



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 61

UCHWAŁA NR XX/256/2015 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 21 grudnia 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/123/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 24 czerwca 2015r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego, poz. 1239) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) księgarni kulturalnej - należy przez to rozumieć niezależną, stacjonarną działalność gospodarczą polegającą na wiodącej detalicznej sprzedaży i obrocie książkami używanymi w formie antykwariatu księgarskiego, w ramach której prowadzona jest również aktywna animacja kulturalna, wyróżniająca się co najmniej kwartalną regularnością i zróżnicowaniem organizowanych wydarzeń kulturalnych.”;

2) w § 4 w ust. 1:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na niezarobkową działalność okolicznościową inicjowaną na rzecz społeczności Miasta Gorzowa Wlkp.”

b) dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) na cele prowadzenia działalności pożytku publicznego przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych”;

c) dodaje się punkt 10 w brzmieniu:

„10) na czas oznaczony do 3 lat.”;

3) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 nie dotyczy lokali wynajmowanych na podstawie § 4 ust. 1 pkt 3, 5 i 5a.”;

4) w § 8 w ust. 1 pkt 6:

a) lit. c przyjmuje brzmienie:

„c) lokalu położonego w budynku usytuowanym przy pasie drogowym, na którym prowadzone są roboty remontowe lub inwestycyjne.”;

b) dodaje się litery d – e w brzmieniu:

„d) w przypadku remontu lub ulepszeń w lokalu, jeśli wpływają na ograniczenie prowadzonej w nim działalności, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni i nie dłużej niż za okres realizacji tych prac; w uzasadnionych przypadkach termin 30 dni może być przedłużony. Łączny czas okresowego obniżenia stawki czynszu netto nie może przekraczać 60 dni.

e) w przypadku wykonywania prac remontowych polegających na remoncie dachu lub elewacji budynku, jeśli powodują one utrudnienia w dostępie do wynajmowanego lokalu i wpływają na ograniczenie prowadzonej w nim działalności, nie dłużej niż za okres realizacji tych prac.”,

c) dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) obniżenia stawki czynszu netto dla księgarni kulturalnej, za część lokalu, w której prowadzona jest aktywna animacja kulturalna.”,

d) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku prowadzenia przez wynajmującego prac remontowych lokalu lub jego części – za okres ich realizacji nie pobiera się czynszu za powierzchnię użytkową lokalu objętą remontem i wyłączoną z eksploatacji.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Robert Surowiec