



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 stycznia 2017 r.

Poz. 50

UCHWAŁA NR XXX/170/2016 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 22 grudnia 2016 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jeziorna, gmina Nowa Sól-Jeziorna1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XXI/85/2016 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 9 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jeziorna – Jeziorna 1, po stwierdzeniu zgodności z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Sól, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Nowa Sól Nr XXIII/119/2012 z dnia 30 maja 2012r., **uchwala się, co następuje:**

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Jeziorna, gmina Nowa Sól – Jeziorna 1, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów,

¹⁾ z 2016 r. poz. 1579

²⁾ z 2016 r. poz. 904, 961, 1250, 1579

- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,
 - 5) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 6) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego,
 - 7) wiacie – należy przez to rozumieć szczególnie rodzaj budynku, stanowiący pomieszczenie naziemne nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione,
 - 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów, do powierzchni działki budowlanej,
 - 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni rzutów poziomych parterów wszystkich budynków i wiat na działce, mierzonych po obrysie zewnętrznym z uwzględnieniem tarasów, do powierzchni działki.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

DZIAŁ II. **Ustalenia planu**

Rozdział 1. Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 3) **KD-D** – tereny publicznych dróg dojazdowych,
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej.

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody.

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Zakazuje się lokalizowania turbin wiatrowych, elektrowni wiatrowych i farm wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej.

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów własnych.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do ziemi i wód powierzchniowych.

§ 7. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska: tereny o symbolu MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny o symbolu ML jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym źródeł energii odnawialnej, za wyjątkiem turbin wiatrowych, elektrowni wiatrowych i innych służących do wytwarzania energii elektrycznej.

§ 9. 1. Na obszarze położonym w Obszarze Chronionego Krajobrazu należy przestrzegać zasad gospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

2. Na terenach objętych ochroną w ramach sieci obszarów chronionych Natura 2000 należy przestrzegać zasad gospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

- 1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- 2) terenów górniczych,
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 6) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obszarów, których mowa w § 9.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach od 4m do 23m. Nie wymiarowano linii zabudowy wyznaczonych przez istniejącą zabudowę.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem sąsiadujących terenów o funkcji leśnej.

3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16m zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Na wykończenie elewacji budynków ustala się stosowanie: drewna, tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego.

2. W zakresie kształtowania kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaszkrawych.

§ 13. Lokalizowanie obiektów stałych lub czasowych o wysokości równej i większej niż 50m n.p.t. musi się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. W przypadku natrafienia, podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 15. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:
 - b) 5,0 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 8,0 m do głównej kalenicy dachu,
- 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-50°,
- 3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 7,0 m,
- 4) dopuszczenie przebudowy budynku, zgodnie z ustaleniami uchwały.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1%,
 - b) maksymalną 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,9,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
- 4) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych,
- 5) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 400m².

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN2** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:
 - b) 4,0 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 8,0 m do głównej kalenicy dachu,
- 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-50°,
- 3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 11,0 m,
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów, zgodnie z ustaleniami uchwały.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1%,
 - b) maksymalną 25%,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,75,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
 - 4) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych,
 - 5) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od drogi wewnętrznej o symbolu KDW.
5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 500m².

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN3, MN5** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:
 - b) 4,0 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 8,0 m do głównej kalenicy dachu,
- 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30°-50°,
- 3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 10,0 m,
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów, zgodnie z ustaleniami uchwały.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1%,
 - b) maksymalną 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,9,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
- 4) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych,
- 5) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od publicznej drogi dojazdowej o symbolu KD-D, od dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 500m².

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN4** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się lokalizowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie:
 - b) 4,0m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 9,0m do głównej kalenicy dachu,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy dla budynku gospodarczego:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) 3,5m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 6,0m do głównej kalenicy dachu,
- 3) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 35°÷50°,
- 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego 15,0m,
 - b) dla budynku gospodarczego 12,0m,
- 5) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy obiektów, zgodnie z ustaleniami uchwały.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1%,
 - b) maksymalną 20%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,6,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 65%,
- 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od drogi publicznej, od dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 2500m².

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8, ML9, ML10, ML11, ML12, ML13, ML14, ML15** ustala się przeznaczenie: zabudowa rekreacji indywidualnej.

2. Ustala się lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolno stojącej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy, dopuszcza się podpiwniczenie:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) 3,5m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 7,0m do głównej kalenicy dachu,
- 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu $25^{\circ} \div 50^{\circ}$,
- 3) maksymalną szerokość elewacji frontowej 10,0m,
- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów, zgodnie z ustaleniami uchwały.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1%,
 - b) maksymalną 30%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny 0,01,
 - b) maksymalny 0,9,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,
- 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) wiat dobudowanych do budynku.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd:

- 1) do terenów o symbolach ML1, ML2, ML3, ML5, ML7, ML10, ML11, ML12, ML13, ML14, ML15 – od dróg wewnętrznych o symbolu KDW,
- 2) do terenów o symbolach ML4, ML6 – od publicznych dróg dojazdowych o symbolu KD-D, od dróg wewnętrznych o symbolu KDW,
- 3) do terenów o symbolach ML8, ML9 – od drogi publicznej, od dróg wewnętrznych o symbolu KDW.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) 400m^2 – dla terenu o symbolu ML1,
- 2) 450m^2 – dla terenu o symbolu ML3,
- 3) 500m^2 – dla terenów o symbolach ML2, ML10, ML11, ML12, ML13,
- 4) 550m^2 – dla terenu o symbolu ML4,
- 5) 600m^2 – dla terenów o symbolach ML5, ML6, ML14, ML15,
- 6) 650m^2 – dla terenu o symbolu ML8,
- 7) 700m^2 – dla terenu o symbolu ML7,
- 8) 900m^2 – dla terenu o symbolu ML9.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie: zieleń urządzo-

na.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami, w tym tymczasowymi,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 100%,
 - 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury.
3. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się dojazd od strony jeziora Jeziorno.
4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki 500m².

§ 22. 1. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych:

- 1) dla terenów o symbolu ML – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - 2) dla terenów o symbolu MN – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, w tym garaż.
2. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 24. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 210m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki 15,0m.

3. Ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 10°.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1-3, przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 8.

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz w granicach stref ograniczonego użytkowania i pasów technicznych infrastruktury:

- 1) zakazuje się:
 - a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0 m.
4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub jako wolno stojące.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3x3 m,

b) dla stacji kompaktowych 6x7 m,

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Linie elektroenergetyczne ustala się, jako kablowe.

5. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki.

§ 27. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Ustala się obsługę w zakresie sieci telekomunikacyjnej liniami kablowymi.

2. Ustala się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego istniejącego systemu wodociągowego.

§ 30. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej dystrybucyjnej i dalej do sieci przesyłowej zlokalizowanej poza granicami planu.

2. Do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5.

4. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 31. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej dystrybucyjnej i dalej do sieci przesyłowej, zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 8.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

1) **KD-D** – tereny publicznych dróg dojazdowych, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach jak w stanie istniejącym,

2) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach jak w stanie istniejącym.

2. W liniach rozgraniczających tereny publicznych dróg dojazdowych i tereny dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.

3. Dla terenów o symbolach KDW dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

Rozdział 9.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 34. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 10.
Stawki procentowe

§ 35. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów komunalnych 0,1%,
- 2) dla terenów pozostałych 30%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

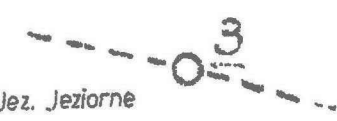
§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

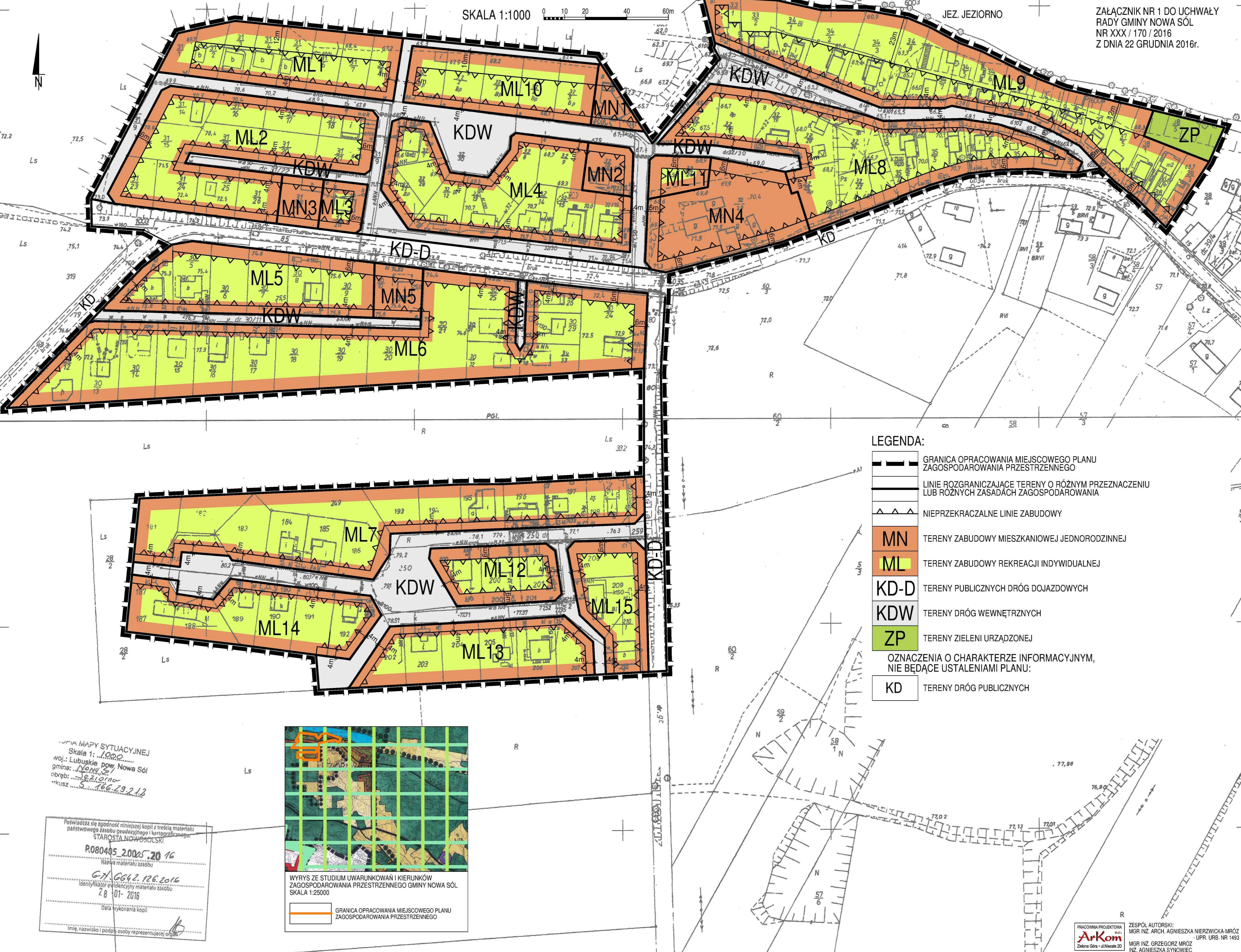
Jerzy Pawlik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JEZIORNA, GMINA NOWA SÓL - JEZIORNA 1

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY NOWA SÓL NR XXX / 170 / 2016 Z DNIA 22 GRUDNIA 2016r.



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KD-D TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

OPIS MAPY SYTUACYJNEJ
Skala 1:1000
woj.: Lubuskie pow. Nowa Sól
gmina: Jeziorna
obręb: Jeziorna
nrkusz: 166.29.2.12

Podlega sędzi zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA NOWOSÓLSKI
P080405.2005.20.16
Nazwa materiału zasobu
G1.0642.126.2016
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Z8 01-2016
Data wykonania kopii



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL
SKALA 1:25000

GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ArKom
Zielona Góra - ul. Niecała 2D
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA NIERZWICKA-MRÓZ
UPR. URB. NR 1493
INŻ. AGNIESZKA SYNOWIEC

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/170/2016
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 22 grudnia 2016 r.

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 ze zm.), art. 7 ust. 7 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 885 ze zm.). Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ustaleń planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

2. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez gminę odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.