



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 2086

### UCHWAŁA NR L/416/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 28 września 2017 r.

#### **w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

Na podstawie: art. 18, ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2016.446 ze zm.) i art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 25, art. 34 ust 6, art. 37 ust 3, 3a pkt 1, i ust 4, art. 72 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016.2147 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Prezydenta Miasta do sprzedawania, oddawania w użytkowanie wieczyste, zrzekania się, wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, dokonywania zamian ze Skarbem Państwa, jednostkami samorządu terytorialnego oraz osobami fizycznymi i prawnymi, a także oddawania w trwałe zarząd i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących mienie Gminy, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016.2147 ze zm.).

**§ 2. 1.** W ramach upoważnienia zawartego w § 1 w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się następujące zasady gospodarowania nieruchomościami:

1) nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów i rokowań organizowanych w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014.1490);

2) nieruchomości oddane w dzierżawę albo użytkowane, zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby która je dzierżawi lub użytkuje nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat;

3) nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli cele te realizowane są przez podmioty, dla których są one celami statutowymi i których dochody przeznaczane są w całości na działalność statutową mogą być zbywane bezprzetargowo chyba, że o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki;

4) wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się na 25% ceny nieruchomości gruntowej;

5) w przypadku niedotrzymania terminu lub sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ustala się dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości;

6) pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym domy jednorodzinne, które w całości są przedmiotem najmu) przyznaje się ich najemcom, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony;

7) cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać na wniosek najemcy rozłożona na raty płatne w następujący sposób: pierwsza wpłata w wysokości 50% ceny płatna przed zawarciem umowy sprzedaży, pozostała kwota może zostać rozłożona na miesięczne raty oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, płatne w okresie do 24 miesięcy. Celem zabezpieczenia wiarygodności Gminy z tego tytułu, na nabytym lokalu nabywca ustanowi hipotekę;

8) nabywca zobowiązany jest do dokonania wpłaty na pokrycie kosztu wyceny lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego. Wpłata musi być dokonana przed zleceniem wyceny a dowód wpłaty okazany. Cena lokalu zostaje pomniejszona o koszt wyceny;

9) podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży jest protokół rokowań określający warunki sprzedaży;

10) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Gminą a Skarbem Państwa oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości;

11) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiąc własność osób fizycznych lub prawnych z zastosowaniem dopłaty, której wysokość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości w przypadku, gdy wartość zamienianych nieruchomości nie jest równa. Dotyczy to także zamiany własności nieruchomości na prawo wieczystego użytkowania lub odwrotnie;

12) nieruchomości mogą być przedmiotem zrzeczenia się na rzecz Skarbu Państwa oraz innych jednostek samorządu terytorialnego.

2. Upoważnia się Prezydenta Miasta do zawierania umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą na tą samą nieruchomość lub jej część, pod warunkiem, że dzierżawca lub najemca nie posiada zaległości z tytułu dzierżawy lub najmu oraz innych zobowiązań na rzecz gminy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXVII/149/2008 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Sól – Miasto.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowej Soli  
*Piotr Szyszko*