



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 kwietnia 2017 r.

Poz. 853

UCHWAŁA NR XXVIII.157.2017 RADY GMINY STARE KUROWO

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Stare Kurowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.), Rada Gminy Stare Kurowo uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budowle, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie Gminy Stare Kurowo, na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej, pod warunkiem prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę przez okres zwolnienia oraz co najmniej jednego roku po jego ustaniu.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo nabyte grunty, budowle, budynki lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utrzymaniem istniejących, pod warunkiem utworzenia przez przedsiębiorcę nowych miejsc pracy i utrzymaniem ich przez okres trwania zwolnienia.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 2 przysługuje:

1) Na okres 1 roku jeżeli:

- a) utworzono, co najmniej 3 nowe miejsca pracy w przypadku mikro przedsiębiorcy (do 10 pracowników),
- b) utworzono, co najmniej 5 nowych miejsc pracy w przypadku małego przedsiębiorcy (od 11 do 50 pracowników),
- c) utworzono, co najmniej 10 nowych miejsc pracy w przypadku średniego przedsiębiorcy (powyżej 50 pracowników).

2) Na okres 2 lat jeżeli:

- a) utworzono, co najmniej 5 nowych miejsc pracy w przypadku mikro przedsiębiorcy (do 10 pracowników),
- b) utworzono, co najmniej 10 nowych miejsc pracy w przypadku małego przedsiębiorcy (od 11 do 50 pracowników),
- c) utworzono, co najmniej 15 nowych miejsc pracy w przypadku średniego przedsiębiorcy (powyżej 50 pracowników).

3) Na okres 3 lat jeżeli:

- a) utworzono, co najmniej 8 nowych miejsca pracy w przypadku mikro przedsiębiorcy (do 10 pracowników),

- b) utworzono, co najmniej 15 nowych miejsc pracy w przypadku małego przedsiębiorcy (od 11 do 50 pracowników),
- c) utworzono, co najmniej 20 nowych miejsc pracy w przypadku średniego przedsiębiorcy (powyżej 50 pracowników).

§ 4. Zatrudnienie, musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie na dzień złożenia wniosku o zwolnienie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 5. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w § 2 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 21 dni zatrudnić nowego pracownika.

§ 6. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

§ 7. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez jego zmniejszenie do poziomu niższego progu, okres zwolnienia skraca się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia, a jeżeli zmniejszenie przekroczy najniższy próg, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 8. W przypadku nie dotrzymania warunku w § 1 przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 9. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.

§ 10. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie w ramach § 2 uchwały zobowiązany jest do:

- 1) złożenia wniosku o udzielenie zwolnienia,
- 2) złożenia dokumentów potwierdzających powstanie nowej inwestycji,
- 3) złożenia oświadczenia o stanie zatrudnienia na dzień złożenia wniosku i dokumenty poświadczające ten stan - deklaracja ZUS i zestawienia zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku oraz kserokopie umów nowych pracowników,
- 4) złożenia informacji o otrzymanej pomocy de minimis wraz z zaświadczeniami, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.

§ 11. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) przekładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, informacji, niezbędnych do oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, dotyczących zatrudnienia – deklaracje ZUS za każdy miesiąc i oświadczenie o stanie zatrudnienia,
- 2) powiadomienia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem,
- 3) powiadomienia o zwiększeniu lub zmniejszeniu zatrudnienia w trakcie obowiązywania zwolnienia, mający wpływ na okres trwania zwolnienia – dotyczy nowych miejsc pracy,
- 4) powiadomienia w formie pisemnej o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 21 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę.

§ 12. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 i § 2 stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/20136 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013r).

§ 13. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla której wartość planowanej pomocy de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EUR.

§ 14. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w § 13, przekracza pułap, zwolnienie przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 15. Zwolnienia, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o zwolnienie, spełniając określone warunki.

§ 16. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 nie obejmuje nieruchomości zajętych na:

- 1) stacje paliw,
- 2) działalność bankową,
- 3) działalność instytucji finansowych,
- 4) działalność handlową detaliczną i hurtową prowadzoną w marketach o powierzchni powyżej 300m².

§ 17. Traci moc uchwała Nr VII/64/2003 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 23 września 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Stare Kurowo oraz uchwała Nr XXVII/219/2006 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VII/64/2003 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 23 września 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Stare Kurowo.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Kurowo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

Maria Harmacińska