



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 czerwca 2017 r.

Poz. 1469

UCHWAŁA NR 0007.367.2017 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko, Mozów i Górki Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Pomorsko, Mozów i Górki Małe.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 5000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1;
- 2) załączniku nr 1 – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 4) wodach powierzchniowych – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służące do przeprowadzenia wód powodziowych, objekty hydrotechniczne i służące gospodarce wodnej, a także system melioracji wodnych;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi objekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne oraz objekty techniczne i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Ze względu na wprowadzenie zakazu budowy budynków i braku występowania niektórych obligatoryjnych elementów planu miejscowego określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy;
- 6) terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem w załączniku nr 1 wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **R** – tereny rolnicze;
- 2) **ZL** – tereny leśne;
- 3) **ZP** – tereny zieleni;
- 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 5) **WP** – tereny wału przeciwpowodziowego;
- 6) **KK** – tereny kolejowe;
- 7) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 8) **KDL** – tereny drogi publicznej klasy lokalnej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na terenach objętym niniejszym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży;
- 2) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 3) umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje wypełnienie wymagań w zakresie ochrony przyrody i środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) obowiązuje zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania;

- 2) zabrania się realizacji inwestycji, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
- 4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) zakazuje się lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym stacji demontażu, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, którą należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkrywają przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone na rysunku symbolem KK, KDG i KDL.

2. Na terenach przestrzeni publicznych:

1) ustala się:

- a) ogólnodostępność, z wyjątkiem ograniczeń dla obiektów budowlanych i urządzeń technicznych wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,
- c) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, jej uzupełnianie w miarę potrzeb oraz nowe nasadzenia jako szpalery drzew lub aleje, zwłaszcza w granicach ciągów komunikacyjnych;

2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury (ławki, siedziska, gazony, kosze na śmieci, lampy oświetleniowe, nośniki reklamowe) w sposób nie utrudniający poruszania się osobom niepełnosprawnym;

3) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem tablic informacji turystycznej oraz tablic ostrzegawczych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem R – tereny rolnicze:

1) ustala się:

- a) rolnicze zagospodarowanie terenów: rola, łąki, pastwiska,
- b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki,
- c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki,
- d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie terenów: warzywnictwo, sadownictwo, hodowla roślin w tunelach foliowych,
 - b) leśne zagospodarowanie terenów do 50% powierzchni działki,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury i rekreacji w tym sportu, zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) realizację ciągów komunikacji stanowiących dojścia i dojazdy oraz ciągów komunikacji rowerowej,
 - e) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) zakazuje się budowy budynków i budowli dla potrzeb rolnictwa i przechowywania produktów rolnych, w szczególności takich jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZL** – tereny leśne:

1) ustala się:

- a) uprawy leśne,
- b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki,
- c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,
- b) urządzeń i miejsc postojowych związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
- c) zieleni urządzonej i miejsc do parkowania związanych z turystyką zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,
- b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

4) zakazuje się lokalizacji budynków i nośników reklamowych oraz budowli nie związanych z prowadzoną gospodarką leśną.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZP** – tereny zieleni:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią stanowiącą grunty leśne,
- b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 80% powierzchni działki,
- c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 20% powierzchni działki,
- d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się:

- a) rolnicze zagospodarowanie terenów do 50% powierzchni działki,
- b) lokalizację infrastruktury technicznej,
- c) lokalizację szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,
- d) lokalizację miejsc postojowych z dojazdem,

- e) lokalizację obiektów małej architektury i rekreacji, w tym sportu;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,
 - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie – istniejące: rzeki, strumienie, kanały, rowy związane z prowadzoną gospodarką wodną, tereny przybrzeżne;
- 2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;
- 4) przy podejmowaniu wszelkich ingerencji w koryto rzeki Odry należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury w zieleni urządzonej, siedzisk, zadaszeń,
 - c) budowę urządzeń wodnych służących wypoczynkowi nad wodą i na wodzie,
 - d) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych;
- 6) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,
 - b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 7) zakazuje się:
 - a) wycinki drzew zdrowych, nie kolidujących z planowaną inwestycją i nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi,
 - b) lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu występują obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **WP** – tereny wału przeciwpowodziowego:

- 1) ustala się zagospodarowanie – istniejący wał przeciwpowodziowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i podniesienia wysokości;
- 2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i budowli nie związanych z utrzymaniem wałów.

§ 15. Na terenach komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KK** – tereny kolejowe:

- 1. ustala się szerokości istniejących terenów kolejowych od 40,0m do 97,1m zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu;
- 2. dopuszcza się:

- 1) budowę elementów technicznego wyposażenia terenu kolejowego,
- 2) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. na terenie oznaczonym na rysunku planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożenia powodzią.

§ 16. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDG, KDL i KDW**:

1. ustala się szerokości istniejących pasów drogowych zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu:

- 1) KDG od 12,2m do 28,7m;
- 2) KDL od 5,1m do 10,8m;
- 3) KDW od 4,3m do 45,2m;

2. dopuszcza się:

- 1) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi;
- 2) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 17. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych GZWP nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin”, który występuje w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszary zagrożenia powodzią i obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczono na rysunku; obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów oznaczono na rysunku, występujące one na terenach oznaczonych symbolami: R, ZL, ZP, WS, KK, KDG, KDL i KDW.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4. Wszelkie ingerencje w koryto rzeki Odry wymagają uzgodnienia z organem zarządzającym.

5. W granicach planu występują następujące formy ochrony przyrody, oznaczone na rysunku, dla których obowiązują przepisy odrębne:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „18 – Krośnieńska Dolina Odry”;
- 2) Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Środkowej Odry PLB080004;
- 3) Natura 2000 specjalny obszar ochrony – Krośnieńska Dolina Odry PLH080028.

6. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry, którego granice pokazano na rysunku planu:

1) w pasie terenu o szerokości 100 m od linii brzegowej cieków wodnych: rzeki Odry i Kanału Pomorskiego zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej lub rybackiej;

2) dopuszcza się:

- a) wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- b) prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- c) realizacji inwestycji celu publicznego związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej,
- d) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

7. W granicach planu występuje część obszaru i terenu górniczego „Mozów - S” oznaczony na rysunku planu, który podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się zasady podziału i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nakazuje się wydzielenie działek w sposób uwzględniający wymagania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewniający dostęp do drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w pkt 2, pod realizację dojeżdż, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

2. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) utrzymanie powiązań komunikacyjnych istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDL i KDW z układem znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) tereny publicznej drogi głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) tereny publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
 - d) dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu;
- 3) lokalizację zjazdów z istniejących i projektowanych dróg publicznych na tereny przylegające.

2. Ustala się, przy przebudowie istniejących i projektowaniu nowych dróg, uwzględnienie, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczenia:

- 1) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew lub krzewów;
- 2) tworzenie lub rezerwowanie terenu wzdłuż dróg pod lokalizację ścieżek rowerowych.

3. Drogi publiczne KDG, KDL oraz drogi KDW ustala się jako drogi pożarowe do terenów rolnych, leśnych i zieleni.

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych KDG, KDL i KDW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Dopuszcza się budowę w szczególności sieci szerokopasmowych i infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń zawartych w ust. 1.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 21. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

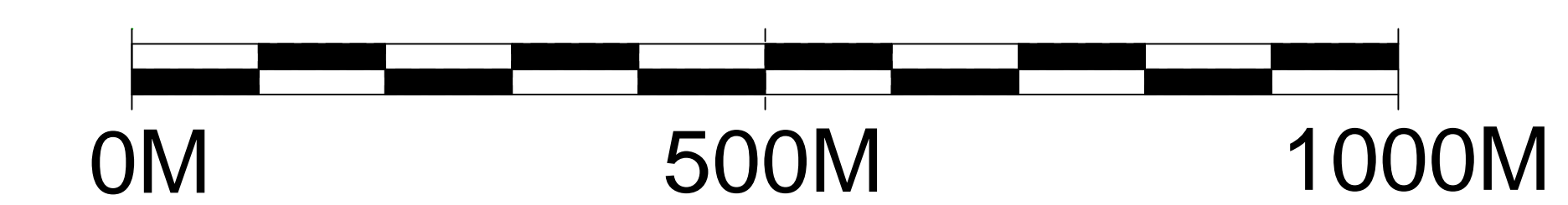
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Stanisław Kaczmar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECHÓW DLA CZĘŚCI TERENÓW W OBREMBACH POMORSKO, MOZÓW, GÓRKI MAŁE

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr 0007.367.2017
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 20 czerwca 2017 r.

SKALA 1:5000
PODZIAŁKA LINIOWA

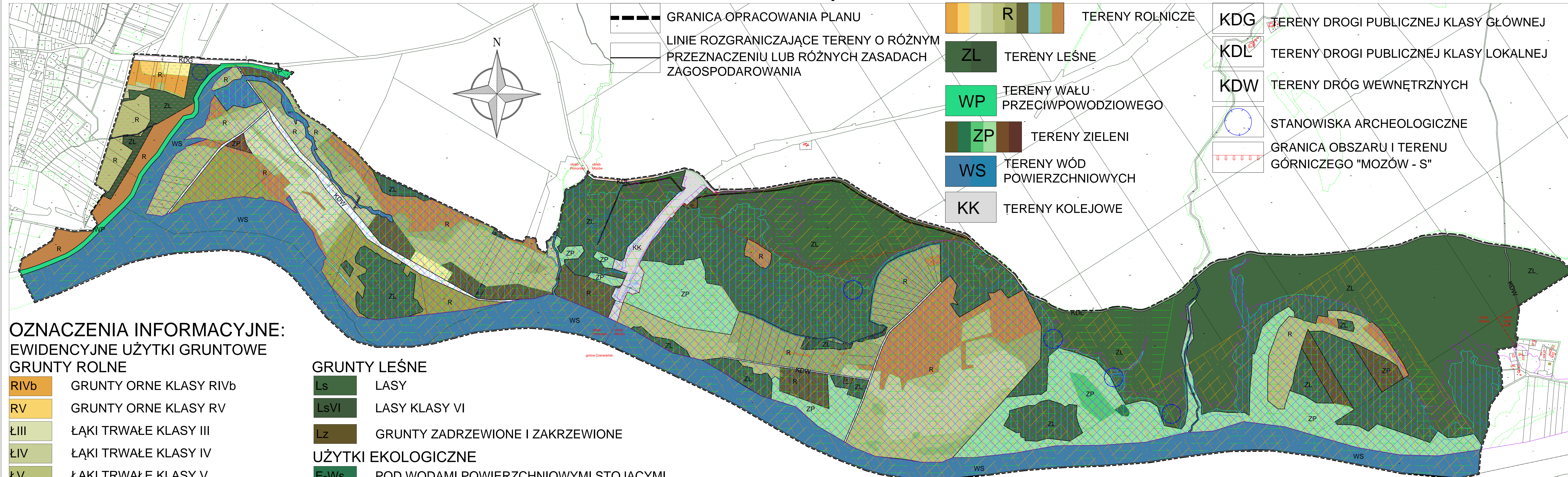


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LEŚNE
- WP TERENY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- ZP TERENY ZIELENI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KK TERENY KOLEJOWE

- KDG TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "MOZÓW - S"



OZNACZENIA INFORMACYJNE:

EWIDENCYJNE UŻYTKI GRUNTOWE GRUNTY ROLNE

- RIVb GRUNTY ORNE KLASY RIVb
- RV GRUNTY ORNE KLASY RV
- ŁIII ŁĄKI TRWAŁE KLASY III
- ŁIV ŁĄKI TRWAŁE KLASY IV
- ŁV ŁĄKI TRWAŁE KLASY V
- ŁVI ŁĄKI TRWAŁE KLASY VI
- PsVI PASTWISKA TRWAŁE KLASY VI
- W GRUNTY POD ROWAMI
- Lz-ŁV GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA ŁĄKACH KLASY V
- N NIEUŻYTKI

GRUNTY POD WODAMI

- Wp GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI

GRUNTY LEŚNE

- Ls LASY
- LsVI LASY KLASY VI
- Lz GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE

UŻYTKI EKOLOGICZNE

- E-Ws POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI
- E-Lz GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- E-N NIEUŻYTKI

GRUNTY ZABUDOWANE

- K UŻYTKI KOPALNE
- Tk TERENY KOLEJOWE
- dr TERENY KOMUNIKACYJNE - DROGI

TERENY RÓŻNE

- Tr TERENY RÓŻNE

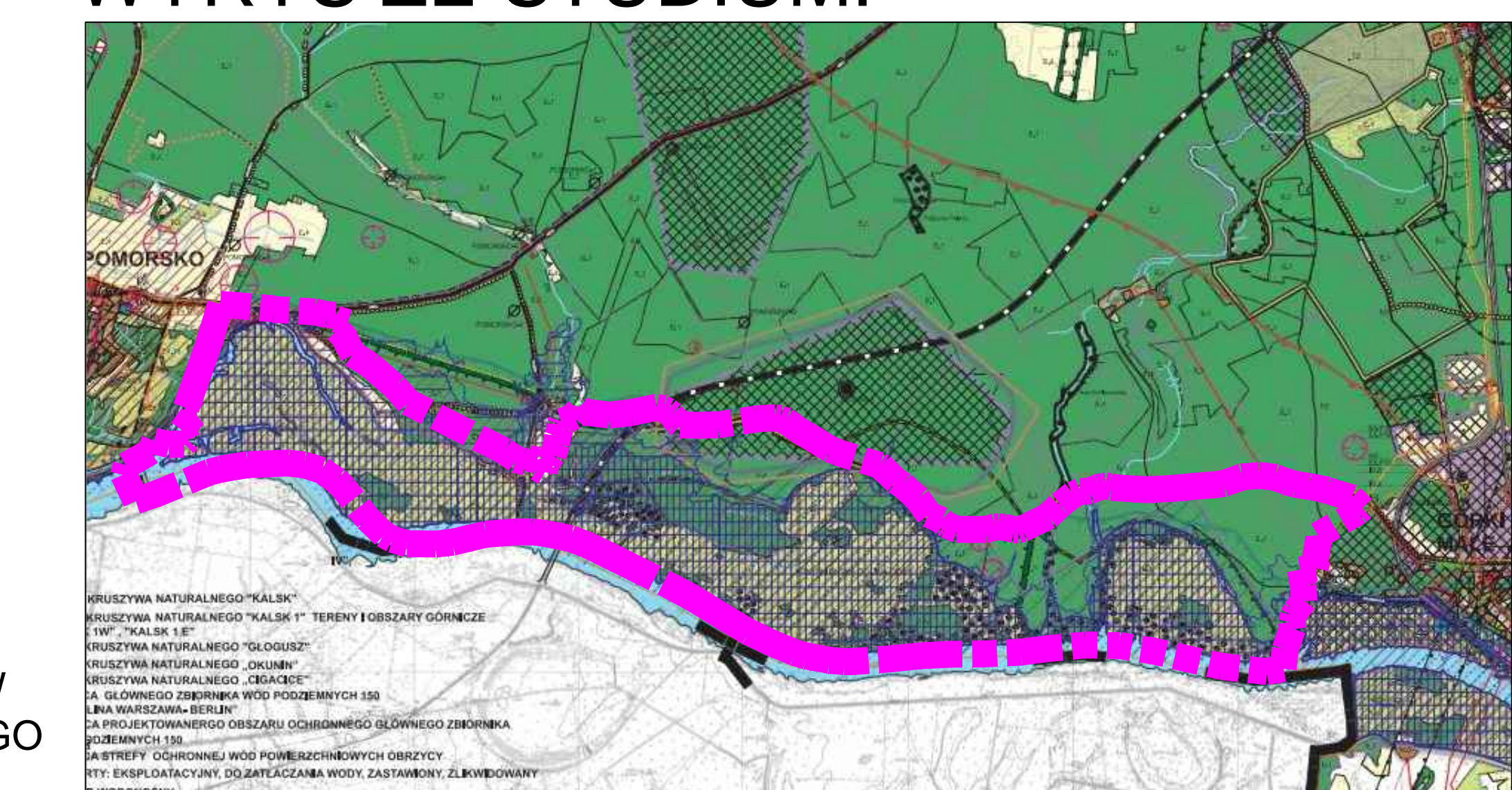
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO:

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA Q10% (10 LAT)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA Q1% (100 LAT)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA Q0,2% (500 LAT)
- OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA WAŁÓW

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY DOLINA ŚRODKOWEJ ODRY
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY KROŚNIEŃSKA DOLINA ODRY

WYRYS ZE STUDIUM:



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SULECHÓW PRZYJĘTE UCHWAŁĄ
NR 0007.189.2016 RADY MIEJSKIEJ
W SULECHOWIE Z DNIA 16 LUTEGO 2016 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.367.2017

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 20 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko, Mozów i Górki Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Sulechowa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.367.2017

Rady Miejskiej w Sulechowie

z dnia 20 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Pomorsko, Mozów i Górki Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

- 1) Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.
- 2) Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania środków:
 - a) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) środków pomocowych,
 - c) kredytów i pożyczek,
 - d) obligacji komunalnych,
 - e) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.