



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 lipca 2017 r.

Poz. 1690

UCHWAŁA NR XXXIX/247/17 RADY MIEJSKIEJ W SULĘCINIE

z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów.

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) korytarzu technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi przewodu infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 2 pkt 2;
- 3) obiektach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć naziemne, podziemne lub nadziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, teletechniczne, a także ciągi komunikacyjne;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, w przypadku gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín, przyjętego uchwałą nr XXVI/178/13 Rady Miejskiej w Sulęcín z dnia 28 stycznia 2013r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 95,4ha, położony w granicach miasta Sulęcín i w obrębie Żubrów, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, ogrodzeń, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów hydrotechnicznych, a także innych obiektów budowlanych lub ich części, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

3) ustala się że wymagania geometrii dachu zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;

4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

§ 3. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;

2) nakazuje się aby nowy układ granic umożliwiał obsługę każdej działki budowlanej w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił $90^\circ (+/-15^\circ)$,

4) dopuszcza się łączenie i podział na działki o parametrach innych niż określone w punktach 1), 2) i 3), na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej;

5) nie ustala się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazuje się aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

2) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej;

3) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów na każdej działce dopuszczającej zabudowę, w przypadku lokalizacji obiektów, których użytkowanie powoduje powstawanie odpadów;

4) nakazuje się zagospodarować odpady przemysłowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zakazuje się lokalizacji obiektów i instalacji służących do utylizacji odpadów pochodzących spoza terenu objętego planem;

6) dopuszcza się przebudowę lub likwidację rowów melioracyjnych;

7) ustala się, że teren oznaczony symbolem RM, jest objęty ochroną przed hałasem, pod względem akustycznym kwalifikując się jako teren zabudowy zagrodowej, a dopuszczalne poziomy hałasu określają przepisy odrębne.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;

3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej lub terenu przyległego zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się na każdej z działek zapewnić:

a) nie mniej niż 2 miejsca do parkowania dla samochodu osobowego na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej,

b) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na każde 30m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,

c) nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych dla terenów zabudowy produkcyjnej;

d) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania;

5) w granicach dróg publicznych dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w granicach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, miejsc do parkowania, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia ulic;

7) dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowej na terenie oznaczonym symbolem P3.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów infrastruktury technicznej;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, o minimalnej średnicy DN 20;

b) dopuszcza się budowę i zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni lub z sieci wodociągowej;

4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy DN 60 oraz docelowo do oczyszczalni ścieków,

b) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej;

c) zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków sanitarnych;

5) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy DN 150;

b) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do rowów melioracyjnych, a także do gruntu lub powierzchniowo w teren, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych, spełniających jednocześnie funkcję zbiorników przeciwpożarowych;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o minimalnej średnicy DN 25;

b) ustala się lokalizację gazociągu tranzytowego DN 1400 na terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDD1, KDD2, KDW, N1, N2, WS1, P1, P2 i P3;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazów i biopłynów,

c) nakazuje się realizować nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia jako linie kablowe,

d) ustala się korytarz techniczny dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczony na rysunku planu;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

a) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biomasy, biogazów i biopłynów,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej;

10) w zakresie zaopatrzenia w usługi teletechniczne:

a) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w usługi teletechniczne ze źródeł indywidualnych.

§ 8. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się zasad kształtowania krajobrazu;

2) nie zostały wyznaczone obszary przestrzeni publicznej, w związku z czym nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

3) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary osuwania się mas ziemnych;

4) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) nakazuje się oznakowanie przeszkód lotniczych oraz zgłaszanie ich właściwym organom nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami P1, P2 i P3.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, bazy transportowe i budowlane, składy i magazyny;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 10% powierzchni działki;
- 3) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 1,5;
- 4) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – maksymalnie 25m nad powierzchnią terenu,
 - b) dla budowli – maksymalnie 45m nad powierzchnią terenu,
 - c) dla budowli, będących wolnostojącymi masztami antenowymi lub kominami stanowiącymi część budowlaną kotłowni lub pieców przemysłowych – maksymalnie do 99m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i kącie nachylenia połaci do 30°;
- 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o powierzchni minimalnej 5000m² oraz minimalnej szerokości frontu 22m.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

6. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenów oznaczonych symbolami P1, P2 i P3.

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem RM.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – budynki mieszkalne związane z prowadzoną działalnością rolniczą, agroturystyka, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 30% powierzchni działki;
- 3) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 0,3;
- 4) ustala się wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,5m nad powierzchnią terenu;
- 5) ustala się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i kącie nachylenia połaci do 30°;
- 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. W zakresie scalania, łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o powierzchni minimalnej 2000m² oraz minimalnej szerokości frontu 20m.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

§ 11. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 i ZL6, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych;

6) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45 m nad powierzchnią terenu;

7) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenów oznaczonych symbolami ZL3, ZL4, ZL5 i ZL6.

§ 12. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N1, N2, N3 i N4 dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, a dla terenu oznaczonego symbolem N2 także działalność rolnicza związana z uprawą;

3) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;

4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 80% powierzchni działki;

5) dopuszcza się lokalizację budowli o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu;

6) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obowiązują ustalenia ogólne.

§ 13. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1 i WS2, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;

4) dopuszcza się lokalizację budowli o maksymalnej wysokości 45 m nad powierzchnią terenu.

§ 14. Ustala się teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;

5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się teren publicznej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga lokalna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) nakazuje się lokalizację chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej co najmniej po jednej stronie jezdni;

5) nakazuje się lokalizację zieleni przyulicznej;

6) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;

7) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 15m nad powierzchnią terenu;

8) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu.

§ 16. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1 i KDD2, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczne drogi dojazdowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 ustala się szerokość jezdni o nawierzchni twardej – minimalnie 7,0m;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 nakazuje się lokalizację chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej co najmniej jednostronnie;
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 nakazuje się lokalizację zieleni przyulicznej;
- 7) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;
- 8) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45m nad powierzchnią terenu;
- 9) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu.

§ 17. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział nieruchomości na działki o dowolnych parametrach;
- 5) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 45m nad powierzchnią terenu.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwały nr XX/130/08 Rady Miejskiej w Sulęcinie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcín – teren położony w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów.

§ 19. W granicach planu dla 1,72 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 28 maja 2008r. (znak: ZS-P-2120/72/2008) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 20. W granicach planu dla 5,2731ha gruntów rolnych klas III wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19.02.2008r. (znak: GZ.tr.057-602-534/07) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 21. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

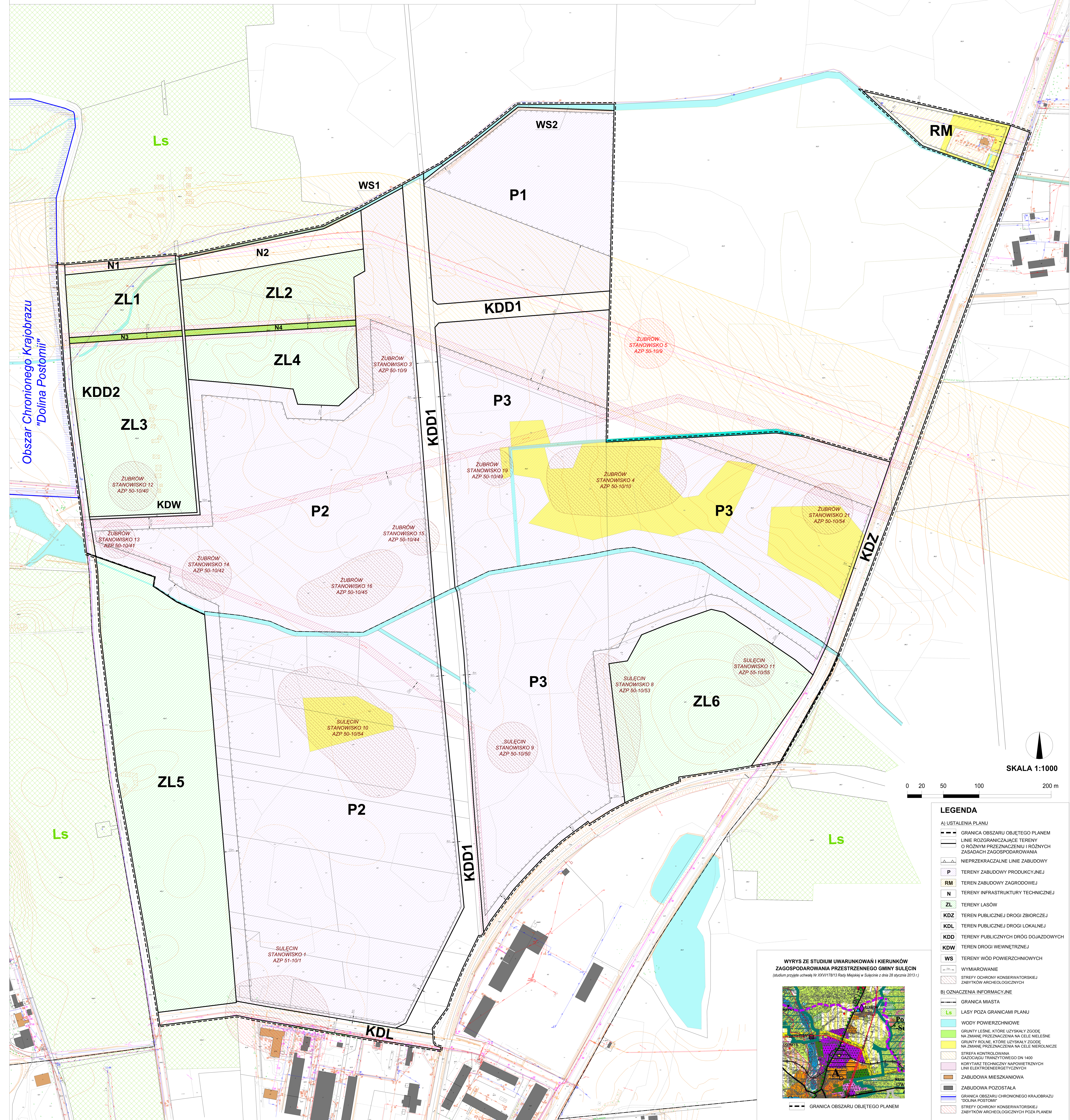
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulęcína.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Szczepański

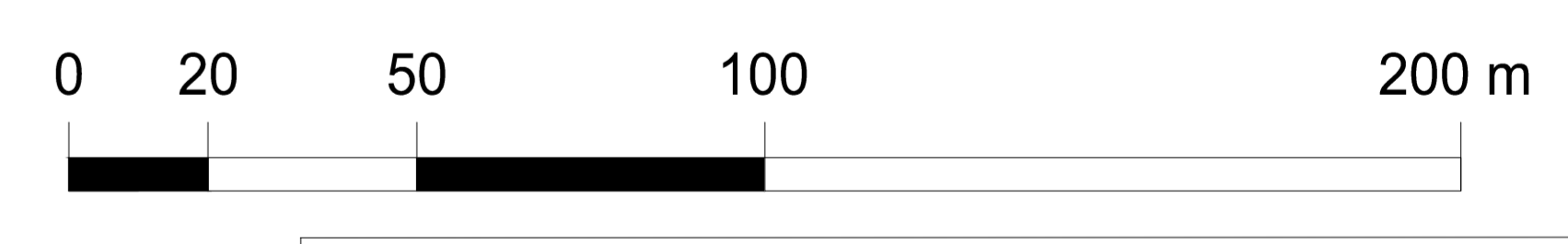
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECIN DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. LIPOWEJ I W OBRĘBIE ŻUBRÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/247/17 RADY MIEJSKIEJ W SULECINIE Z DNIA 12 LIPCA 2017 R.



Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Postomil"

SKALA 1:1000



LEGENDA

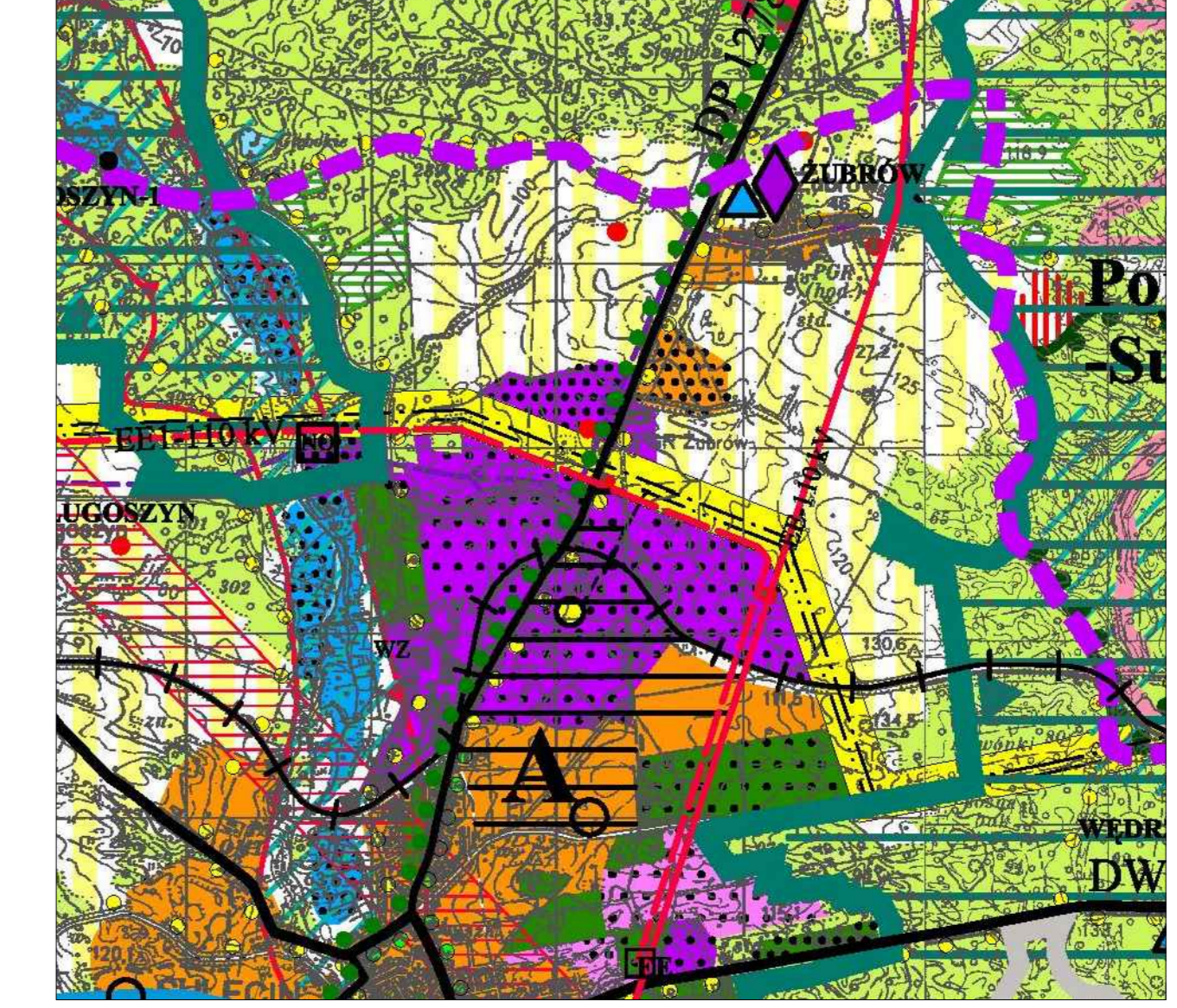
A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ △ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- N TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- KDZ TEREN PUBLICZNEJ DRUGI ZBIORCZEJ
- KDL TEREN PUBLICZNEJ DRUGI LOKALNEJ
- KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRUGI WEWNĘTRZNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WYMIAROWANIE
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MIASTA
- Ls LASY POZA GRANICAMI PLANU
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GRUNTY LEŚNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRUNTY ROLNE, KTÓRE UZYSKAŁY ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU TRANZYTOWEGO DN 1400
- KORITARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA POZOSTAŁA
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA POSTOMIL"
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH POZA PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULECIN
(studium przyjęło uchwałę Nr XXXI/178/13 Rady Miejskiej w Sulecinie z dnia 28 stycznia 2013 r.)



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXIX/247/17

Rady Miejskiej w Sulęcinie

z dnia 12 lipca 2017r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcinek dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Sulęcinie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcinek dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXXIX/247/17

Rady Miejskiej w Sulęcinie

z dnia 12 lipca 2017r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęcina dla terenu położonego w rejonie ul. Lipowej i w obrębie Żubrów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska w Sulęcinie rozstrzyga co następuje:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:
 - wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych (dróg publicznych),
 - budowa i zagospodarowanie terenów ciągów komunikacyjnych,
 - budowa sieci wodociągowej,
 - budowa kanalizacji sanitarnej,
 - budowa kanalizacji deszczowej.
- 2) Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w punkcie 3).
- 3) Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania następujących źródeł:
 - środki pomocowe,
 - kredyty i pożyczki,
 - obligacje komunalne,
 - udział inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.