



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 stycznia 2017 r.

Poz. 245

### UCHWAŁA NR XXXIX/469/2017 RADY MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 24 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w ramach programu pn. „Tania działka budowlana”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe zbytych w ramach programu pn. „Tania działka budowlana”.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o programie pn. „Tania działka budowlana” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową oddaną w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat po wejściu w życie niniejszej uchwały, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel służący zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych z ustaleniem pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

#### **Rozdział 2.**

##### **Zasady i warunki udzielania bonifikaty oraz wysokość stawki procentowej**

**§ 3. 1.** Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 75% ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym w ramach programu pn. „Tania działka budowlana” pod warunkiem:

- 1) rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat i wybudowania budynku mieszkalnego zgodnie z przepisami prawa;
- 2) zgłoszenia budynku do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- 3) zameldowania i zamieszkania w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

2. Sprzedaż z bonifikatą, o której mowa w ust. 1 ma zastosowanie do pierwotnych użytkowników wieczystych i ich osób bliskich w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Bonifikata, o której mowa w § 3 ust. 1 może być udzielona na wniosek użytkownika wieczystego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków.

- 1) cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty zostanie zapłacona jednorazowo;
- 2) stan prawny nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste na dzień złożenia wniosku jest uregulowany w księdze wieczystej;
- 3) nabywca nieruchomości na dzień złożenia wniosku potwierdzi w formie oświadczenia, że nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Gorzowa Wlkp. i jego jednostek organizacyjnych;
- 4) złożenia pisemnego oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunków udzielenia bonifikaty zawartych w § 3 uchwały.

§ 5. Prawo do bonifikaty wygasa po upływie 10 lat od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 6. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 7. Zasady udzielania bonifikat, o których mowa wyżej nie dotyczą sprzedaży gruntów pod budynkami mieszkalnymi, w których wyodrębnione zostały samodzielne lokale.

### **Rozdział 3.**

#### **Postanowienia końcowe**

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
*Sebastian Pieńkowski*