



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 marca 2017 r.

Poz. 517

UCHWAŁA NR XXIX/426/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 27 lutego 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/261/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276.

2. Zmianą planu obejmuje się działkę nr 863 położoną w 3 obrębie miasta Świebodzin (dawniej w obrębie Chociule), ograniczoną od północy ul. Słowiańską, od wschodu ul. Gronową, od południa ul. Dożynkową i od zachodu ul. Łużycką.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu – załącznik nr 1, sporządzony w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu”;

2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”.

§ 3. 1. W uchwale nr XXXI/407/09 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 maja 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chociule po południowej stronie drogi wojewódzkiej numer 276 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 78, poz. 1064 z dnia 02.07.2009r.) w § 16 dodaje się ustęp 7 w brzmieniu:

„7. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 P,U,UC ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 1,5.”.

2. W załączniku graficznym do uchwały, o której mowa w ust. 1 zmienia się przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 5 P,U,UC zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w ust. 1 nie ulegają zmianie.

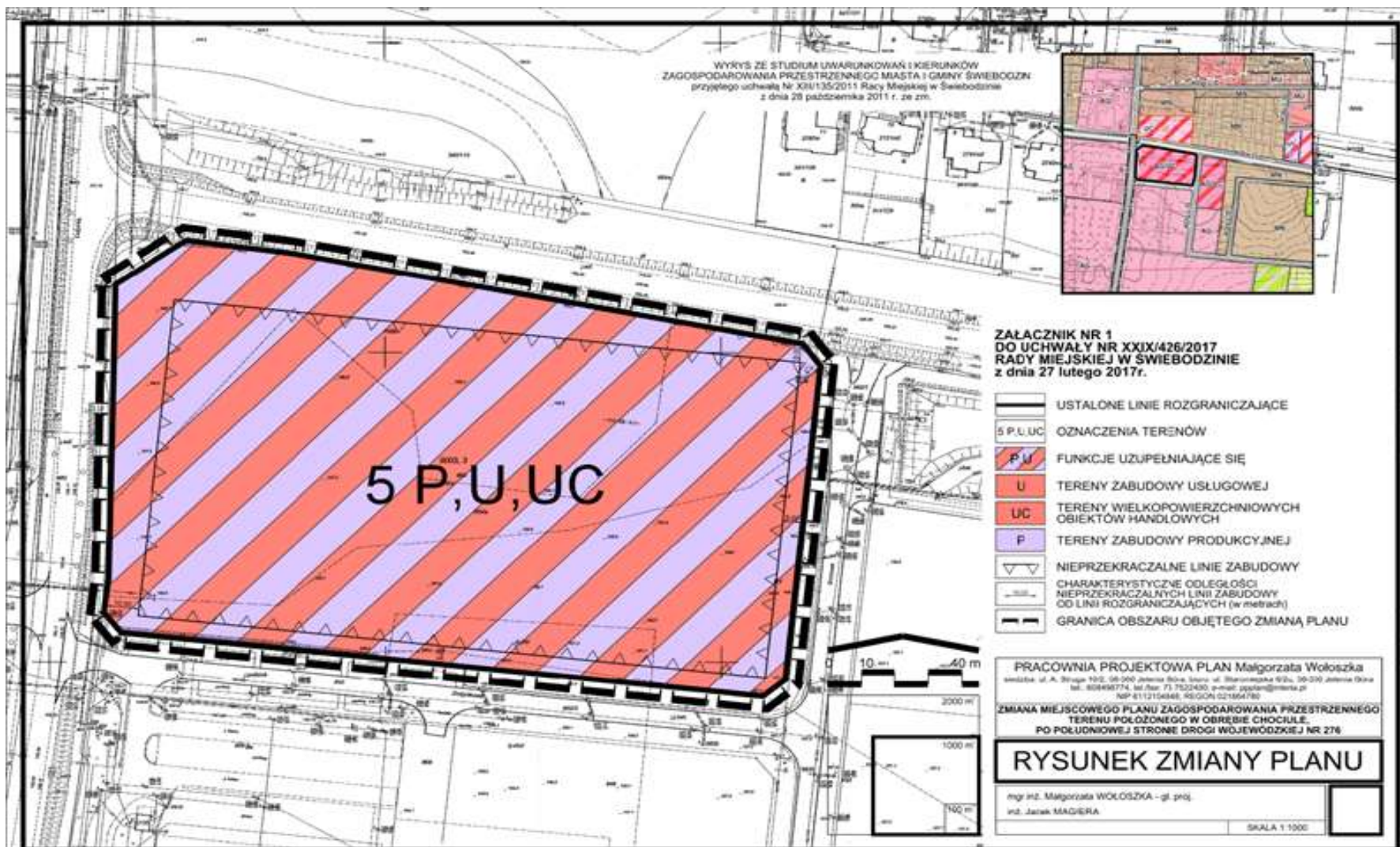
4. Dla obszaru objętego niniejszą zmianą tracą moc ustalenia załącznika graficznego do uchwały, o której mowa w ust. 1, zawarte na tym załączniku ustalenia planu dla pozostałych terenów nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Świebodzinie
Wacław Żurkowski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIX/426/2017 Rady Miejskiej w Świebodzińie z dnia 27 lutego 2017r.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIX/426/2017
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 27 lutego 2017r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, to jest w okresie od 1 grudnia do 22 grudnia 2016r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia - w trakcie wyznaczonych na składanie uwag 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/426/2017
Rady Miejskiej w Świebodzinie
z dnia 27 lutego 2017r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz
zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wolny od zabudowy, ale leży w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych miasta, posiada więc łatwy dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem znajdują się: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz sieć gazowa niskiego ciśnienia.

2. Zmiana planu polega na korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustaleniu wskaźnika intensywności zabudowy dla parceli objętej zmianą, bez zmiany pozostałych ustaleń planu, w szczególności przeznaczenia terenu – obiekty produkcyjne, magazynowe, magazynowo-składowe i – alternatywnie lub łącznie – szeroko rozumiane usługi, w tym handel i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Ze względu na zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jej ustaleniach nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

4. Ewentualna przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, w przypadku jej kolizji z planowanym zainwestowaniem, winna zostać zrealizowana na koszt i staraniem inwestora.