



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 stycznia 2016 r.

Poz. 129

UCHWAŁA NR XXI/266/2016 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 14 stycznia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 150) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miasta Gorzowa Wlkp. nr VIII/63/2015 z dnia 25 marca 2015r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 5 (skreśla się);

2) § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Prezydent Miasta może po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego z osobą:

1) która nie złożyła w terminie wniosku o przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego a nadal spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy,

2) której nie wyrażono zgody na przedłużenie umowy z tytułu niespełnienia wymaganego kryterium dochodowego a której sytuacja finansowa uległa zmianie w okresie 6 miesięcy od daty odmowy i spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy.”;

3) § 17 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Warunkiem zamiany, o której mowa w ust. 4 pkt b i c jest spłata zaległości zadłużenia przez najemcę lub osobę trzecią.”;

4) § 17 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Warunkiem zamiany, o której mowa w ust. 4 pkt c jest zgoda Prezydenta Miasta przywracająca tytuł prawny do lokalu.”;

5) § 23 ust. 4 (skreśla się);

6) § 24 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Najemcy lokalu, z którym została zawarta umowa najmu lokalu po wykonaniu w nim prac remontowych we własnym zakresie uzgodnionym z wynajmującym w odrębnej umowie – przysługuje roszczenie wobec wynajmującego o zwrot poniesionych nakładów z tego tytułu pod warunkiem, że ich wykonanie zostało potwierdzone protokołem odbioru robót, a wartość kosztorysem powykonawczym.”;

7) w § 24 ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Rozliczenia nakładów poniesionych na remont dokonuje wynajmujący w formie zwolnienia z opłat czynszowych do wysokości 50% podstawy wymiaru czynszu miesięcznie, aż do zrekompensowania wartości poniesionych nakładów zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.”;

8) § 24 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Osoba, która uzyskała pozytywną decyzję Prezydenta Miasta zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu na warunkach określonych w umowie zawartej z wynajmującym w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie remontu lokalu. W sytuacjach mających wpływ na wydłużenie terminu remontu, ale niezależnych od osoby, która uzyskała pozytywną decyzję Prezydenta Miasta, okres remontu ulega wydłużeniu o czas oczekiwania na decyzje administracyjne.”.

§ 2. Przepisy § 24 ust. 4 i 4a nie mają zastosowania do najemców, którzy zawarli umowę najmu po wykonaniu remontu lokalu przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Robert Surowiec