



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 czerwca 2022 r.

Poz. 1199

### UCHWAŁA NR XLVIII/350/22 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach miasta Lubuska oraz w obrębie Dłużek, Gmina Lubusko, w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5) Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022r. poz. 559), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022r. poz. 503), uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach miasta Lubuska oraz w obrębie Dłużek, Gmina Lubusko, w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych.

2. Granice terenów objętych planem określono na rysunkach planu w skali 1:1000, które są integralną częścią Uchwały i stanowią Załączniki od Nr 1 do Nr 14.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi Załącznik Nr 15 do Uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, stanowi Załącznik Nr 16 do Uchwały.

5. Zbiór danych przestrzennych utworzonych dla planu stanowi Załącznik Nr 17.

6. Uchwała niniejsza jest zgodna z Uchwałą XXXI/254/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 27 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach miasta Lubuska oraz w obrębie Dłużek, Gmina Lubusko, w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych.

7. Niniejsza Uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubusko, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku

z dnia 26 czerwca 2000r., zmienionego Uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 września 2020r.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) **rysunkach planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:1000, stanowiących Załączniki od Nr 1 do Nr 14 do niniejszej Uchwały;

- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć lico ściany budynku, rzutu dachu wiaty i zadaszeń, z dopuszczeniem przekroczenia tej linii maksymalnie o 1,20 m przez elementy budynku, takie jak: balkony, ryzality i wykusze oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy, zadaszenia wejść, przy czym linia nie dotyczy naziemnych urządzeń i obiektów towarzyszących, które należy lokalizować zgodnie

z przepisami odrębnymi;

- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą położenie lica ściany budynku od strony drogi dojazdowej, co najmniej 75% szerokości elewacji frontowej;
- 7) **przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie** - należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni każdej nieruchomości gruntowej i przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach; w przypadku nie ustalenia przeznaczenia uzupełniającego dla danego terenu, przeznaczenie podstawowe obowiązuje dla całości powierzchni każdej nieruchomości gruntowej i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które je wzbogaca, uzupełnia i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym oraz nie może występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej; przeznaczenie uzupełniające występuje tylko na niektórych terenach;

9) **wysokości zabudowy:**

- a) budowli - należy przez to rozumieć pionową odległość liczoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej budowli,
- b) budynków - należy przez to rozumieć pionową odległość mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów spadzistych, lub do górnej krawędzi attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
- c) wiat - przez to rozumieć pionową odległość liczoną od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu;

10) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć tereny lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, agencje pocztowe i bankowe, biura, gabinety lekarskie oraz inne usługi niezaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

12) **usługach lub zabudowie usługowej:** należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane

w polskiej klasyfikacji działalności służące działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży do 900 m<sup>2</sup>,
- b) gastronomii,
- c) zakwaterowania,
- d) biur, finansów i ubezpieczeń,
- e) obsługi rynku nieruchomości, agencje pocztowe,
- f) działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej,
- g) administrowania i działalności wspierającej,
- h) edukacji,
- i) opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, z wyłączeniem szpitali,

- j) kultury, rozrywki i rekreacji,
- k) infrastruktury i komunikacji,
- l) naprawy pojazdów samochodowych i motocykli, ł) transportu i magazynowania,
- m) budownictwa,
- n) pozostałej działalności usługowej, tj. działalności organizacji członkowskich, naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, prania i czyszczenia, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanej z poprawą kondycji fizycznej;

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wraz z uzupełniającymi symbolami cyfrowymi;

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy na rysunkach planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług;
- 3) **W** - teren wód powierzchniowych;
- 4) **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkami planu.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. Na terenie objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
  - a) wprowadzenie nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującą linią zabudowy, określonymi na rysunkach planu, nieprzekraczalne linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi;
  - b) realizację terenów biologicznie czynnych w granicach terenu o procencie powierzchni ustalonych w zapisach szczegółowych, do których należą tereny zieleni niskiej i krzewy oraz tereny zieleni wysokiej – drzewa istniejące i projektowane,
  - c) rodzaj pokrycia dachów – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont, papa;
- 2) dopuszcza się:
  - a) remonty i przebudowy istniejących obiektów budowlanych,
  - b) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych sytuowanych wyłącznie na czas budowy,
  - c) sytuowania zabudowy garażowej i gospodarczej bezpośrednio przy granicy nieruchomości lub w odległości 1,5m z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych,

3) zakazuje się:

- a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, blaszanych garaży, itp.,
  - b) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych pręseł betonowych od strony ulic i dróg;
- 4) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do projektowanych budynków usługowych.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,00 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem, wyznaczone w planie tereny oznaczone symbolami **MN** i **MN/U** – kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Działalność usługowa na obszarze planu nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

4. Zakazuje się lokalizowania oraz zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z gospodarowaniem odpadami: odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie i zbieranie odpadów.

5. Zakazuje się prowadzenia działalności związanej z demontażem pojazdów oraz punktów skupu i składowania surowców wtórnych, złomu i odpadów.

6. Zakazuje się lokalizowania biogazowni, urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

7. W zakresie ochrony środowiska ustala się utwardzenie i skanalizowanie powierzchni terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, przekraczającego parametry określone w przepisach odrębnych.

8. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do wód i gruntu z wyłączeniem odprowadzania ścieków z przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków.

9. Odnośnie ogrzewania budynków, zakazuje się stosowania paliw i urządzeń do ich spalania nie spełniających przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

10. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Zagospodarowanie terenów przylegających do rowów melioracyjnych nie może wpływać negatywnie na ich funkcję.

12. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

13. Wszystkie tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej od **1 MN** do **39 MN** i od **1MN/U** do **9 MN/U** są położone poza strefą oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych w Dłużku, zgodnie

z Decyzją ustalającą środowiskowe uwarunkowania z dnia 23.03.2011r.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występują tereny oznaczone symbolami **37MN** i **38MN** – Załączniki Nr 10 i 11, położone w chronionym układzie ruralistycznym wsi Dłużek, dla których obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) ochrona historycznej przestrzeni wsi poprzez zachowanie istniejących budynków w obecnej formie oraz zachowanie linii zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych;
- 2) nową zabudowę należy dostosować do historycznej zabudowy w zakresie skali i bryły;
- 3) zakazuje się wprowadzania obiektów dysharmonizujących, takich jak garaże blaszane, kontenery, kioski, pawilony;
- 4) zakazuje się stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy: blachy falistej, fałdowej, trapezowej, blachodachówki, sztucznych okładzin, płyt warstwowych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) zakazuje się lokalizowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony dróg dojazdowych;
- 6) zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz obiektów masztowych;
- 7) zakazuje się umieszczania murali i graffiti.

2. Na ww. terenach zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 3, który ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji widocznej od strony przestrzeni publicznych;
- 2) stosowanie na dachu stromym pokrycia z dachówki ceramicznej typu karpiówka w kolorach naturalnych;
- 3) utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
- 4) zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem istniejącej (zabytkowej) zabudowy, m.in. blachy falistej, fałdowej, trapezowej, blachy dachówkopodobnej, płyt warstwowych;
- 5) zakaz lokalizacji na eksponowanych elewacjach elementów naruszających ich kompozycję, typu anteny satelitarne, klimatyzatory, przewody wentylacyjne, spalinowe, reklamy wielkogabarytowe;

3. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne oznaczone w dokumentach konserwatorskich zabytków nr 10 Lubsko AZP 65-09/8, zlokalizowane na całym terenie **7MN** – załącznik nr 2, stanowiące relikty osady z późnego średniowiecza, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

4. Obejmuje się ochroną konserwatorską tereny oznaczone symbolami od **16MN** do **19MN** oraz **6 MN/U** położone w strefie ochrony krajobrazowej o promieniu 1 km od granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego, zgodnie z Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 14 stycznia 1975r. i ustala się dla nich:

- 1) obowiązek dostosowania nowej zabudowy do gabarytów skali i form przestrzennych, w tym kształtu dachu do istniejących budynków występujących w otoczeniu;
- 2) nakazuje się do wykończenia budynków w zakresie elewacji i dachów stosowanie materiałów naturalnych, takich jak: cegła, tynk, drewno, dachówka ceramiczna lub cementowa o kształcie i kolorze dachówki ceramicznej;
- 3) zakazuje się stosowania blachodachówki, blach fałdowych, trapezowych, falistych oraz listew plastikowych.

5. W przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot o cechach zabytku zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. 1. W przedmiotowym planie mogą wystąpić przestrzenie publiczne na terenach oznaczonych symbolami od 1MN/U do 9MN/U.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań według przepisów odrębnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych.

3. Ustala się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej oraz wprowadzanie nasadzeń nowej zieleni przy projektowanych drogach wewnętrznych, placach i chodnikach.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN

1) Ustala się:

a) rodzaj i układ zabudowy: mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy;

b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,08

- maksymalny: 0,65

c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 30 % powierzchni terenu;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 40%

e) szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 12,00 m

f) maksymalna wysokość zabudowy: do 9,0 m, licząc od terenu przed wejściem głównym do budynku;

g) ilość kondygnacji: do 2 – parter i poddasze użytkowe;

h) zastosowanie dachu dwuspadowego lub wielospadowego powstałego z połączenia dwóch dachów dwuspadowych, ustawionych pod kątem prostym, o jednakowych kątach par połaci dachowych wynoszących od 35° do 45°;

i) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu;

j) miejsca do parkowania - na własnym terenie;

2) Dopuszcza się:

a) lokalizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług nieuciążliwych o powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

b) budowę podpiwniczenia;

c) budowę budynków z poddaszem nieużytkowym;

d) uzupełnienie zabudowy garażowej i gospodarczej o parametrach jak dla budynku mieszkalnego, lecz o wysokości całkowitej do 6,50 m od strony głównego wejścia;

e) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, wiat i innych obiektów małej architektury;

3) Zakazuje się:

a) stosowania na elewacjach i dachach budynków blach: trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;

b) lokalizacji poziomego parteru na wysokości większej niż 80 cm, od strony wejścia głównego do budynku;

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: od 3MN do 15MN, 21MN, od 23MN do 31MN, 33MN, 35MN, 39MN, 40MN, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, dla których:

1) ustala się:

- a) rodzaj i układ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy w terenie:
- wolnostojący lub bliźniaczy,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,08
  - maksymalny 0,60
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 30 % powierzchni działki
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- e) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – od 8,0 m do 18,00 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy do kalenicy: od 4,0 m do 9,0 m, licząc od terenu przed głównym wejściem do budynku,
- g) ilość kondygnacji nadziemnych: do 2 - parter i poddasze użytkowe,
- h) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowych kątach nachylenia par połąci dachowych od 35° do 45°,
- i) obsługę komunikacyjną, zgodnie z rysunkiem planu;
- j) miejsca parkingowe – na własnym terenie;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług nieuciążliwych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- b) dachy płaskie;
- c) podpiwniczenie budynku;
- d) uzupełnienie w formie zabudowy garażowej i gospodarczej o parametrach jak dla budynków mieszkalnych, lecz o wysokości całkowitej – do 6,50 m;
- e) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, wiat lub innych obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
- a) stosowania na elewacjach i dachach budynków blach: trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;
- b) lokalizacji poziomu posadzki parteru na wysokości większej niż 80 cm, mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku;
- § 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **16MN, 17MN, 18MN i 19MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których:
- 1) ustala się:
- a) rodzaj i układ zabudowy: wolnostojące lub bliźniacze, jako uzupełnienie istniejącej zabudowy;
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny - 0,08
  - maksymalny - 1,60
- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 30% powierzchni działki
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
- e) szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 15,00 m,
- f) maksymalną wysokość zabudowy do kalenicy: od 6,0 m do 8,50 m, licząc od terenu przed głównym wejściem do budynku;
- g) ilość kondygnacji nadziemnych: do 2 - parter i poddasze użytkowe,

- h) zastosowanie dachów stromych, dwuspadowych lub wielospadowych powstałych z przecięcia się dwóch dachów dwuspadowych pod kątem  $90^\circ$ , o jednakowych kątach nachylenia par połączeń dachowych, o kącie nachylenia od  $35^\circ$  do  $45^\circ$ ;
- i) obsługę komunikacyjną zgodnie z rysunkiem planu;
- j) miejsca parkingowe – na własnym terenie;
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizację przeznaczenia uzupełniającego w postaci usług nieuciążliwych o powierzchni nie przekraczającej 25 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
  - b) podpiwniczenie budynku;
  - c) uzupełnienie w formie zabudowy garażowej i gospodarczej o parametrach jak dla budynków mieszkalnych, lecz o wysokości całkowitej do 6,50 m;
  - d) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych itp.
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji poziomu posadzki parteru na wysokości większej niż 80 cm mierzac od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku;
  - b) stosowania na elewacjach i dachach budynków blach: trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;
- § 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **20MN, 22MN, 32MN i 34MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla których:
- 1) ustala się:
- a) zachowanie pasa technicznego strefy ochronnej od sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej o średnim napięciu SN-15KV, wyznaczonej na terenie o symbolu **34MN**;
  - b) intensywność zabudowy:
    - minimalna - 0,06
    - maksymalna - 0,60
  - c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do 30% obszaru działki,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
  - e) szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 15,00 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy: do 9,0 m, licząc od terenu przed głównym wejściem do budynku;
  - g) ilość kondygnacji nadziemnych: do 2 – parter i poddasze użytkowe,
  - h) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowych kątach nachylenia par połączeń dachowych, o kącie nachylenia od  $30^\circ$  do  $45^\circ$ ;
  - i) obsługę komunikacyjną z istniejących dróg i ulic;
  - j) miejsca parkingowe – na własnym terenie;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego: usługi nieuciążliwe o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - b) budowę kondygnacji podziemnych,
  - c) realizację budynków z poddaszem nieużytkowym,



- d) uzupełnienie zabudowy garażowej i gospodarczej z możliwością ich realizacji przy granicy działek z wyłączeniem granic ciągów komunikacyjnych: wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej nie więcej niż 6,0 m, dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°, dachy płaskie i połączenie dachu płaskiego ze stromym;
  - e) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
  - f) lokalizację zbiorników wodnych, ogrodów zimowych, wiat i innych obiektów małej architektury;
- 3) zakazuje się:
- a) stosowania na elewacjach i dachach budynków blach: trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;
  - b) lokalizowania poziomu parteru budynku na wysokości większej niż 80 cm mierząc od terenu przed wejściem głównym;

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **36MN**, ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla którego:

- 1) ustala się:
- a) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - wolnostojący lub bliźniaczy,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalny - 0,06
    - maksymalny - 0,60
  - c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 30 % powierzchni działki
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,
  - e) szerokość elewacji frontowej: od 8,0 m do 15,00 m,
  - f) maksymalną wysokość zabudowy: do 9,0 m, licząc od terenu przed głównym wejściem do budynku,
  - g) ilość kondygnacji: do 2 – parter i poddasze użytkowe,
  - h) zastosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowych kątach nachylenia par połaci dachowych od 30° do 45°
  - i) obsługę komunikacyjną, zgodnie z rysunkiem planu, z istniejących dróg.
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego: w postaci usług nieuciążliwych o powierzchni nieprzekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
  - b) realizację budynków z poddaszem nieużytkowym,
  - c) realizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 6,0 m;
  - d) lokalizację zbiorników wodnych, podestów nad wodą, ogrodów zimowych, wiat i innych obiektów małej architektury;
  - e) budowę komunikacji wewnętrznej w postaci chodników, placów, dróg wewnętrznych;
- 3) zakazuje się stosowania na elewacjach i dachach budynków blach: fałdowych, trapezowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **37MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową – istniejące zainwestowanie do rehabilitacji i uzupełnień, dla których:

- 1) ustala się:
- a) układ zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinna wolnostojąca lub dobudowana;
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60

- c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 30%
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 40%;
  - e) szerokość elewacji frontowej budynków: od 8,0 m do 20,00 m
  - f) maksymalna wysokość zabudowy: do 8,0 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
  - g) ilość kondygnacji: do 2 – parter i poddasze użytkowe;
  - h) zastosowanie dachów dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, z odprowadzeniem wód opadowych na własną działkę;
  - i) obsługę komunikacyjną – z istniejących dróg;
  - j) miejsca parkingowe – na własnym terenie;
  - k) poziom posadowienia parteru: nie wyżej niż 30 cm od terenu przed wejściem;
- 2) dopuszcza się:
- a) uzupełnienie zabudowy garażowej i gospodarczej z lokalizacją na granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy;
  - b) budowę podpiwniczenia;
  - c) poddasze nieużytkowe;
  - d) budowę komunikacji wewnętrznej w postaci chodników i dojazdów;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji budynku mieszkalnego w odległości mniejszej niż 50 m od granicy istniejącego cmentarza;
  - b) stosowania na elewacjach i dachach budynków blach: trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;
  - c) krycia dachów blachodachówką;
  - d) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów oraz innych urządzeń na elewacjach od strony przestrzeni publicznych;
- § 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **38MN** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową – istniejące zainwestowanie do rehabilitacji i uzupełnień, dla których:
- 1) ustala się:
- a) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca lub dobudowana;
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40
  - c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 20 %
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: do 40 %
  - e) szerokość elewacji frontowej budynków: od 8,0 m do 20,00 m
  - f) maksymalna wysokość zabudowy: do 8,0 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
  - g) ilość kondygnacji: do 2 – parter i poddasze użytkowe;
  - h) zastosowanie dachów dwuspadowych o kątach nachylenia połaci dachowych od 40° do 45°, z odprowadzeniem wód opadowych na własną działkę;
  - i) obsługę komunikacyjną: z istniejących dróg;
  - j) miejsca parkingowe – na własnym terenie;
  - k) poziom posadowienia parteru: nie wyżej niż 30 cm od terenu przed wejściem do budynku;
- 2) dopuszcza się:

- a) uzupełnienie zabudowy garażowej i gospodarczej z lokalizacją na granicy z działkami lub w odległości 1,50 m od granicy;
  - b) budowę do dwóch budynków mieszkalnych, przy czym jeden z nich musi być zlokalizowany na obowiązującej linii zabudowy, z kalenicą ustawioną równoległe do tej linii;
  - c) poddasze nieużytkowe i podpiwniczenie;
  - d) budowę komunikacji wewnętrznej w postaci chodników i dojazdów;
- 3) zakazuje się:
- a) stosowania na elewacjach i dachach budynków blach trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;
  - b) krycia dachów blachodachówką;
  - c) umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów oraz innych urządzeń na elewacjach od strony przestrzeni publicznych;

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami od **1MN/U** do **9MN/U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług, dla których:

- 1) ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe jako:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usług,
    - zabudowa usług,
  - b) formę zabudowy jako budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami technicznymi;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20%;
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 0,40
  - e) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: do 20%
  - f) powierzchnię sali sprzedaży: do 900 m<sup>2</sup>
  - g) maksymalna wysokość budynków, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem: do 9,0m;
  - h) ilość kondygnacji do 2 – parter i poddasze użytkowe;
  - i) szerokość elewacji frontowej od strony dróg dojazdowych:
    - dla budynków mieszkalnych: od 8,0 m do 15,00 m
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych: od 12,00 m do 24,00 m
    - dla budynków usługowych: od 8,0 m do 30,00 m
  - j) dachy dwu- lub wielospadowe powstałe z połączenia dwóch dachów dwuspadowych pod kątem 90°, o jednakowych kątach nachylenia par połaci dachowych, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
  - k) obsługę komunikacyjną z istniejących przyległych dróg;
  - l) miejsca parkingowe dla części usługowej w ilości 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) wyłącznie usługi nieuciążliwe;
  - b) dachy płaskie do 20°
  - c) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy, określonymi w pkt. 1) ppkt. od a) do h);

- d) realizację zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oraz elementów małej architektury;
  - e) realizację komunikacji wewnętrznej w postaci dróg, placów, chodników, miejsc postojowych;
  - f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu;
  - g) dla każdego terenu funkcję jednorodną: mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną oraz usług i usługową;
- 3) zakazuje się stosowania na elewacjach i dachach budynków blach trapezowych, fałdowych, falistych oraz tworzyw sztucznych;

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W** ustala się przeznaczenie jako teren wód powierzchniowych, dla którego:

- 1) ustala się:
  - a) przeznaczenie dla celów rekreacyjnych i gospodarczych;
  - b) zapewnienie dostępu w celach konserwacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) obsługę komunikacyjną, zgodnie z rysunkiem planu;
  - d) utrzymanie i ochronę istniejącego terenu wód powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę urządzeń związanych z przeznaczeniem rekreacyjnym: pomosty, mostki, mola, pływające wyspy;
- 3) nakazuje się zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem **1RN** i **2RN** ustala się przeznaczenie rolnicze z zakazem zabudowy.

### **Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 18. 1. Nakazuje się ochronę udokumentowanego złoża węgla brunatnego o nazwie „LUBSKO” WB 794, zgodnie z przepisami;

2. Na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1** oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług oznaczonej symbolem **9MN/U** przeznacza się tereny położone na skraju złoża już zabudowane jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, umożliwiające rozwój gminy;

3. W granicach obszaru planu nie występują:

- 1) tereny zalewowe oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obiekty oraz tereny podlegające ochronie, na podstawie Ustawy o ochronie przyrody;
- 4) krajobrazy określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

### **Rozdział 9.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 19. 1. Na terenach objętych planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry wydzielonych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej;

- a) w zabudowie wolnostojącej w obrębach miasta Lubsko – 700 m<sup>2</sup>, przy minimalnej szerokości frontu działki 20 m, a dla działek narożnych 22,00m, dla działek w obrębie Dłużek – 900 m<sup>2</sup>, przy minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 22,00 m, a dla narożnych: 24,00 m;
- b) w zabudowie bliźniaczej w obrębach miasta Lubsko – 500 m<sup>2</sup>, przy minimalnej szerokości frontu działki wynoszącej 12 m, a dla działek narożnych – 15,00 m, dla działek w obrębie Dłużek – 600 m<sup>2</sup>, przy minimalnej szerokości frontu elewacji wynoszącej 14,00 m, a dla działek narożnych – 16,00 m;
- c) w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz usług nie wprowadza się ograniczeń w wielkości powierzchni działek i szerokości frontu działki;

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w ust. 2, pod infrastrukturę techniczną;

4. Zakazuje się wydzielanie działek bez dostępu do drogi dojazdowej;

### **Rozdział 10.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 20. 1. Na obszarze oznaczonym symbolem **34MN** ustala się pas technologiczny (funkcyjny) wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej SN-15 kV

o szerokości 14,00 m, po 7,0 m osi linii w granicach których obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów kubaturowych;
- 2) nasadzeń zieleni wysokiej oraz zieleni o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) elementów reklamowych lub innych budowli, wymagających fundamentowania;

2. W przypadku likwidacji linii zakazy w wyznaczonych pasach, o których mowa w ust. 1, przestają obowiązywać. Teren może być zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem.

### **Rozdział 11.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie obszaru planu z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym;
- 2) obsługa komunikacyjna na obszarze planu odbywać się będzie poprzez istniejące publiczne drogi dojazdowe oraz projektowane drogi wewnętrzne.

2. Projektowane drogi wewnętrzne ustala się jako drogi pożarowe.

3. Ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** i **MN/U** – minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie wliczając garaż, na każde 60m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług oraz usług handlu na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni sali sprzedaży – 2 miejsca postojowe;
- 2) dla usług o wielkości do 50 m<sup>2</sup> oraz handlu – do 75 m<sup>2</sup> – co najmniej 2 miejsca postojowe;

4. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) przyłącza uzbrojenia technicznego terenów należy prowadzić w obrębie projektowanych ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i odprowadzenia ścieków, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 terenach pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

5) zakazuje się lokalizacji zabudowy i szaty roślinnej (nasadzeń drzew i krzewów) na sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1) ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- b) rozbudowę, remont istniejących sieci i przyłączy na terenach zainwestowanych,
- c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych;

2) zakazuje się dokonywania trwałych nasadzeń (drzew i krzewów) oraz zabudowywania terenu przebiegu sieci i przyłączy wodociągowych.

3) dopuszcza się budowę ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **37 MN** i **38 MN**.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji,
- b) odprowadzenie ścieków z usług, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obowiązek podczyszczania ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie własnym inwestora,
- d) stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;

2) dopuszcza się:

- a) budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się:

- a) dokonywania trwałych nasadzeń (drzew i krzewów) oraz zabudowywania urządzeń i sieci kanalizacyjnych.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własny inwestora do gruntu lub zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- c) obowiązek podczyszczenia zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych w separatorze przed odprowadzeniem ich do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących lub projektowanych sieci kanalizacji deszczowej,
- b) gromadzenie wód deszczowych na własnych działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się:
  - a) budowę sieci i przyłączy gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) przeznaczenie gazu do celów grzewczych.
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację istniejącej sieci gazowej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się:
  - a) z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła,
  - b) stosowanie paliw i urządzeń dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. W zakresie telekomunikacji i zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz oświetlenie dróg wewnętrznych z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zasilanie odbiorców kablową siecią rozdzielczą;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **29MN, 30MN, 31MN, 34MN, 35MN, 36MN, 39MN**, od **1MN/U** do **5MN/U, 7MN/U, 8MN/U** i **9MN/U**;
  - b) dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:
    - minimalne wymiary działki 6,0m x 7,0m,
    - zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej,
  - c) skablowanie istniejących linii energetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) budowę sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zasilanie z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

- 1) ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do dróg;

9. Dopuszcza się budowę innych sieci lub przyłączy, w szczególności sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w ust. 1.

## **Rozdział 12.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 23.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 13. Stawki procentowe**

§ 24. Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych opracowaniem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 5%
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług: 20%
- c) dla zabudowy usługowej: 30%

### **Rozdział 14. Przepisy końcowe**

§ 25. Wykonawcą niniejszej Uchwały jest Burmistrz Lubuska.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Bondarenko**



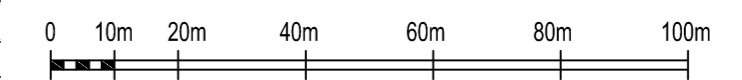




LICENCJA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻĄRSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0005 LUBSKO MIASTO**

SKALA 1:1000



**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

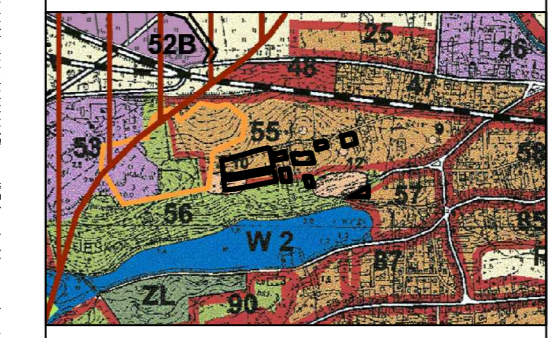
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

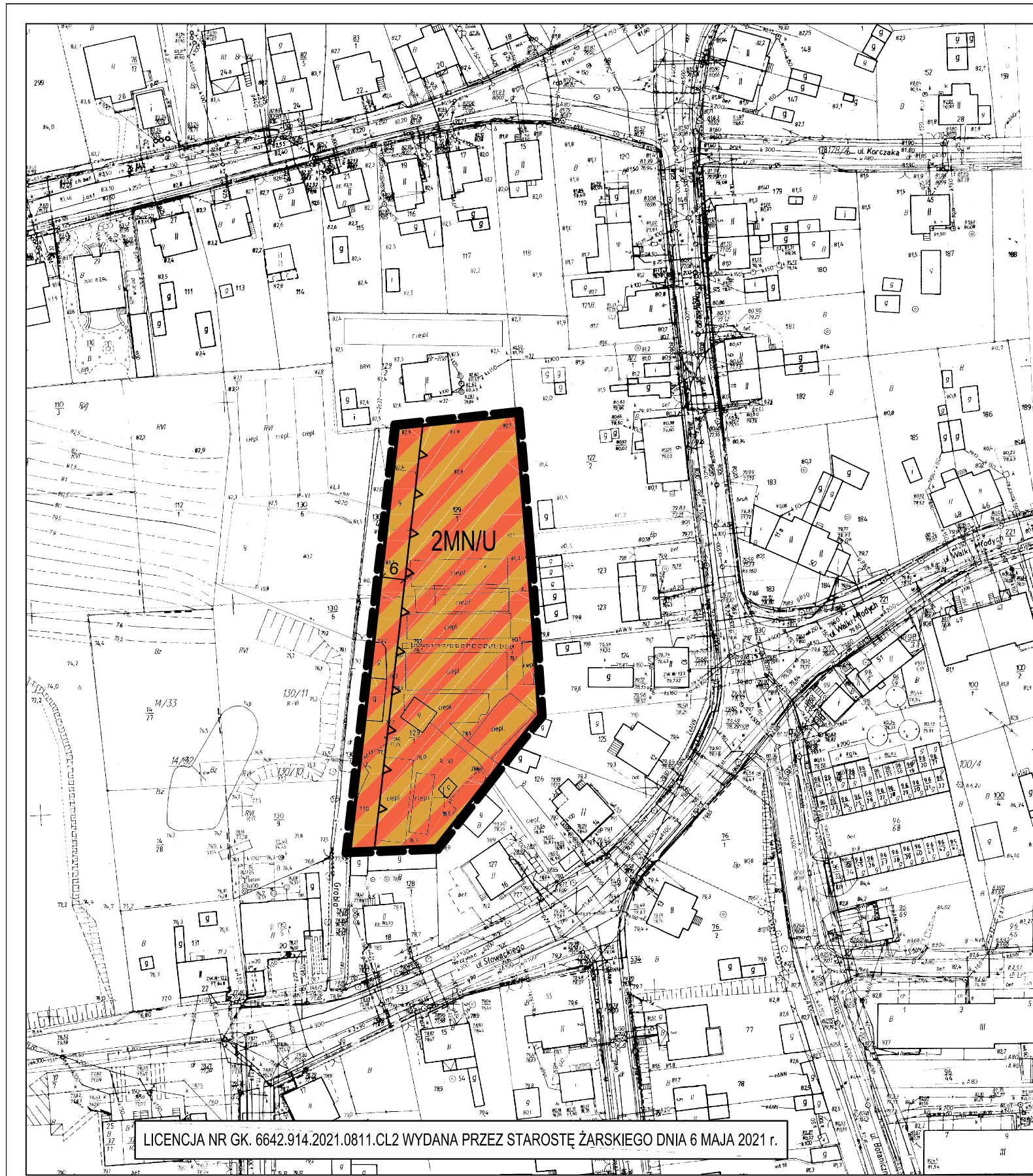
	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
		Stanowisko archeologiczne Nr 10 Lubsko (AZP 65-09/8)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO - UCHWAŁA NR XXVIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



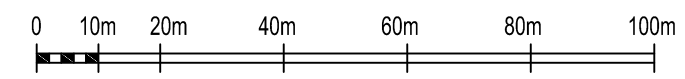
— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
55 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

**ATELIER - PROJEKT**  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0006 LUBSKO MIASTO

SKALA 1:1000



ZĄŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

	MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
--	---

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



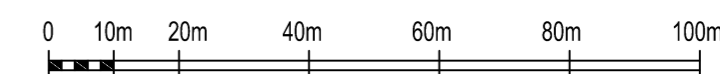
LICENCJA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻARSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.

ATELIER - PROJEKT  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0006 LUBSKO MIASTO**

SKALA 1:1000



**ZĄŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

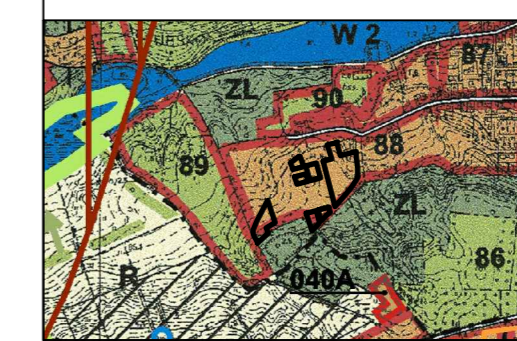
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług

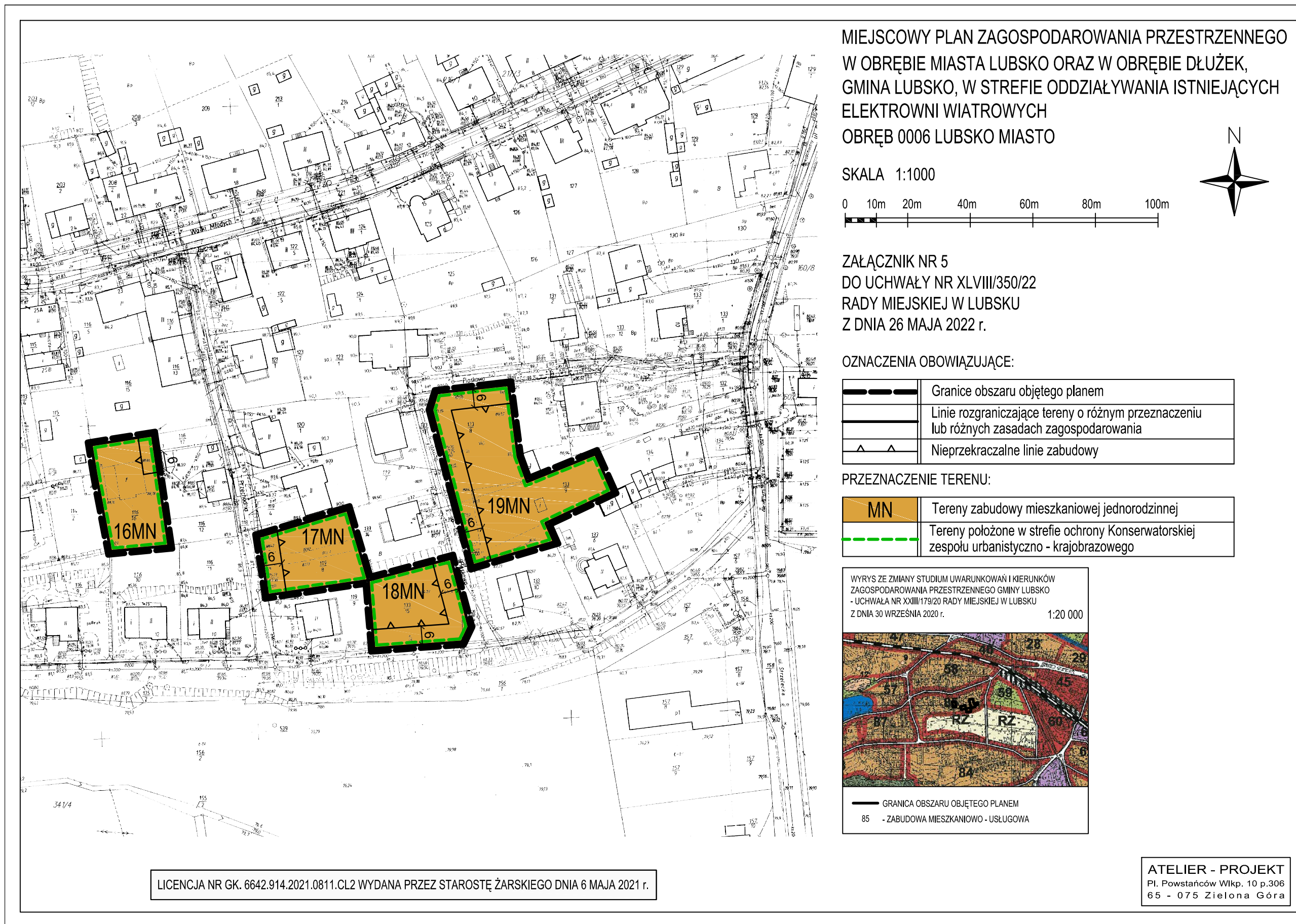
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
88 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA - USŁUGOWA

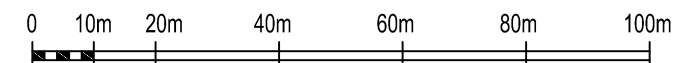
LICENCA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻARSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.

**ATELIER - PROJEKT**  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0006 LUBSKO MIASTO

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

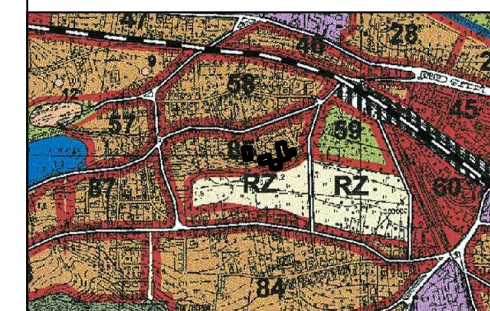
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny położone w strefie ochrony Konserwatorskiej zespołu urbanistyczno - krajobrazowego

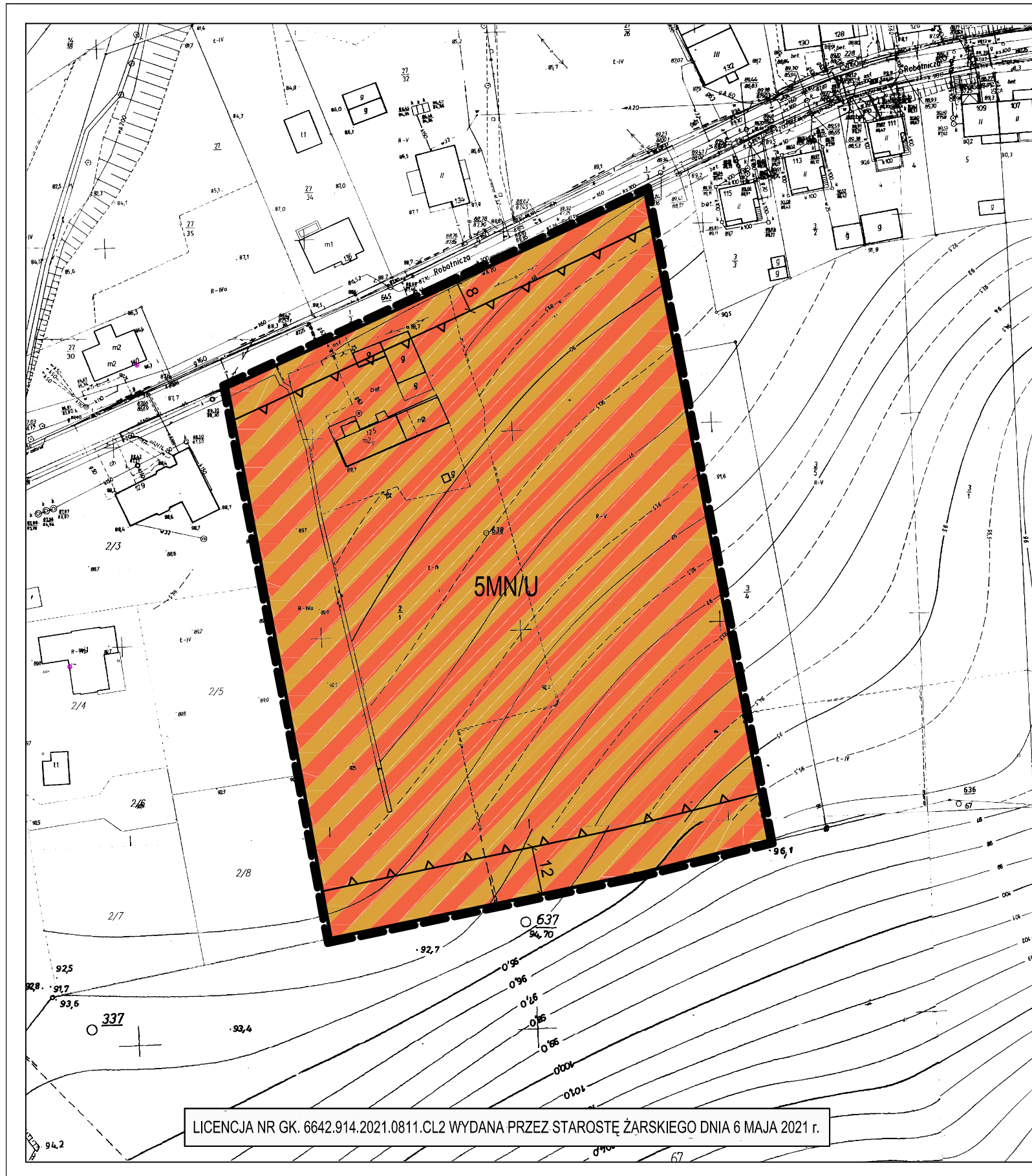
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

LICENCJA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻĄRSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.

ATELIER - PROJEKT  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0007 LUBSKO MIASTO

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

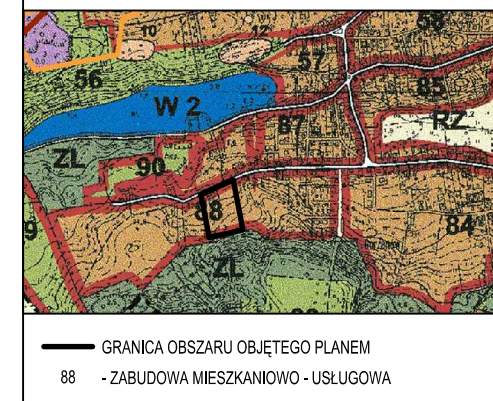
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

	MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
--	---

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000

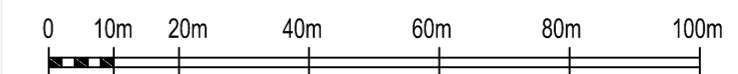


ATELIER - PROJEKT  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0007 LUBSKO MIASTO**

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 7  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

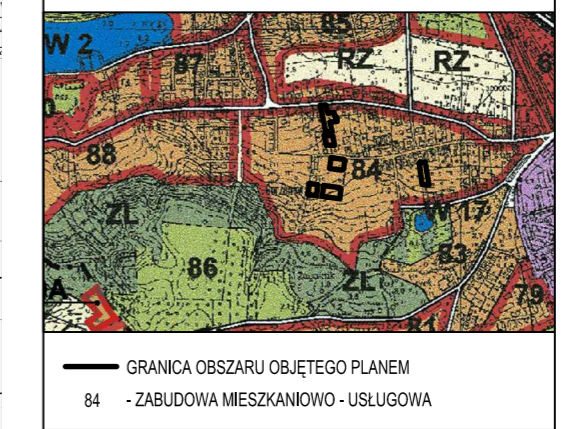
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--	---

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000

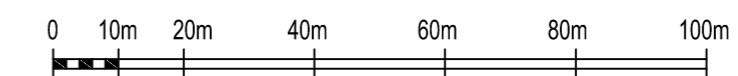


LICENCJA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻARSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.

**ATELIER - PROJEKT**  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0006 LUBSKO MIASTO**

SKALA 1:1000



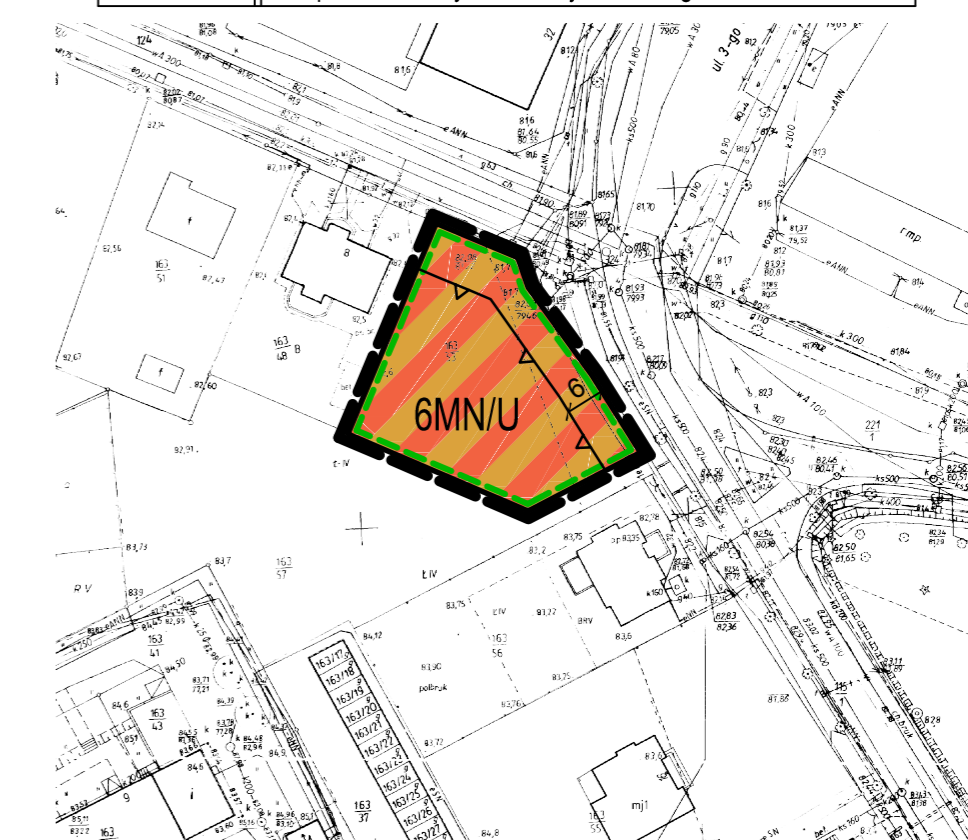
ZAŁĄCZNIK NR 8  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

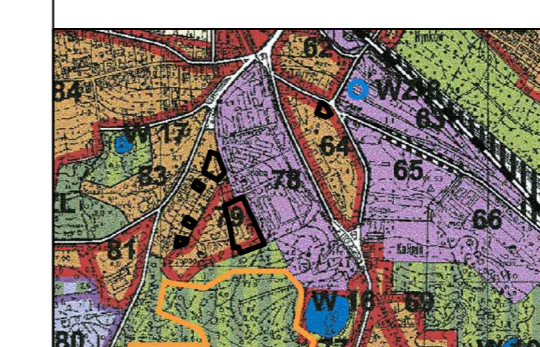
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
		Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno - krajobrazowego



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



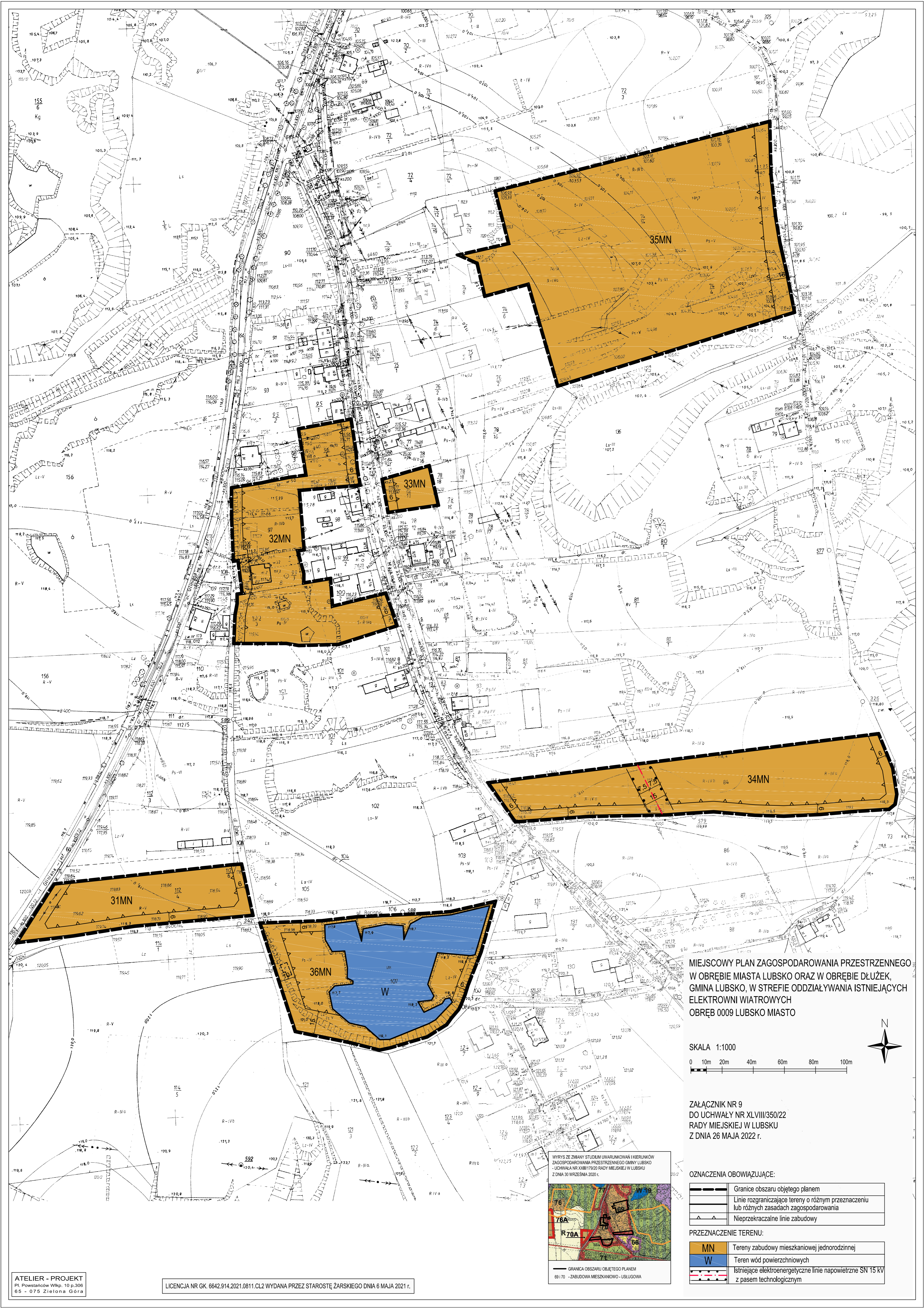
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
79164 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

ATELIER - PROJEKT  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra

LICENCJA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻARSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.







**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBUSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBUSKO, W STREFIE ODZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0009 LUBUSKO MIASTO**

SKALA 1:1000  
0 10m 20m 40m 60m 80m 100m



**ZAŁĄCZNIK NR 9  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBUSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

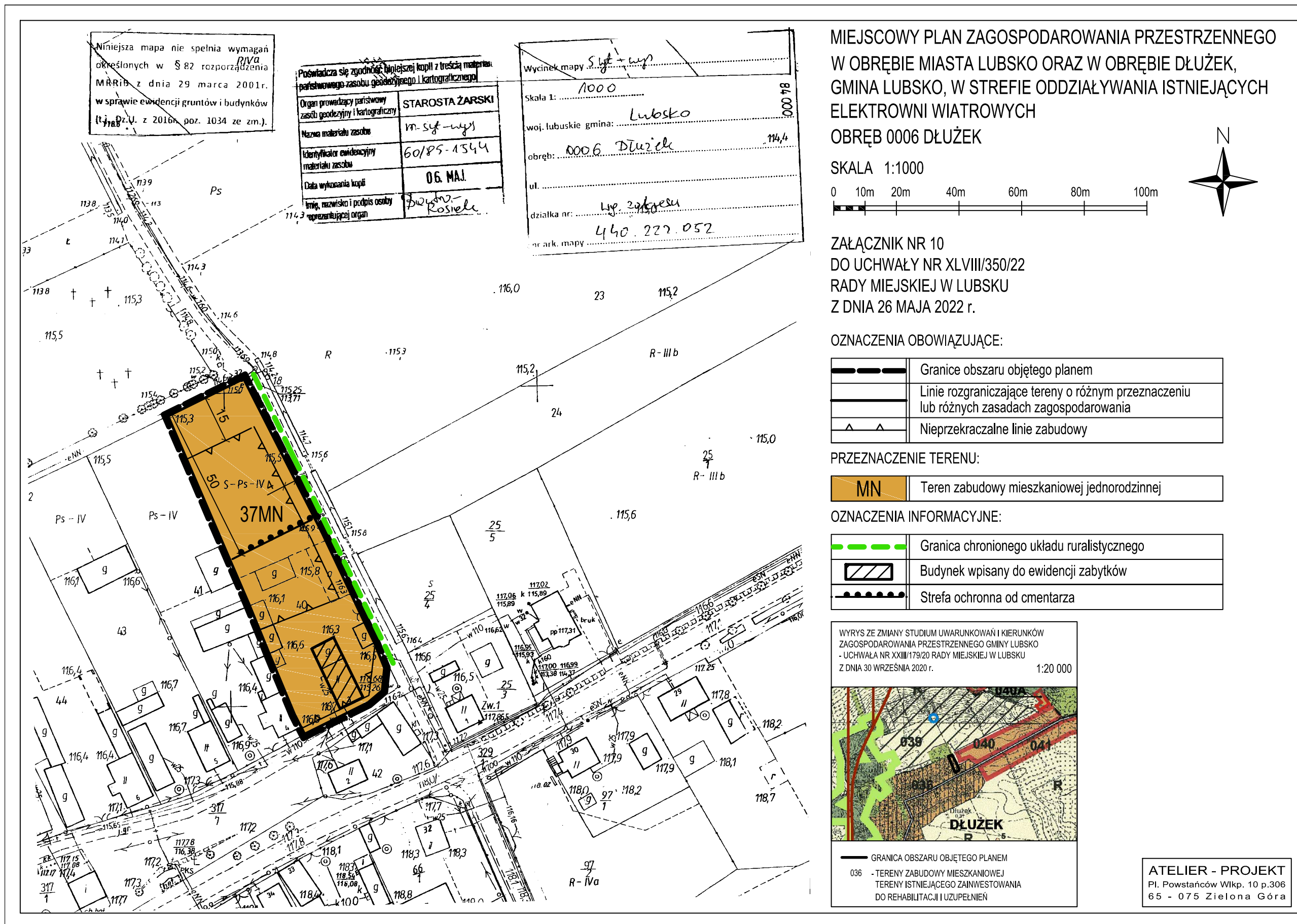
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	W Teren wód powierzchniowych
	Istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne SN 15 kV z pasem technologicznym

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBUSKO - UCHWAŁA NR XXIII/192/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBUSKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
69170 - ZABUDOWA MIESZKANOWA - USŁUGOWA

**ATELIER - PROJEKT**  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra

LICENCJA NR GK. 6642.914.2021.0811.CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ ŻĄRSKIEGO DNIA 6 MAJA 2021 r.



Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia RIVA MARRB z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

Posiada się zgodną kopię z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZARSKI
Nazwa materiału zasobu	1m. syl - wys
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	60/85-1544
Data wykonania kopii	06. MAJ
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i> Rosiele

Wycinek mapy *Syl + wys*

Skala 1: 1000

woj. lubuskie gmina: Lubsko

obręb: 0006 Dłużek

ul. ....

działka nr: *440 222 052*

nr ark. mapy: 000 78

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUZEK, GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH OBRĘB 0006 DŁUZEK**

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 10  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

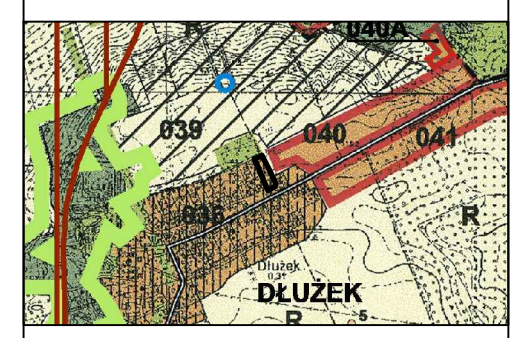
**PRZEZNACZENIE TERENU:**

	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--	--

**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

	Granica chronionego układu ruralistycznego
	Budynek wpisany do ewidencji zabytków
	Strefa ochronna od cmentarza

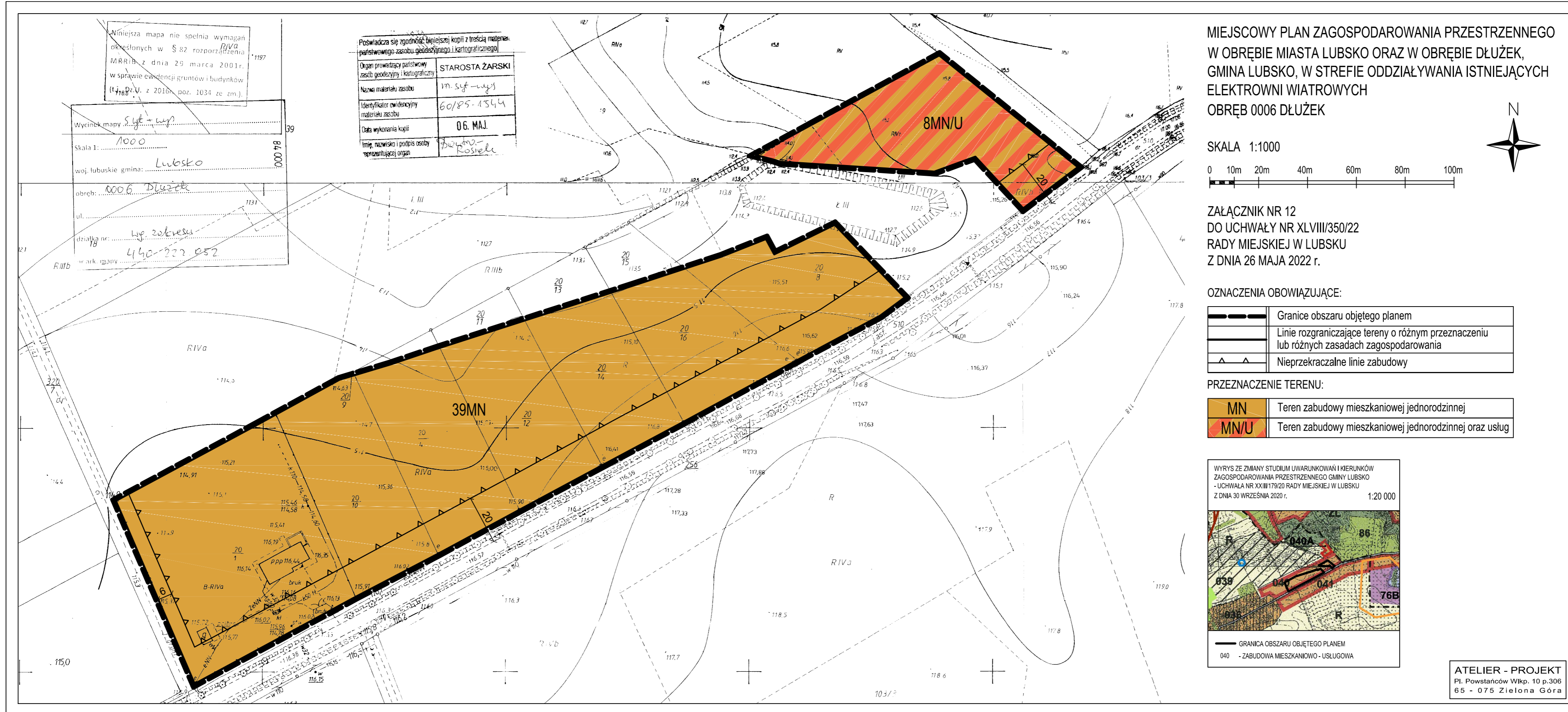
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO - UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
036 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA DO REHABILITACJI I UZUPEŁNIENIA

**ATELIER - PROJEKT**  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra





Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia MRRIIB z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (14788 Dz.U. z 2016, poz. 1034 ze zm.).

Poświadczam się zgodność bieżącej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	m. syf - wys.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	60/85-1544
Data wykonania kopii	06. MAJ
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Budowa Rosiele

Wycinek mapy: Syf - wys.  
 Skala 1: 1000  
 woj. lubuskie gmina: Lubsko  
 obręb: 0006 Dłużek  
 ul.:  
 działka nr: 440-222-052  
 ark. mapy:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK, GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH OBRĘB 0006 DŁUŻEK**

SKALA 1:1000  
 0 10m 20m 40m 60m 80m 100m



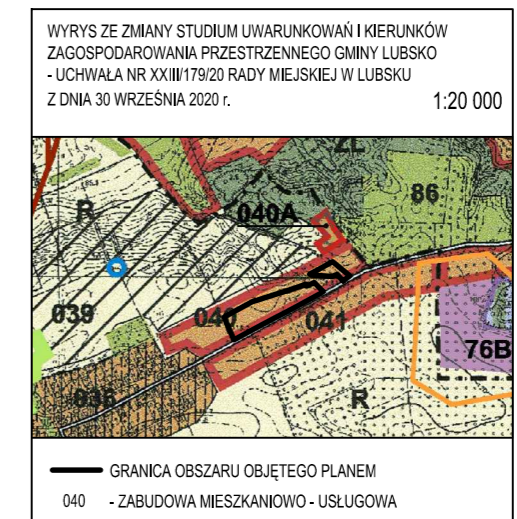
ZAŁĄCZNIK NR 12  
 DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
 Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

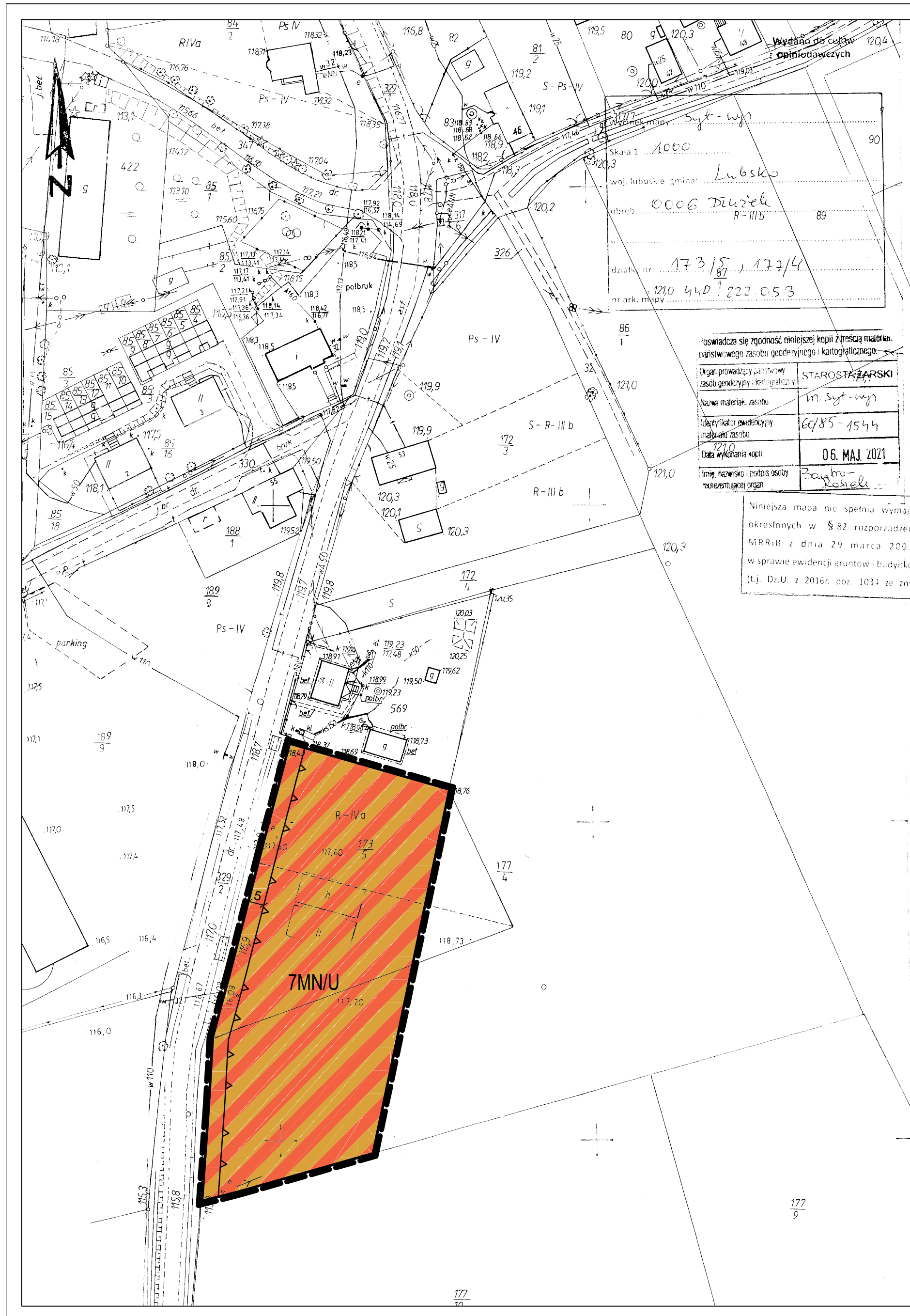
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług



**ATELIER - PROJEKT**  
 Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
 65 - 075 Zielona Góra



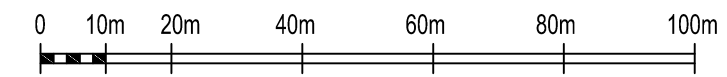
Proszę oświadczanie zgodności niniejszej kopii z treścią materiału kartograficznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	m Syt-wyn
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	60/85-1544
Data wydania kopii	06. MAJ 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Janina Rosielec

Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia MRRiB z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK, GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH OBREB 0006 DŁUŻEK**

SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU Z DNIA 26 MAJA 2022 r.**

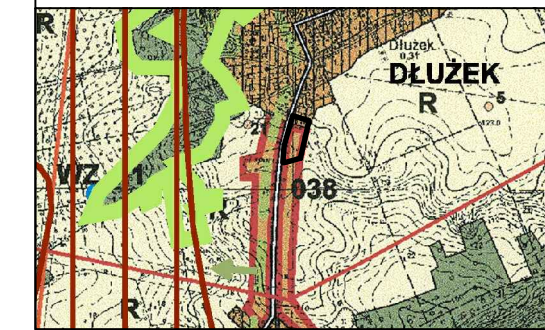
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENU:**

	7MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
--	--

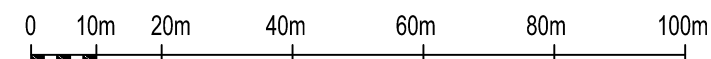
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO - UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
038 - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W OBRĘBIE MIASTA LUBSKO ORAZ W OBRĘBIE DŁUŻEK,  
GMINA LUBSKO, W STREFIE ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH  
ELEKTROWNI WIATROWYCH  
OBRĘB 0006 DŁUŻEK**

SKALA 1:1000



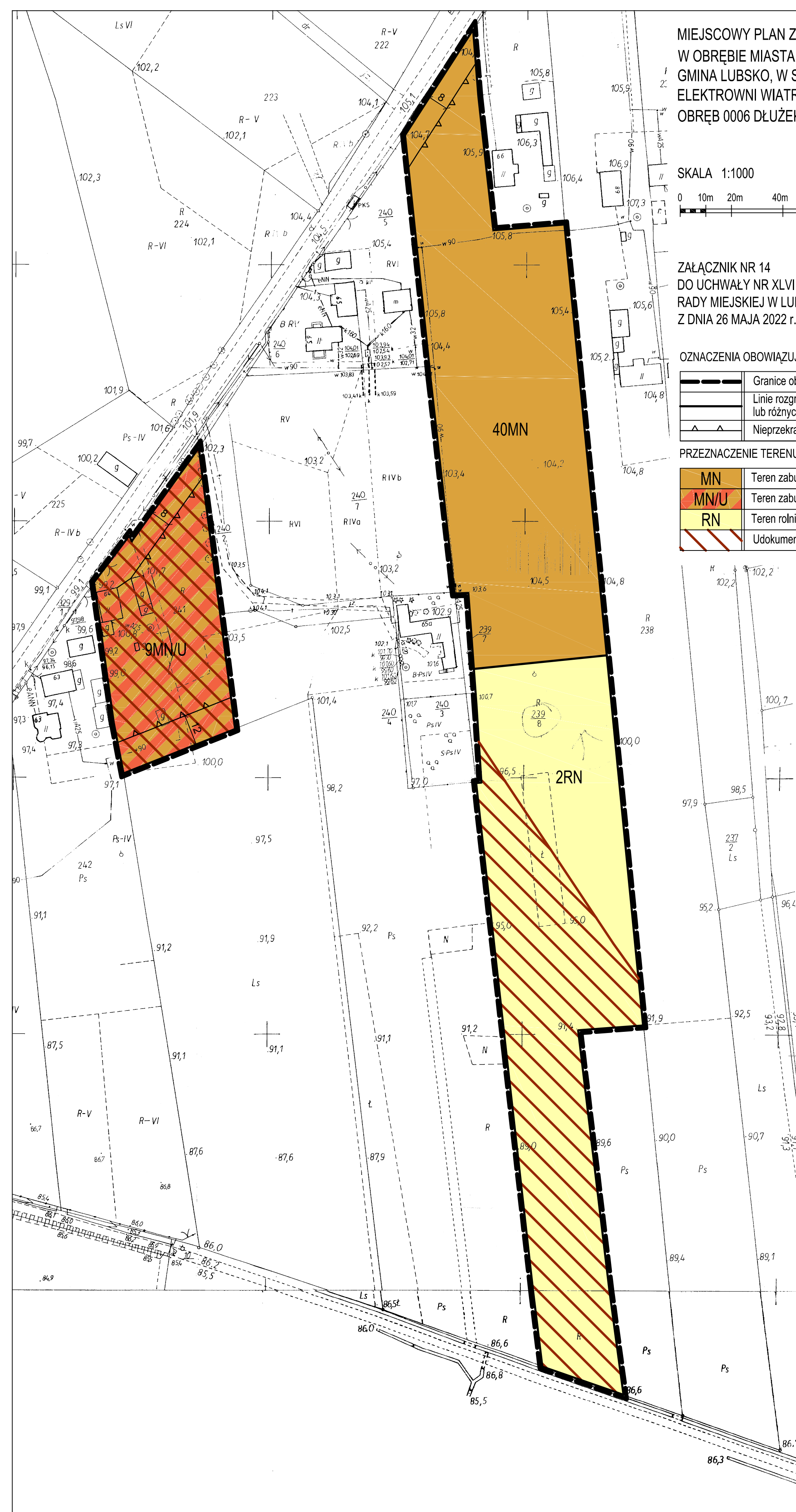
ZAŁĄCZNIK NR 14  
DO UCHWAŁY NR XLVIII/350/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 26 MAJA 2022 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

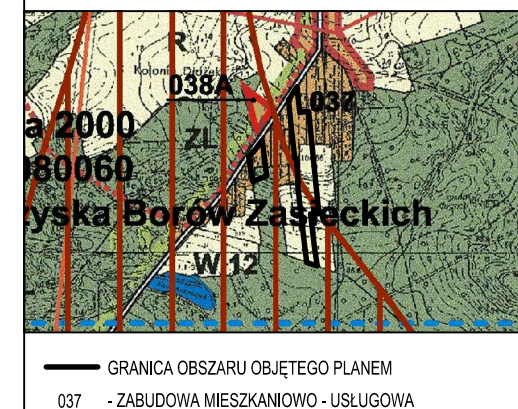
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

	MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
	RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
		Udokumentowane złoża węgla brunatnego "LUBSKO" WB 794



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO  
- UCHWAŁA NR XXIII/179/20 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2020 r. 1:20 000



Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia MRRI z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

Wycinek mapy: *syf-wyp*  
Skala 1: *1000*  
woj. lubuskie gmina: *Lubsko*  
obręb: *0006 Dłużek*  
ul.:  
działka nr: *69.2085u*  
nr ark. mapy: *440 222. 103*

Pozwiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Nazwa materiału zasobu	<i>m syf-wyp</i>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<i>6085-1541</i>
Data wykonania kopii	<i>07. MAJ. 2021</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Bogusław Rosiak</i>

ATELIER - PROJEKT  
Pl. Powstańców Wlkp. 10 p.306  
65 - 075 Zielona Góra

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLVIII/350/22  
Rady Miejskiej w Lubsku  
z dnia 26 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE BURMISTRZA LUBSKA  
o sposobie rozstrzygnięcia uwag dotyczące obszaru objętego  
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022r. poz. 503) w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach miasta Lubska oraz w obrębie Dłużek, Gmina Lubsko, w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych** – nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z brakiem uwag, w szczególności uwag uwzględnionych przez Burmistrza Lubska, nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLVIII/350/22

Rady Miejskiej w Lubsku

z dnia 26 maja 2022 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022r. poz. 503), art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2022r. poz. 559) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2021r. poz. 305) Rada Miejska w Lubsku rozstrzyga, co następuje: stwierdza się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w obszarze objętym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - nie występują.



Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XLVIII/350/22

Rady Miejskiej w Lubsku

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik17.xml

**Na podstawie art. 67a ust. 2 pkt.3, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) dane przestrzenne tworzone są dla aktów prawa, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**