



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 20 czerwca 2022 r.

Poz. 1290

UCHWAŁA NR XXX.7.2022 RADY POWIATU ŻAGAŃSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń w budynkach i gruntach oddanych w trwały zarząd, dla których organem prowadzącym jest Powiat Żagański

Na podstawie art. 12 pkt. 11, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. 2022.528) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2021.1899) Rada Powiatu Żagańskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa wysokość stawek minimalnych opłat z tytułu umów dzierżawy, gruntów, budowli, pomieszczeń będących własnością lub oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym powiatu żagańskiego.

2. Uchwały nie stosuje się do gruntów, budowli, pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, jeżeli są one objęte projektem o współfinansowanie ze środków europejskich do czasu zakończenia trwałości projektu (określonego w umowie).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) obiektach szkolnych – należy przez to rozumieć szkoły i placówki oświatowe, których organem prowadzącym jest Powiat Żagański;

2) pomieszczeniach – należy przez to rozumieć wszelkie pomieszczenia, obiekty zlokalizowane w obiektach jednostek budżetowych powiatu żagańskiego wraz z wyposażeniem, w tym sale konferencyjne, biura, sale dydaktyczne, sale gimnastyczne, stołówki, a także inne pomieszczenia użytkowe, które pozostają w dyspozycji jednostek m.in. grunty, boiska, place, piwnice, strychy itp.;

3) gruntach – należy przez to rozumieć grunty otrzymane w trwały zarząd;

4) budowlach – należy rozumieć parkingi, boiska będące własnością lub oddane w użytkowanie, trwały zarząd.

§ 3. 1. Do wydzierżawienia, wynajęcia gruntów, budowli, pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy jednostek organizacyjnych.

2. Dyrektor zawierając umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość musi uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Żagańskiego na zawarcie umowy w terminie 14 dni przed planowanym zawarciem kolejnej umowy.

§ 4. Ustala się minimalne stawki wynajmu lub dzierżawy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. W przypadku wynajmu lub dzierżawy na okres krótszy niż wskazany w tabeli (okresy miesięczne), stawki przedmiotu umowy nalicza się proporcjonalnie do jej okresu.

§ 6. 1. Stawki wymienione w załączniku stanowią minimalne kwoty opłat za wynajem lub dzierżawę. Opłaty te mogą zostać powiększone na podstawie kalkulacji kosztów eksploatacji pomieszczeń, a w szczególności o koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także koszty utrzymania porządku i czystości.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy sytuacji wskazanych w załączniku do uchwały w pkt. 11 i 16, w przypadku którym opłaty za wynajem lub dzierżawę są powiększone o koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków oraz gazu i innych mediów.

§ 7. 1. Opłatę za wynajem lub dzierżawę uiszcza się na konto jednostki wynajmującej, wydierżawiającej, z wyraźnym wskazaniem, tytułu opłaty.

2. Uiszczone opłaty jednostka niezwłocznie przekazuje na konto Powiatu Żagańskiego.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1, stanowią dochód Powiatu Żagańskiego. Za zgodą organu stanowiącego mogą być przeznaczone na wydatki jednostki wydierżawiającej lub wynajmującej pomieszczenia.

§ 8. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie niższych stawek od określonych w załączniku, za zgodą Zarządu Powiatu Żagańskiego, w szczególności w związku z przekazywaniem zadań publicznych Powiatu Żagańskiego innym jednostkom samorządu terytorialnego.

2. Za zgodą Zarządu Powiatu Żagańskiego można odstąpić od pobierania opłat wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności w celu realizacji zadań publicznych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Żagańskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.10.2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu Żagańskiego
Sebastian Galasiak

**Załącznik
do uchwały Nr XXX.7.2022
Rady Powiatu Żagańskiego
z dnia 10 czerwca 2022r.**

Lp.	Przedmiot wynajmu lub dzierżawy	Jednostka miary	Minimalna cena netto
1.	Sala konferencyjna	1h*	55,00 zł
2.	Sala świetlica	1h*	35,00 zł
3.	Sala audiowizualna, klasa dydaktyczna multimedialna, informatyczna	1h*	55,00 zł
4.	Sala dydaktyczna, klasy	1h*	45,00 zł
5.	Powierzchnie szkolne na działalność prywatnych i niepublicznych jednostek oświatowych		
5a.	do 1.000 m ²	m ²	2,10 zł
5b.	powyżej 1.000 m ²	m ²	1,50 zł
6.	Sala gimnastyczna o powierzchni powyżej 400 m ²	1h*	60,00 zł
7.	Sala gimnastyczna o powierzchni od 200 m ² do 400 m ²	1h*	55,00 zł
8.	Sala gimnastyczna (klasa na zajęcia fitness) o powierzchni do 200 m ²	1h*	40,00 zł
9.	Powierzchnie na boiskach wielofunkcyjnych (zewnątrznych)		
9a.	boisko do piłki siatkowej	1h*	25,00 zł
9b.	boisko do piłki ręcznej	1h*	25,00 zł
9c.	boisko do kosza	1h*	25,00 zł
9d.	boisko do piłki nożnej	1h*	25,00 zł
10.	garaż	m ²	10,00 zł
11.	kuchnia	m ²	10,00 zł + media
12.	piwnice	m ²	8,00 zł
13.	Sklepik szkolny, kawiarenka	m ²	10,00 zł
14.	gabiny lekarskie i pielęgniarskie	m ²	30,00 zł
15.	powierzchnie pod automaty	miesięczna opłata ryczałtowa	200,00 zł
16.	mieszkania	miesięczny czynsz	13,00 zł/m ² + media
17.	Powierzchnia reklamowa	Miesięczna opłata Reklamy do 5m ²	100,00 zł
		Miesięczna opłata Powyżej 5m ² do 10m ²	150,00 zł
		Miesięczna opłata Powyżej 10m ²	200,00 zł
18.	Tereny rekreacyjne	m ²	10,00 zł
19.	Pozostałe powierzchnie nie wymienione wyżej	m ²	1,60 zł

Wyjaśnienia do tabeli: 1h* = 60 minut