



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 5 maja 2017 r.

Poz. 1152

UCHWAŁA NR XXIX/199/2017 RADY GMINY PRZYTOCZNA

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XIII/95/2015 Rady Gminy Przytoczna z dnia 17 grudnia 2015 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyłączeniem urządzeń budowlanych;
- 4) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 5) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) oraz zanieczyszczenia odpadami - przekraczające obowiązujące wielkości normatywne oraz ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;

- 6) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności m.in. z zakresu: handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, kształcenia, kultury, rozrywki, kultu religijnego, opieki, zdrowia, sportu, finansów, administracji, bezpieczeństwa publicznego, usług rzemieślniczych, z wykluczeniem usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
- 7) ścianie frontowej lub elewacji frontowej – należy przez to rozumieć ścianę lub elewację od strony drogi dojazdowej;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne;
- 9) „nośniku reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub reklamę w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną, podświetloną lub elektroniczną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego lub innego systemu informacji lub pojazdem samobieżnym;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 3) **KS** – teren parkingu samochodowego;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych.

2. Na terenie **MN** dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające usługi ogólnomiejskie do poziomu parteru łącznie, zajmujące maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej budynku.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 5. 1. Na terenach objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) stosowanie pokryć dachowych w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów tymczasowych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,
 - b) sytuowanie obiektów budowlanych na terenie MN w odległości min. 1,5 m z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) lokalizację ogrodzeń na frontach działek o ażurowości minimalnie 40% i wysokości maksymalnie 1,8 m,

3) zakazuje się stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50m nad poziom terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wymagania geometrii dachu nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami do budynków, werandami i ogrodami zimowymi.

4. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod drogi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny MN – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

2. Zakazuje się na terenach mieszkaniowych lokalizacji usług należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ograniczenie uciążliwości wynikającej z charakteru prowadzonej działalności usługowej do granic działki.

4. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód i gruntu.

5. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

6. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną prawną stanowisko archeologiczne nr AZP49-15/51 cmentarzysko pradziejowe wskazane na rysunku planu, które należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Przy podejmowaniu wszelkich robót budowlanych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi

4. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej i zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się teren oznaczony symbolem KDD.

2. Na terenach przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) ogólnodostępność,
- 2) stosowanie rozwiązań umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,
- 3) utrzymanie istniejącej zieleni nie kolidującej z elementami technicznego wyposażenia drogi.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem MN ustala się:

- 1) formę zabudowy – budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej;
- 2) minimalną intensywność zabudowy – 0,1;

- 3) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy – od 4,5 do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki;
- 6) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki;
- 7) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych 10m-22m, gospodarczych i garaży 3m-6m;
- 8) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 12m, gospodarczych, garaży oraz wiat do 6m;
- 9) ilość kondygnacji naziemnych: od 1 do 2 oraz poddasze w budynkach mieszkalnych, do 2 w pozostałych;
- 10) dachy:
 - a) na terenie MN-1 płaskie, o kącie nachylenia połaci do 12°,
 - b) na terenie MN-2 dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale 25° - 45°, dla gospodarczych, garaży oraz wiat dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe,
- 11) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i wewnętrznych,
 2. dopuszcza się budowę:
 - 1) budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) kondygnacji podziemnych.

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **ZP** – tereny zieleni urządzonej:

- 1) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią urządzoną – ogrody, parki, skwery,
 - b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 60% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych z dojazdem,
 - c) szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) obiektów rekreacji, w tym sportu o wysokości do 5,0m.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **KS** ustala się:

- 1) budowę ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych;
- 2) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 90% powierzchni działki;
- 3) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 5% powierzchni działki;
- 4) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 5 miejsc na działce;
- 5) obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi publicznej;
 2. dopuszcza się lokalizację wydzielonego miejsca składowania odpadów komunalnych.

§ 12. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku symbolem **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i **KDW** – tereny dróg wewnętrznych:

- 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, szerokości planowanych pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi i wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu:
 - a) KDD od 10,0 m do 20,3 m,
 - b) KDW od 8,0 m do 25,7 m;
- 2) dopuszcza się:

- a) lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnych chodników lub dróg pieszo-rowerowych,
- b) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi,
- c) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) budowę kompaktowej stacji transformatorowej na wydzielonej działce o powierzchni do 45 m² na terenie KDD.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 13. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się zasady podziału i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) granice działek należy ustalać prostopadle do przylegającego pasa drogi, pod kątem od 75° do 90°;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolnostojącej 1000 m², przy minimalnym szerokości frontu działki 16 m – nie dotyczy działek narożnych,
 - b) bliźniaczej 600 m², przy minimalnym szerokości frontu działki 14 m – nie dotyczy działek narożnych.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w pkt 2, pod realizację dojazdów, dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

3. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Ustala się pasy ochrony funkcyjnej od istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu SN-15kV o szerokości 12,0m, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych;
 - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania;
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc parkingowych;
 - c) zieleni niskiej.

2. Ustala się strefy techniczne dla projektowanych sieci o charakterze dystrybucyjnym, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od rodzaju i przekroju sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach których:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych;

- b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania;
 - c) trwałych nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - b) miejsc parkingowych;
 - c) zieleni niskiej.
3. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami, obowiązuje przebudowa tych sieci.
4. Dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem nakazuje się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z istniejącym układem dróg publicznych znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych wskaźnika ilości miejsc postojowych dla terenów, dla których został określony.

§ 17. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych przylegających do terenów objętych planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Zaopatrzenie w wodę dla odbiorców i do celów przeciwpożarowych:

- 1) ustala się dostawy wody z sieci wodociągowej,
- 2) w okresie przejściowym dopuszcza się budowę ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,

3. Odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji; ścieki komunalne o przekroczonych substancjach określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji należy zneutralizować za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- 2) w okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do zbiorników bezodpływowych albo ich zagospodarowanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 3) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód na teren własny inwestora – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie odbiorców z kablowych sieci elektroenergetycznych, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Rokitno DPS S-4565 albo nowobudowanych kompaktowych stacji transformatorowych na wydzielonej działce o powierzchni do 50m² lokalizowanych na terenie MN-2 albo ZP z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej.

6. Zaopatrzenie w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej.

7. Ustala się ogrzewanie z wykorzystaniem paliw i urządzeń zapewniających minimalną ilość emisji zanieczyszczeń do powietrza.

8. Usuwanie odpadów, ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się budowę innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności sieci szerokopasmowych, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust.1.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 19. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

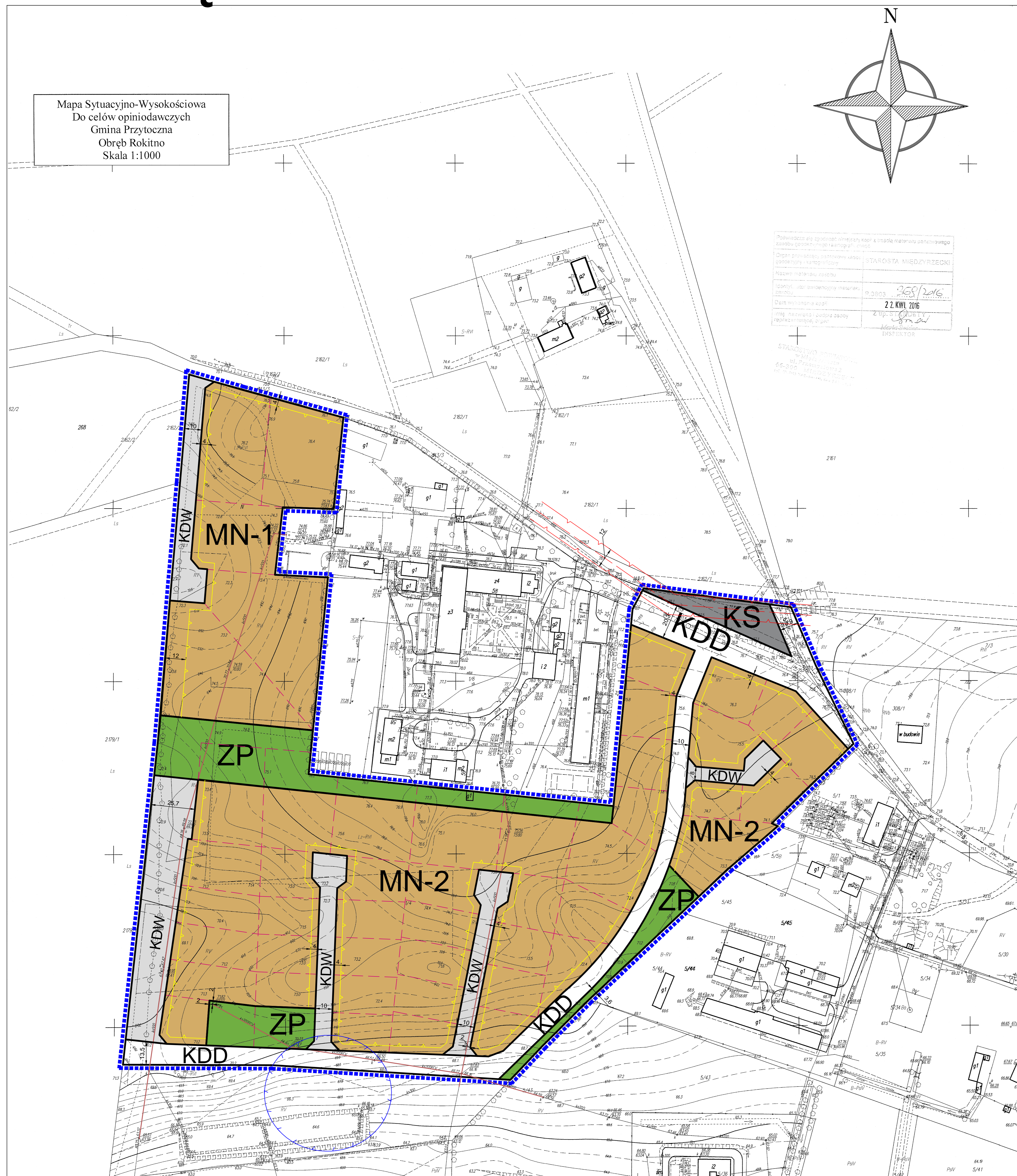
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Konrad Golec

GMINA PRZYTOCZNA


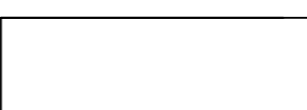







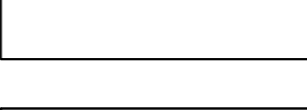
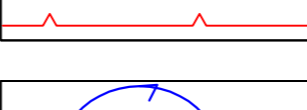

OBRĘB ROKITNO



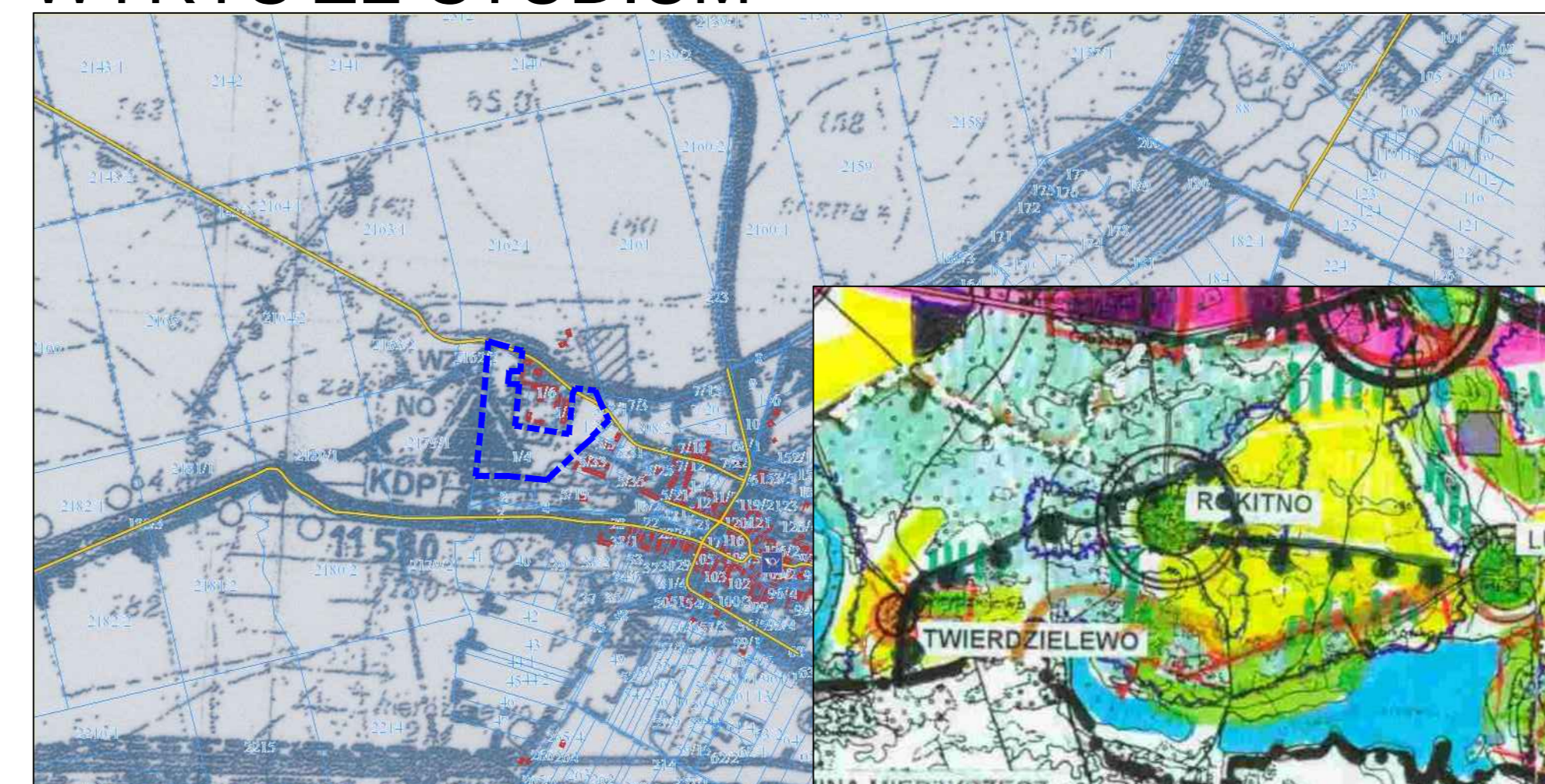
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE 4 (DZ. NR 1/4 CZĘŚĆ) W OBRĘBIE ROKITNO

SKALA 1:1000 PODZIAŁKA LINIOWA

OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  KS TEREN PARKINGU SAMOCHODOWEGO
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
-  LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH - NIEOBOWIĄZUJĄCE
-  ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA SN-15kV Z PASEM OCHRONNYM
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

WYRYS ZE STUDIUM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU MIEJSCOWEGO

PRO-PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA

PRO PLAN IWONA CZAPLIŃSKA
65-123 ZIELONA GÓRA, UL. KMICICA 5
TEL. 601 68 37 57, e-mail: i.czaplinska@interia.pl
mgr inż. Marek Czaplinski uprawnienia urbanistyczne nr 1629
e-mail: marek.czaplinski@interia.pl tel. 607 33 90 66

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/199/2017
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/199/2017
Rady Gminy Przytoczna
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze 4 (dz. nr 1/4 część) w obrębie Rokitno, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy Przytoczna rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-ktcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- d) obligacji komunalnych.