



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 2071

### UCHWAŁA NR L/430/2017 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 27 września 2017 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XXIII/239/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r.), Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów” zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiatów określone zostały na rysunku, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia symetrycznych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć pojęcie działki budowlanej zdefiniowane w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi publicznej lub wewnętrznej, w której można lokalizować budynki, budowle w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodnictwym i wiaty, przy czym elementy takie, jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, wykusze, balkony, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym i zewnętrznych krawędzi budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwie oraz wiat na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 7) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia jak: place zabaw, place do gier i boiska z nawierzchnią naturalną, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne itp.;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

### § 3. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.

## Rozdział 1.

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy letniskowej – oznaczony na rysunku symbolem **ML**;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwie – oznaczony na rysunku symbolem **RM**;
- 3) teren parkingu – oznaczony na rysunku symbolem **KP**;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku symbolem **KDD**.

§ 5.1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych wymiarami - zgodnie z rysunkiem, przy czym linie te nie obowiązują dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;

- 2) lokalizację zabudowy budynków, budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym i wiat, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) prostopadły lub równoległy kierunek sytuowania ścian budynków w stosunku do wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) zasady projektowania zewnętrznej kolorystyki budynków:
  - a) kolory dominujące ścian budynków – odcienie bieli i szarości oraz pastelowe z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny drewna,
  - b) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,
  - c) stosowanie nie więcej niż 3 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,
  - d) wprowadzanie kolorów uzupełniających wyłącznie dla podkreślenia:
    - odrębności bryłowej części budynków,
    - detali architektonicznych;
- 5) kolorystyka dachów stromych: odcienie szarości, brązu i czerwieni.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
  - a) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
  - b) budynków i wiat na działce budowlanej składającej się z kilku działek gruntu,
  - c) kondygnacji podziemnych w budynkach,
  - d) dojazdów i dojazdów;
- 2) wydzielanie działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej o dowolnym froncie i o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji oraz przeznaczonych na poszerzenie nieruchomości sąsiednich lub regulacji granic działek.

3. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) instalacji i konstrukcji imitujących dach stromy na elewacjach budynków;
- 2) garaży blaszanych za wyjątkiem otynkowanych;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów, w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) stosowanie na terenach parkingów zabezpieczeń uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do gruntu;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla zagospodarowanych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) na terenie RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) na terenie ML - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się uwzględnienie zgodnie z przepisami odrębnymi warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji całego obszaru objętego planem miejscowym w granicach:

- 1) Obszaru Natura 2000 OSO Puszcza Notecka – PLB300015;
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu – Pojezierze Puszczy Noteckiej.

§ 9. W zakresie szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem §5 ust. 2 pkt 2:

- 1) powierzchnię działki:
  - a) dla terenu ML – nie mniejszą niż 440 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu RM – nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) dla pozostałych terenów – dowolną;
- 2) szerokość frontów działek:
  - a) dla terenów ML i RM - nie mniejszą niż 18,0 m,
  - b) dla pozostałych – dowolną;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do granicy pasa drogowego w przedziale 80° - 100°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych z dopuszczeniem stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego oraz z powierzchni utwardzonych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych i biogazowni.

**§ 12.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych, na działkach budowlanych w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 1 miejsce na 1 lokal rekreacji indywidualnej,
  - c) 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej przeznaczonej pod usługi w lokalu użytkowym,
  - d) 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, jeżeli specyfika prowadzonej działalności będzie tego wymagała,
  - e) 3 stanowiska na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszczących usługi agroturystyki;
- 3) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, w tym zlokalizowanych poza granicami planu.

**§ 13.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5 %.

## **Rozdział 2.**

### **Szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów**

**§ 14. 1.** Na terenie zabudowy letniskowej oznaczonym na rysunku symbolem **ML** ustala się możliwość lokalizacji zabudowy:

- 1) wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży lub wiat;
- 3) urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 4) obiektów małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDD i przyległej drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem;
- 2) wysokość zabudowy budynków rekreacji indywidualnej – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 8,0 m;
- 3) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garaży i wiat – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:
  - a) 4,0 m – przy dachu płaskim,
  - b) 5,0 m – przy dachu stromym;
- 4) poziom posadzki parteru na wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu oznaczonym na mapie zasadniczej do celów projektowych;
- 5) intensywność zabudowy:
  - a) w przedziale od 0,0 do 0,6 – w przypadku kondygnacji nadziemnych,
  - b) w przedziale od 0,0 do 0,9 – w przypadku kondygnacji nadziemnych i podziemnych;
- 6) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 440,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 2;
- 9) dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:
  - a) takimi częściami budynków rekreacji indywidualnej, jak wykusze i lukarny, tarasy, daszki nad wejściem do budynku,
  - b) parterowymi częściami budynków rekreacji indywidualnej o wysokości do 4,0 m,
  - c) budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi, garażami i wiatami;
- 10) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu prostokątnego dachu każdego budynku rekreacji indywidualnej na powierzchnię działki budowlanej.

§ 15.1. Na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonym na rysunku symbolem **RM** ustala się możliwość lokalizacji zabudowy:

- 1) budynków inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków;
- 4) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, garaży lub wiat jako wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, inwentarskich i produkcyjnych w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 5) usług agroturystyki, w tym budynków lub ich części mieszczących usługi agroturystyki;
- 6) obiektów małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m linii rozgraniczającej drogi KDD i drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu;
- 2) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i mieszczących usługi agroturystyki – nie większą niż 9,0 m, i nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 3) wysokość zabudowy budynków inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym – nie większą niż 11,0 m;
- 4) wysokość zabudowy budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, garaży i wiat – nie większą niż 6,0 m;
- 5) intensywność zabudowy:
  - a) w przedziale 0,0 – 0,8 – w przypadku kondygnacji nadziemnych,
  - b) w przedziale 0,0 – 1,2 – w przypadku kondygnacji nadziemnych i podziemnych;
- 6) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup> z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 2;
- 9) dachy strome z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad:
  - a) takimi częściami budynków, jak wykusze i lukarny, tarasy, daszki nad wejściem do budynku,
  - b) parterowymi częściami budynków o wysokości do 4,0 m,
  - c) budynkami gospodarczymi, gospodarczo-garażowymi, garażami i wiatami o wysokości do 4,0 m;

10) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni rzutu prostokątnego dachu każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 9 lit c.

**§ 16. 1.** Na terenie parkingu, oznaczonym symbolem **KP** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) parkingu - miejsc do parkowania samochodów osobowych oraz autobusów za wyjątkiem pasa zieleni izolacyjnej w miejscu oznaczonym na rysunku;
- 2) niezbędnych dojazdów i placów manewrowych;
- 3) obiektów małej architektury.

2. Ustala się:

- 1) lokalizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, w miejscu oznaczonym na rysunku;
- 2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

**§ 17.** Na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem **KDD** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem 10,0 m z poszerzeniem na ścieżca narożne;
- 2) możliwość lokalizacji miejsc do parkowania;
- 3) zagospodarowanie pasa drogowego – zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

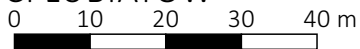
**§ 20.** W granicy obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XXV/193/2000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko na obszarze miejscowości Lubiaków.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kolwzan**

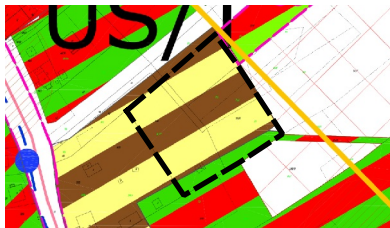


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI LUBIATÓW SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/430/2017  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 27 września 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO  
SKALA 1:5000



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ

ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

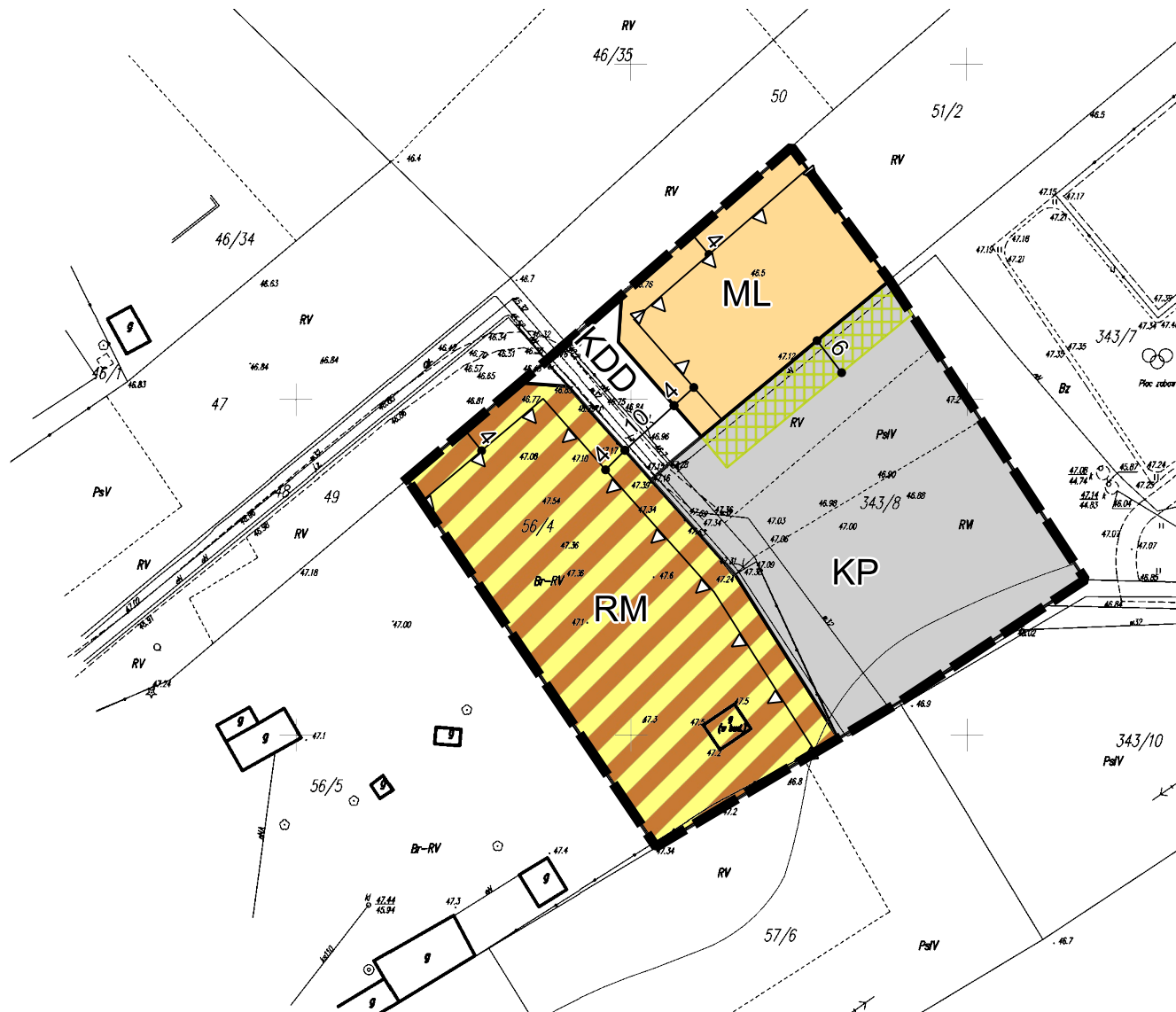
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH  
ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

KP TEREN PARKINGU

KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

- CAŁY OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU POŁOŻONY  
JEST W GRANICY OBSZARU NATURA 2000  
PUSZCZA NOTECKA, PLB300015

- CAŁY OBSZAR MIEJSCOWEGO PLANU POŁOŻONY  
JEST W GRANICY OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
POJEZIERZE PUSZCZY NOTECKIEJ





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/430/2017  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 27 września 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiaków**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiaków, został wyłożony w okresie od 31.07.2017 r. do 23.08.2017 r. W ogłoszeniu prasowym w Kontrakt, na BIP i na tablicy ogłoszeń określono nieprzekraczalny czas składania uwag do planu - do 07.09.2017 r. W tym czasie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/430/2017  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 27 września 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Miejska w Dreżdenku rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Przedmiotowy plan przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która byłaby finansowana z budżetu gminy, należącej do zadań własnych gminy.

**§ 2.** 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) kredyt bankowy;

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§ 3.** Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Dreżdenka.