



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 czerwca 2022 r.

Poz. 1254

UCHWAŁA NR XL.288.2022 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Gubin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII.234.2021 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 24 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Gubina, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina, przyjętego uchwałą Nr XIV.98.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 20 grudnia 2019 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, przyjętym uchwałą Nr XLIII/356/2002 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin, (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2002 r. Nr 50 poz. 599), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

„5. Część obszaru planu, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. W obszarze tym zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem budowli stanowiących inwestycje celu publicznego.

6. Część obszaru planu, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. W obszarze tym zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem budowli stanowiących inwestycje celu publicznego.”;

2) § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z trzech stacji transformatorowych **EE** zlokalizowanych przy drodze **KL** i przy ulicy Legnickiej zasilanych z dwóch linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych.”;

3) w § 5 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Ustala się korytarze infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu, w granicach których zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. Ograniczenia w zagospodarowaniu korytarzy infrastruktury elektroenergetycznej przestają obowiązywać w przypadku skablowania linii napowietrznej.”.

§ 2. 1. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 1,

2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2,

3. dane przestrzenne utworzone do planu, stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Sendera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL.288.2022

Rady Miejskiej w Gubinie

z dnia 27 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Gubinie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Gubin, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL.288.2022

Rady Miejskiej w Gubinie

z dnia 27 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Gubinie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL.288.2022

Rady Miejskiej w Gubinie

z dnia 27 maja 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę