



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 11 stycznia 2016 r.

Poz. 90

Porozumienie

z dnia 11 stycznia 2016r.

**w sprawie powierzenia Miastu Gorzów Wielkopolski niektórych kompetencji z zakresu
właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Zawarte pomiędzy:

Wojewodą Lubuskim – Władysławem Dajczakiem

a

**Miastem Gorzów Wielkopolski, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Gorzowa
Wielkopolskiego – Jacka Wójcickiego**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 525 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz uchwały nr XVI/158/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przyjęcia przez Miasto Gorzów Wielkopolski niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, strony porozumienia ustalają, co następuje:

§ 1. 1. Wojewoda Lubuski, na wniosek Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków powierza, a Miasto Gorzów Wielkopolski przejmuje prowadzenie spraw, określonych w niniejszym porozumieniu, z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych Miasta Gorzów Wielkopolski.

§ 2. Niniejsze porozumienie nie obejmuje spraw dotyczących:

- 1) inwestycji własnych Miasta Gorzów Wielkopolski;
- 2) zabytków stanowiących mienie Miasta Gorzów Wielkopolski, z wyjątkiem wydawania decyzji, postanowień i opinii na wniosek wspólnot mieszkaniowych, do których należy m.in. Miasto Gorzów Wielkopolski;
- 3) rejestru i wojewódzkiej ewidencji zabytków, a także wydawania zaświadczeń i decyzji administracyjnych w tym zakresie;
- 4) badań archeologicznych, przekazywania zabytków archeologicznych do muzeum oraz wydawania pozwoleń i uzgodnień dotyczących zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru;

- 5) pozwoleń na sprzedaż, zamianę, darowiznę lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także - na wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek;
- 6) zabytków nieruchomych sakralnych wraz z integralnie związanym z nimi otoczeniem oraz zabytków, które w przeszłości pełniły funkcje sakralne;
- 7) grodzisk wymienionych w załączniku 1;
- 8) ratuszy i obwarowań miejskich;
- 9) zabytków nieruchomych wymienionych w załączniku 2;
- 10) zabytków ruchomych;
- 11) opiniowania i uzgadniania dokumentów planistycznych na potrzeby Miasta Gorzów Wielkopolski, w tym studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków może, w stosunku do zabytków, o których mowa w § 1 podejmować czynności kontrolne wynikające z art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jeżeli będzie to konieczne ze względu na szczególną wagę sprawy.

§ 4. W ramach postanowień niniejszego porozumienia, do zakresu działania Miasta Gorzów Wielkopolski należy:

1) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, a mianowicie:

a) uzgadnianie programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, a także nieodpłatne udostępnianie do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego, wpisanego do rejestru, posiadanej dokumentacji tego zabytku oraz umożliwienie dokonywania niezbędnych odpisów z tej dokumentacji, na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 25 ust. 2 ustawy,

b) przedstawianie, w formie pisemnej, zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku, na podstawie art. 27 ustawy,

c) wydawanie pozwoleń na:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru,
- prowadzenie badań architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru,
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1- pkt 4, pkt 6 i pkt 8- pkt 11 ustawy,

- d) uzależnianie wydania pozwolenia na podejmowanie działań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 9 i 11 od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich lub architektonicznych, na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy,
- e) prowadzenie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz sporządzanie protokołu kontroli, na podstawie art. 38 i 39 ustawy,
- f) wydawanie zaleceń pokontrolnych kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub wydawanie decyzji, o których mowa w art. 43, art. 44 ust. 1, art. 45 ust. 1, art. 46 ust.1, art. 49 ust. 1, art. 50 ust. 3, na podstawie art. 40 ustawy,
- g) żądanie przeprowadzenia postępowania służbowego lub innego przewidzianego prawem przeciwko osobom winnym dopuszczenia do powstania uchybień i poinformowania w określonym terminie o podjętych działaniach zmierzających do usunięcia tych uchybień, w przypadku kontroli jednostki organizacyjnej, na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy,
- h) kierowanie odpowiednio do Policji, prokuratury lub sądu zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów art. 108, 110, 112-115 i 117 -118 ustawy, na podstawie art. 41 ustawy,
- i) wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, innych działań, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 6-8 i 10-11 ustawy, na podstawie art. 43 pkt 1, 2 i 4 ustawy,
- j) wydawanie decyzji po wstrzymaniu działań określonych w art. 43 ustawy:
- nakazujących przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu,
 - zobowiązujących do uzyskania pozwolenia na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku,
 - nakładających obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, na podstawie art. 44 ust. 1 i 2 ustawy,
- k) wydawanie pozwolenia na wznowienie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, na podstawie art. 44 ust. 3 ustawy,
- l) wydawanie decyzji:
- nakazujących przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu,
 - zobowiązujących do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu, na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy,
- m) wydawanie decyzji o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy,
- n) wznawianie postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, zmiana lub jego cofnięcie, na podstawie art. 47 ustawy,
- o) wydawanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku, na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy,

- p) wydawanie zaświadczeń o użytkowaniu zabytków zgodnie z zasadami opieki nad zabytkami, na podstawie art. 217 i n. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),
- q) egzekucja nałożonych w ramach niniejszego porozumienia obowiązków na podstawie ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U.2014 r., poz. 1619 ze zm.),
- 2) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2015 r., poz. 199 ze zm.), a mianowicie:
 - a) uzgadnianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy,
 - b) uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy;
- 3) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651), a mianowicie wydawanie zezwoleń na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i pobieranie opłat z tego tytułu, odraczanie terminu uiszczenia opłat i ich umarzanie, a także podejmowanie decyzji o rozłożeniu opłaty na raty, na podstawie art. 83 ust. 2, art. 84, art. 87 ust. 6 i 7 ustawy,
- 4) realizacja zadań określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), a mianowicie:
 - a) wydawanie opinii, o których mowa w art. 9 ust. 3 pkt 4 ustawy,
 - b) uzgadnianie decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy,
 - c) uzgadnianie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu, na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy;
- 5) realizacja zadań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), a mianowicie wydawanie uzgodnień, o których mowa w § 2 ust. 4 rozporządzenia;
- 6) realizacja zadań określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2015 r., poz. 2031) a mianowicie wydawanie opinii, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt. 8 f ustawy.

§ 5. 1. Zadania powierzone porozumieniem, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są przez Prezydenta Gorzowa Wielkopolskiego, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków.

2. Miejski Konserwator Zabytków działa w strukturze organizacyjnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 6. 1. Miejskiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w § 5, wyłonionego w drodze naboru zatrudnia Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego za zgodą Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Komisja oceniająca kandydatów zapewni Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków lub upoważnionemu przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawicielowi udział w rozmowach kwalifikacyjnych z kandydatami.

3. Kryteria, które powinien spełniać kandydat na stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków, podlegają akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Do załatwiania spraw określonych w porozumieniu Miejski Konserwator Zabytków używać będzie:

- 1) blankietów korespondencyjnych i pieczęci nagłówkowych zgodnie z odrębnymi przepisami w zakresie czynności kancelaryjnych dla organów gmin;

2) pieczęci podpisowej:

**z up. Prezydenta Miasta
imię i nazwisko
Miejski Konserwator Zabytków**

§ 8. 1. Wydawane postanowienia i decyzje administracyjne oraz zaświadczenia, o których mowa w § 4 będą przekazywane do wiadomości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Z prowadzenia spraw, o których mowa w § 3, Miejski Konserwator Zabytków przekazywać będzie Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków półroczne i roczne sprawozdania w ciągu 10 dni od ostatniego dnia miesiąca kończącego półrocze i rok.

§ 9. 1. Kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem zadań powierzonych niniejszym porozumieniem w imieniu Wojewody Lubuskiego sprawuje Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Kontrolę dokonuje Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważnieni przez niego pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

3. W ramach realizacji kontroli, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, mają prawo wglądu do akt spraw załatwianych na podstawie porozumienia i żądania odpisów i kopii.

4. Miejski Konserwator Zabytków zapewnia kontrolującym warunki niezbędne do przeprowadzenia kontroli, w szczególności niezwłocznie przedstawia żądane dokumenty i materiały oraz udziela żądanych ustnych i pisemnych wyjaśnień.

5. Ustalenia dokonane w trakcie kontroli oraz oceny opisuje się w wystąpieniu pokontrolnym.

6. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków może, w razie potrzeby, wydać zalecenia pokontrolne oraz wyznaczyć tryb i termin ich wykonania.

§ 10. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może zostać wypowiedziane przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

3. Wojewoda Lubuski na wniosek lub w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może w trybie natychmiastowym rozwiązać porozumienie w przypadku stwierdzenia niewykonywania powierzonych zadań lub wykonywania ich z rażącym naruszeniem prawa i zasad ochrony zabytków.

§ 11. Środki finansowe związane z działalnością Miejskiego Konserwatora Zabytków zabezpiecza Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 12. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13. Niniejszym traci moc porozumienie z dnia 18 maja 2006 r. pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Miastem Gorzów Wlkp. w sprawie przejęcia kompetencji z zakresu właściwości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przez Miasto Gorzów Wlkp.

§ 14. Ustalenia niniejszego porozumienia wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 15. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wojewody Lubuskiego oraz Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Wojewoda Lubuski

Prezydent Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

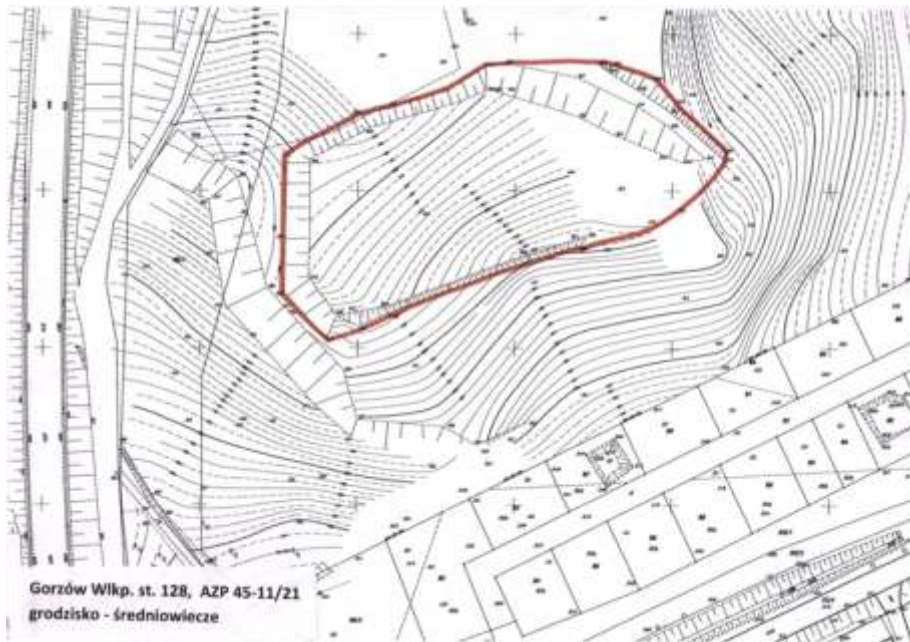
Władysław Dajczak

Jacek Wójcicki

Załącznik Nr 1 do Porozumienia
z dnia 11 stycznia 2016 r.

**Wykaz zabytków archeologicznych - grodzisk wyłączonych z właściwości Miejskiego
Konservatora Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim**

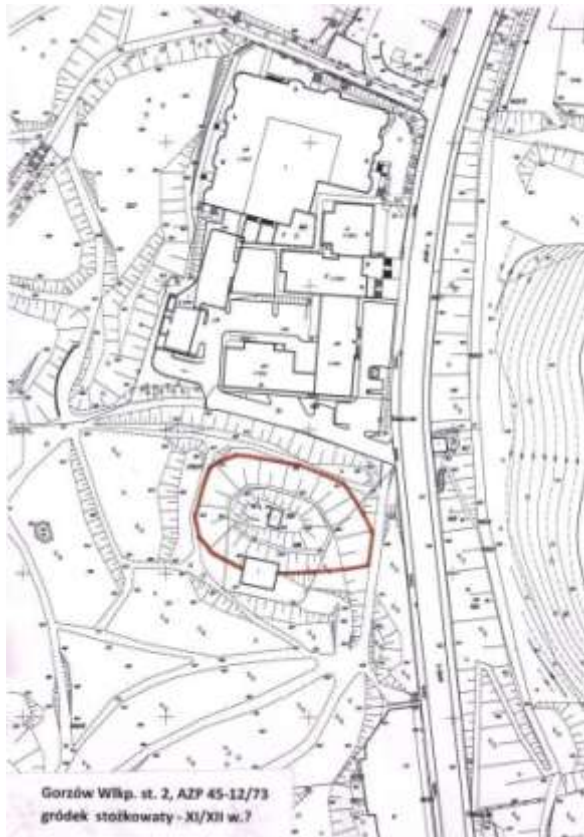
**1. grodzisko średniowieczne – stanowisko archeologiczne Gorzów Wlkp. nr 128 (AZP
45-11/21)**



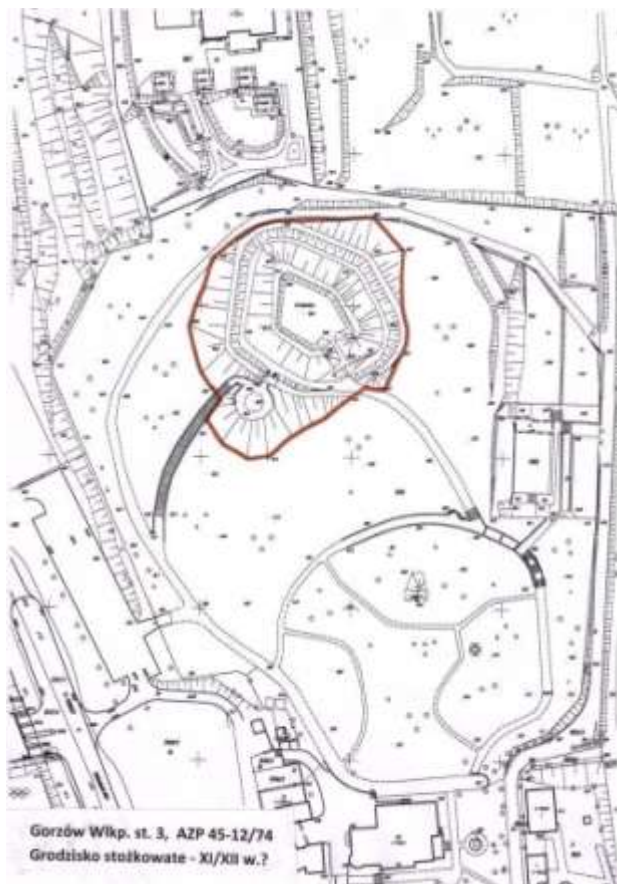
2. gródek stożkowy z XI/XII w. (?) - stanowisko archeologiczne Gorzów Wlkp. nr 1 (AZP 45-12/72) przy ul. Drzymały/ Park Siemiradzkiego



3. gródek stożkowy z XI/XII w. (?) - stanowisko archeologiczne Gorzów Wlkp. nr 2 (AZP 45-12/73) przy ul. Drzymały/ Park Siemiradzkiego



4. grodzisko stożkowe z XI/XII w. (?) - stanowisko archeologiczne Gorzów Wlkp. nr 3 (AZP 45-12/74) przy ul. Warszawska/ ogród Muzeum



Załącznik Nr 2 do Porozumienia
z dnia 11 stycznia 2016 r.

**Wykaz zabytków nieruchomych wyłączonych z właściwości Miejskiego Konserwatora
Zabytków w Gorzowie Wielkopolskim**

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Adres	Numer rejestru zabytków
1.	Kamienica	Gorzów Wielkopolski	ul. Chrobrego 33	441/97