



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 grudnia 2016 r.

Poz. 2618

UCHWAŁA NR XXIII/228/16 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały NR XXII/221/16 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 29 września 2016 roku
w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wschowa.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 150 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 9 ust. 2 lit. g uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„g) powierzchnię, o której mowa w ust. 2 lit. a- f powiększa się o 15 m² jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;”.

§ 2. Zmienia się § 9 ust. 4 pkt 2 lit. b uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„b) 10 % przy dochodzie w granicach powyżej 50 % do 100 % najniższej emerytury”.

§ 3. Zmienia się § 13 ust. 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„7. Wydział po zbadaniu, że wnioskodawca spełnia kryteria wymienione w § 10 ust. 2 przyznaje mu 300 pkt. i umieszcza go na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego.”.

§ 4. Zmienia się § 21 ust. 1 pkt. 2 lit. c uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„c) dziećmi zmarłego współmałżonka, konkubenta albo konkubiny, jeżeli zamieszkiwały z najemcą przez co najmniej 5 lat, albo zamieszkiwały z najemcą co najmniej przez 12 miesięcy do chwili śmierci w celu sprawowania faktycznej opieki, nie posiadają tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego, dochód w przeliczeniu na osobę wszystkich osób pozostających w lokalu spełnia kryterium określone w § 11, lokal nie jest zadłużony z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych, a z najemcą, który lokal opuścił, została rozwiązana umowa najmu;”.

§ 5. Zmienia się § 34 ust. 1 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„1. Zamiany lokali mieszkalnych, o których mowa w § 32 ust. 1 pkt. 1, mogą być dokonywane:

- 1) pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 2) pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;”.

§ 6. Zmienia się § 35 ust. 2 pkt. 7 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„7) najemca zajmuje lokal, który w szczególności w wyniku małżeństwa, urodzenia, przysposobienia dziecka lub uznania przez sąd rodziną zastępczą nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi (5 m² na osobę); jeżeli najemca zajmuje lokal socjalny i nadal spełnia warunek, o którym mowa w § 23 ust. 1 pkt. 2, Burmistrz może zaproponować zamianę na większy lokal socjalny;”.

§ 7. Zmienia się § 35 ust. 2 pkt. 8 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„8) osobom i rodzinom z dziećmi do lat 16 zamieszkującym w lokalach socjalnych o niskim standardzie wyposażenia, wymagającym poprawy warunków mieszkaniowych ze względu na stan zdrowia, wiek lub niepełnosprawność, jeżeli nadal spełniają warunek, o którym mowa w § 25 ust. 1 pkt. 2, Burmistrz może wskazać do zamiany inny lokal socjalny;”.

§ 8. Zmienia się § 42 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

1. Umowa najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może zostać zawarta w przypadku gdy:

- 1) rodzina ujęta na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego prowadzi co najmniej 8-osobowe gospodarstwo domowe;
- 2) lokal wskazywany jest jako lokal zamienny dla dwóch lub większej ilości gospodarstw domowych;
- 3) lokal wynajmowany jest w celu prowadzenia placówek, o których mowa w § 38 ust. 1

2. W przypadku braku osób uprawnionych do złożenia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa powyżej lub w przypadku konieczności wydatkowania znacznych nakładów na remont lub przebudowę lokalu, Burmistrz może przeznaczyć lokal do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Hanna Knaflewska-Walkowiak