



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia poniedziałek, 27 listopada 2017 r.

Poz. 2444

### UCHWAŁA NR XXXVII.254.2017 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 23 listopada 2017 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz na podstawie art. 5, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - a) letniskowych - 0,48 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,68 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,11 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

a) letniskowych - 7,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 0,01 %
- 2) pozostałych - 2,00 %  
- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1769);
- b) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 862);
- c) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej.
- d) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736, 1169),

2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 lit a, b, c, d nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 4.** Traci moc Uchwała nr XXV.172.2016 Rady Gminy Pszczew z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Gajewski**