



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 29 kwietnia 2022 r.

Poz. 986

### UCHWAŁA NR XXXIV/192/2022 RADY GMINY KRZESZYCE

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr VIII/40/2019 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu geodezyjnego Krzeszyce, gmina Krzeszyce, zmienionej uchwałą Nr XIV/62/2019 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 27 listopada 2019 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce przyjętego uchwałą Nr XXXII/170/2021 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 30 grudnia 2021 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce.

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się zlokalizować co najmniej 50% ściany frontowej budynku, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, werandy, tarasy i schody zewnętrzne; dla wiat, garaży i budynków gospodarczych linię należy czytać jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 3) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1, nr 1.2 i nr 1.3 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – plik zawierający dane przestrzenne dotyczące planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) obszar nr 1, w granicach określonych na załączniku nr 1.1, usytuowany w południowo-zachodniej części miejscowości Krzeszyce, o powierzchni około 46,6 ha, w granicach którego ustalono:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2 i MN3**;
  - b) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **U1 i U2**;
  - c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1**;
  - d) teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
  - e) teren infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **K**;
  - f) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI1 i ZI2**;
- 2) obszar nr 2, w granicach określonych na załączniku nr 1.2, usytuowany w centralnej części miejscowości Krzeszyce, o powierzchni około 4,27 ha, w granicach którego ustalono teren zabudowy usługowej związanej z administracją publiczną, oświatą, kulturą oraz sportem i rekreacją oznaczony na rysunku planu symbolem **UP,UO,UK,US**;
- 3) obszar nr 3, w granicach określonych na załączniku nr 1.3, usytuowany w południowo-wschodniej części miejscowości Krzeszyce, o powierzchni około 6,32 ha, w granicach którego ustalono:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN4, MN5 i MN6**;
  - b) teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
  - c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD2**;
  - d) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**.

4. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu posiadającymi charakter informacyjny są oznaczone na rysunku planu:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
- 3) proponowana lokalizacja zabudowy;
- 4) proponowany podział na działki.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 2.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z określonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) wymagania dotyczące dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi, klatkami schodowymi, rampami.

**§ 3.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą do granic własnej działki.

§ 4. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez wyznaczone tereny dróg publicznych lub tereny dróg wewnętrznych i tereny przyległe do granic planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej poprzez drogę krajową nr 22 przyległą do granic planu;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na własnej działce minimalnie:
  - a) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 1 budynek mieszkalny na terenach oznaczonych symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6**;
  - b) 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych na terenach oznaczonych symbolami **U1 i U2**;
  - c) 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych dla terenu oznaczonego symbolem **UP,UO,UK,US**;
- 5) nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na własnej działce minimalnie:
  - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenach oznaczonych symbolami **U1 i U2**;
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie oznaczonym symbolem **UP,UO,UK,US**.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 3) wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt stały ludzi, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku skablowania bądź likwidacji istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zakaz o którym mowa w pkt 3 nie ma zastosowania;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
  - a) ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - c) zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się zagospodarowywanie i retencjonowanie w granicach własnej działki,
  - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych, lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do rzeki Postomii, i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) ustala się z sieci gazowej;

- b) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych;
- 9) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o źródła indywidualne, w tym źródeł odnawialnych z wyłączeniem biogazowi i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 10) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej lub w oparciu o źródła indywidualne, w tym źródeł odnawialnych z wyłączeniem biogazowi i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;
- 11) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7. W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**

- 1) ustala się realizację w całości na:
  - a) terenie zabudowy usługowej związanej z administracją publiczną, oświatą, kulturą oraz sportem i rekreacją oznaczonym symbolem **UP,UO,UK,US**;
  - b) terenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KDL**;
  - c) terenach dróg dojazdowych oznaczonych symbolami **KDD1** i **KDD2**;
  - d) terenie parkingu oznaczonego symbolem **KP**.
- 2) dopuszcza się realizację o charakterze towarzyszącym na pozostałych terenach, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

**§ 8. Na obszarze objętym planem:**

- 1) nie ustala się:
  - a) zasad kształtowania krajobrazu,
  - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału,
  - d) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
  - a) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, obszary górnicze;
  - b) strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
  - d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego;
  - e) strefy przemysłowe;
  - f) obszary ciche aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia szczegółowe**

**§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **U1** i **U2**.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się lokalizację składów, magazynów, obiektów logistycznych, baz transportowych, stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

- 4) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) maksymalnie 20 m dla budynków, z zastrzeżeniem lit. b),
  - b) maksymalnie 10 m dla stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych;
  - c) maksymalnie 10 m dla wiat;
  - d) maksymalnie 20 m dla pozostałych budowli, których lokalizacja jest dopuszczona w ramach przeznaczenia;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **U1** znajduje się stanowisko archeologiczne Krzeszyce nr 12, AZP 48-09/103 (śląd osadniczy, starożytność) oraz stanowisko archeologiczne Krzeszyce nr 13, AZP 48-09/104 (śląd osadniczy, kultura łużycka), w obrębie których obowiązują ograniczenia i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 10000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej wielkości na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej związanej z administracją publiczną, oświatą, kulturą oraz sportem i rekreacją oznaczony na rysunku planu symbolem **UP,UO,UK,US**.

2. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 20 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

3. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek minimalnie 3000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej wielkości na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6**.

2. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się wysokość zabudowy:
  - a) maksymalnie 10 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
  - b) maksymalnie 6 m dla budynków gospodarczych, garaży i wiat;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 6) ustala się dachy:

- a) dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) o kącie nachylenia do 45° dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
  - c) w odcieniach brązowego, czerwonego, szarego lub czarnego;
- 7) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

3. Ustala się strefę ochrony przed hałasem, która pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

4. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 1000 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu 16 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej wielkości na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

§ 12. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **K**, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 10% powierzchni działki;
- 2) ustala się wysokość obiektów budowlanych maksymalnie 5 m.

§ 13. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla której:

- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga lokalna;
- 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 10 m.

§ 14. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1** i **KDD2**, dla których:

- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga dojazdowa;
- 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 10 m.

§ 15. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**, dla którego:

- 1) ustala się teren parkingu ogólnodostępnego związanego z obsługą i funkcjonowaniem stadionu gminnego zlokalizowanego przy granicy z obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki.

§ 16. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI1** i **ZI2**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń wielopiętrowa, stanowiąca przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni działki;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 4) dopuszcza się lokalizację wału ziemnego o wysokości maksymalnej 4 m.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 17. Ustala się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

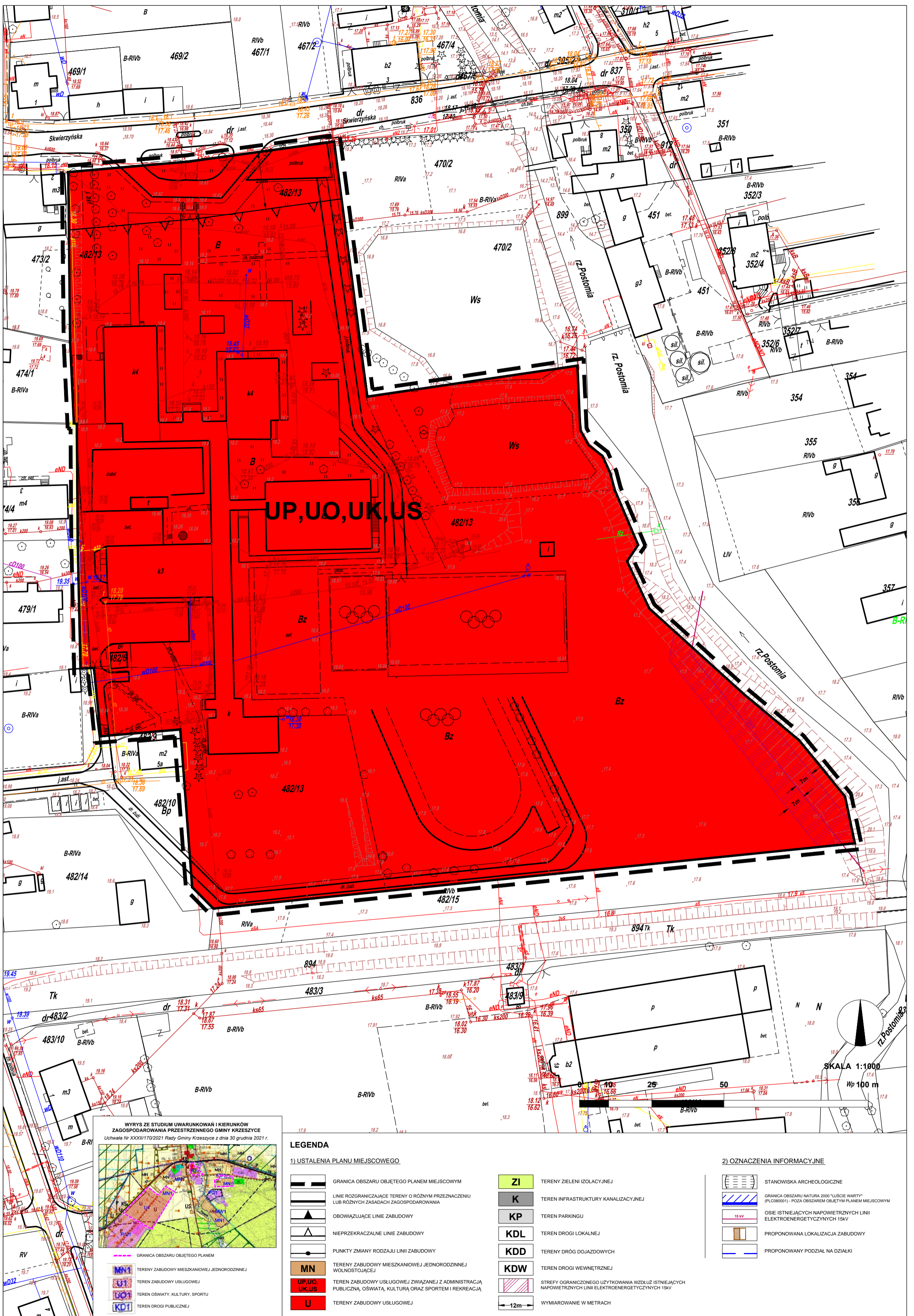
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Andrzej Żmijak**







**LEGENDA**

**1) USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
	PUNKTY ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z ADMINISTRACJĄ PUBLICZNĄ, OŚWIATĄ, KULTURĄ ORAZ SPORTEM I REKREACJĄ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
	TEREN PARKINGU
	TEREN DRÓGI LOKALNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TEREN DRÓGI WEWNĘTRZNEJ
	STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ ISTNIĄCYCH NAPIĘTYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
	WYMIAROWANIE W METRACH

**2) OZNACZENIA INFORMACYJNE**

	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁUSIE WARTY" (PLC080001) - POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
	OSIE ISTNIĄCYCH NAPIĘTYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
	PROPONOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/192/2022  
Rady Gminy Krzeszyce  
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Krzeszyce rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2022 r. do 23 lutego 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce nie wpłynęła żadna uwaga.

**§ 2.** W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Krzeszyce.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/192/2022

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Krzeszyce rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowo-zachodniej, centralnej i południowo-wschodniej części obrębu ewidencyjnego Krzeszyce do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Krzeszyce zalicza się uzbrojenie terenu, w szczególności budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dróg publicznych.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie obowiązującymi w momencie ich realizacji przepisami prawa, z możliwością wykorzystania w szczególności:

- 1) środków własnych;
- 2) środków pomocowych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) środków inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/192/2022

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Plik zawierający dane przestrzenne dotyczące planu, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**