



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 czerwca 2017 r.

Poz. 1471

UCHWAŁA NR 0007.369.2017 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 20 czerwca 2017 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i stawek procentowych udzielanych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6 i 6a, art. 37, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 0007.190.2012 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 maja 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sulechów oraz warunków i wysokości stawek procentowych udzielanych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r. poz. 1089) wprowadza się, następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Za okres nieprzerwanego najmu, o którym mowa w § 6 ust. 1 rozumie się okres nieprzerwanego trwania najmu wnioskowanego lokalu mieszkalnego z zastrzeżeniem ust. 4”;

2) w § 6 po ust. 3 dodaje ust. 4 w brzmieniu:

„4. Za okres nieprzerwanego najmu, o którym mowa w § 6 ust. 1, uznaje się także:

- 1) zawarcie nowej umowy najmu z jednym z dotychczasowych najemców na skutek rozwiązania albo unieważnienia małżeństwa bądź śmierci jednego ze współmałżonków;
- 2) zawarcie umowy najmu z osobami bliskimi w I lub II stopniu pokrewieństwa na skutek śmierci najemcy, jeżeli okres zamieszkiwania z najemcą nie był krótszy niż 3 lata;
- 3) okres najmu innego lokalu, jeżeli zawarta umowa najmu do wnioskowanego lokalu była wynikiem zdania poprzedniego lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu, do dyspozycji Gminy Sulechów, a zamiana nie była spowodowana zadłużeniem czynszowym;
- 4) okres najmu rodziców, jeżeli umowa najmu została zawarta na dzieci (dziecko) byłego najemcy. Dotyczy to również umów najmu zawartych z osobami pozostającymi we wspólnocie małżeńskiej, w której jedno z nich jest dzieckiem poprzedniego najemcy (rodzica);
- 5) zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu lokalu, który został przekwalifikowany z lokalu socjalnego na lokal mieszkalny;

- 6) zawarcie nowej umowy najmu z osobą, która utraciła tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z powodu zadłużenia, które zostało uregulowane, a nowa umowa trwa co najmniej nieprzerwanie 3 lata.”;
- 3) w § 7 wyrazy „w wysokości 50%” zastępuje się wyrazami „w wysokości 80%”;
- 4) w § 11 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „Ustala się bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym w wysokości 95% jeżeli użytkowanie wieczyste trwało nie mniej niż 25 lat i 80% w pozostałych przypadkach.”.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulechowie

Stanisław Kaczmar