



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 2508

UCHWAŁA NR XXVI/145/16 RADY MIEJSKIEJ W CYBINCIE

z dnia 1 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej: 0,75 zł,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej: 18,30 zł,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² pow. użytkowej: 10,59zł,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej: 4,61 zł,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej: 4,25 zł;

2) od budowli: 2% ich wartości;

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni: 0,85 zł, z zastrzeżeniem pkt. b,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni w przypadku gruntów poeksploatacyjnych do czasu ich rekultywacji: 0,20 zł,

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni: 4,54zł,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni: 0,32 zł

- pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców: 0,16 zł,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m² powierzchni: 2,98 zł.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit b jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

2. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego:

1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie wydanych przez organy udzielające pomocy de minimis w ciągu danego roku podatkowego, w którym podatnik występuje o wsparcie oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. Wysokość pomocy de minimis dla podatników, do których stosuje się zapisy § 2 ust. 1 łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro. Całkowita wielkość przyznanej pomocy jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cybinki.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIII/66/15 Rady Miejskiej w Cybince z dnia 1 grudnia 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Cybinka.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady
Anna Śliwińska