



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 października 2017 r.

Poz. 2094

UCHWAŁA NR XXXVIII/214/17 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLV/358/13 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 2795; zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015r., poz. 1248) w § 2 ust. 2 zmienia się pkt 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4) w sprawach, w których najemcy wnieśli do 16 lipca 2017r. wnioski o wykup lokali mieszkalnych, w przypadkach gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa co najmniej 5 lat oraz wnioskodawca nie posiada zaległości czynszowych i zobowiązuje się do jednorazowej zapłaty, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a zbycie nieruchomości nie nastąpiło do dnia 16 lipca 2017r. – nie ma zastosowania § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 – i wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w cenie sprzedawanego lokalu w następującej wysokości:

a) z zastrzeżeniem lit. b, gdy dotyczy to lokali znajdujących się na terenie miasta Strzelce Krajeńskie w budynku wybudowanym po 1945r., a w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 5 lat nie był przeprowadzony remont ze środków gminnych 80%,

b) w przypadku gdy lokal znajduje się na terenie miasta Strzelce Krajeńskie w budynku wybudowanym po 1945r., a w lokalu lub budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, w okresie ostatnich 5 lat przeprowadzony był remont ze środków gminnych, stawkę procentową określoną w pkt b obniża się proporcjonalnie do udziału kosztów remontu w cenie lokalu – z zaokrągleniem w górę do pełnego procenta, jednak nie więcej niż do 60%.”.

§ 2. Przepis § 2 ust. 2 pkt 4 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jadwiga Janusz