzany</b>			
	od 1 do 13, 56,58,60,61,	+	
<b>Stare Dzeduszyce</b>			
+			
<b>Sosny</b>			
+			Ośrodek wypoczynkowy
<b>Świerkocin</b>			
		+	