



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 czerwca 2022 r.

Poz. 1298

UCHWAŁA NR LVIII/381/2022 RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Rzepinie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepin zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/167/2016 Rady Miejskiej w Rzepinie z dnia 7 września 2016 r.

§ 2. Granice obszaru objętego planem stanowią granice zatwierdzenia i określone są na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, będący integralną częścią graficzną uchwały, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Drzeńsko, obręb Drzeńsko, gm. Rzepin";
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzepinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rzepinie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dokument elektroniczny zawierające dane przestrzenne.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią na garaż lub budynek garażowy z wydzieloną przestrzenią na pomieszczenie gospodarcze;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć pokazaną na rysunku planu linię, która określa najmniejszą odległość od linii rozgraniczających terenu, w jakiej można sytuować budynki, wiaty;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich budynków i wiat na działce budowlanej, z tym że:

- a) powierzchnia całkowita budynków – oznacza sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków, mierzonych na poziomie posadzki, po obrysie zewnętrznym budynków z uwzględnieniem tynków, okładzin, z wyłączeniem tarasów i balkonów,
 - b) powierzchnia całkowita wiat – oznacza sumę powierzchni wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
 - 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 7) usługach – należy przez to rozumieć działalność w zakresie usług: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 1000 m², związanych z żywnością, zakwaterowania, finansowych, ubezpieczeniowych, związanych z obsługą rynku nieruchomości, naukowych, technicznych, administrowania i działalności wspierającej, administracyjnych, opieki zdrowotnej z wyłączeniem szpitali, pomocy społecznej, kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, turystyki, kształcenia i edukacji, informacji i komunikacji, naprawy i konserwacji, działalności członkowskich, prania i czyszczenia, fryzjerstwa i zabiegów kosmetycznych, działalności związanych z poprawą kondycji fizycznej, biurowych, opieki nad zwierzętami domowymi, ogrodniczych, stacji napraw i obsługi pojazdów, stacji paliw, myjni samochodowych;
 - 8) wskaźnik powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i wiat, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyrażoną procentowo w stosunku do powierzchni działki budowlanej, z tym że:
 - a) powierzchnia zabudowy budynków – oznacza powierzchnię wszystkich budynków, wyznaczoną przez rzut prostokątny zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię terenu,
 - b) powierzchnia zabudowy wiat – oznacza powierzchnię wszystkich wiat, wyznaczoną przez powierzchnię dachów, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) wielkości wymiarowe;
- 6) korytarz techniczny elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV;
- 7) teren ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 8) obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej;
- 9) granice nieczynnego, dawnego cmentarza ewangelickiego przykościelnego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi linią ciągłą, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem: **MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U**;

- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami: **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM**;
- 5) teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem: **UK**;
- 6) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem: **U**;
- 7) teren rolniczy, oznaczony symbolem: **R**;
- 8) teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **ZP/WS**;
- 9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem: **WS**;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem: **KDG**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW**.

2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizowania zabudowy z zachowaniem wyznaczonych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, ponadto:
 - a) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczy:
 - dociepleń istniejących budynków, przy czym docieplenia w pasie drogowym należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - gzymsów, okapów dachów, podokienników, przy czym elementy te w pasie drogowym należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - balkonów, wykuszy, ryzalitów, tarasów, ganków wejściowych, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami, które można wysunąć przed linię zabudowy na głębokość nie większą niż 1,5 m, przy czym zakazuje się realizacji wysunięć na tereny o innym przeznaczeniu aniżeli teren, na którym obiekt jest sytuowany,
 - obiektów infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych oraz obiektów liniowych,
 - obiektów małej architektury;
 - b) z zachowaniem § 25 pkt 3, § 26 pkt 3, § 27 pkt 3, dla budynków istniejących i ich części, zlokalizowanych przed wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się nadbudowę, przebudowę, remonty oraz zmianę geometrii dachu, bez możliwości rozbudowy w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) prowadzenie inwestycji na terenach posiadających w dniu wejścia w życie planu odmienne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu niż ustalone dla danego terenu, bez konieczności dostosowania do wskaźników ustalonych planem, z dopuszczeniem zwiększenia o 10% parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) **MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - e) **ZP/WS** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) nakaz stosowania w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) usługi na obszarze planu realizować zgodnie z § 4 pkt 7.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu: nakaz kształtowania powierzchni biologicznie czynnych w formie ogrodów, parków, skwerów, zieleńców, z wykorzystaniem zieleni niskiej, średniej oraz wysokiej.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów zabytkowych, wskazanych na rysunku planu:
- a) ujętego w rejestrze zabytków nr rej.: 991 z 09.03.1964 r. dawnego kościoła ewangelickiego ob. kościoła filialnego p.w. Jezusa Miłosiernego, działka nr ewid. 169,
 - b) ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rzepin:
 - nieczynnego, dawnego cmentarza ewangelickiego przykościelnego, działka nr ewid. 169,
 - budynku mieszkalnego, Drzeńsko 17, działka nr ewid. 49/1,
 - dawnej oficyny folwarcznej, obecnie budynku mieszkalnego, Drzeńsko 25, działka nr ewid. 4/21,
 - budynku mieszkalnego, Drzeńsko 29/1-2, działki nr ewid. 150, 149,
 - budynku mieszkalnego, Drzeńsko 43, działka nr ewid. 188/2,
 - budynku mieszkalnego, Drzeńsko 45, działka nr ewid. 186/1,
 - budynku mieszkalnego, Drzeńsko 47, działka nr ewid. 184/2,
 - budynku mieszkalnego, Drzeńsko 49, 49A, działka nr ewid. 177/1, 176,
 - zabytkowego układu ruralistycznego;
- 2) nakaz ochrony konserwatorskiej terenu ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 39, obszar AZP 52-07/12 – osada z okresu wpływów rzymskich i ślad osadnictwa z okresu średniowiecza, pokazanego na rysunku planu;
- 3) w przypadku robót ziemnych na terenie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 4) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) ustala się obszary przestrzeni publicznej: teren usług kultu religijnego **UK**, teren zabudowy usługowej **U**, teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych **ZP/WS**, teren wód powierzchniowych śródlądowych **WS**, teren drogi publicznej klasy głównej **KDG**, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD, 2KDD**;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, przy czym nakazuje się:
- a) zapewnienie dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) realizację elementów małej architektury, zewnętrznego oświetlenia ulic i budynków, kompozycji nawierzchni, w ujednoliconej stylistyce w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN:**

- 1) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów związanych z retencją wód;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1:
 - a) dla terenu 1MN w odległości 3,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczających terenu,
 - b) dla terenu 2MN, 9MN w odległości od 0,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczających terenu,
 - c) dla terenu 3MN w odległości od 1,5 m do 6,0 m od linii rozgraniczających terenu,
 - d) dla terenu 4MN, 5MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN w odległości 0,0 m od linii rozgraniczających terenu,
 - e) dla terenu 6MN, 7MN w odległości 0,0 m i 3,5 m od linii rozgraniczających terenu,
 - f) dla terenu 8MN w odległości 0,0 i 3,0 m od linii rozgraniczających terenu,
 - g) dla terenu 12MN, 15MN w odległości 0,0 i 6,0 m od linii rozgraniczających terenu;
- 4) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej i maksymalnie II kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt pochylenia połaci dachowych: od 20° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego, wiaty ustala się:
 - a) wysokość: nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 0° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem, płytowymi elementami wielkowymiarowymi, papą, folią, membraną,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;

- 6) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna: 1,50,
 - b) minimalna: 0,01;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakazuje się realizację miejsc postojowych:
 - a) w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca postojowe lokalizować w formie parkingu terenowego, jako wbudowane w budynki, dobudowane lub jako budynki gospodarczo-garażowe.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW:

- 1) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów związanych z retencją wód;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1: w odległości 8,0 m od linii rozgraniczających terenu;
- 4) dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego ustala się:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej i maksymalnie II kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt pochylenia połączenia dachowych: od 20° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego, wiaty ustala się:
 - a) wysokość: nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połączeń dachowych: od 0° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem, płytowymi elementami wielkowymiarowymi, papą, folią, membraną,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;

- 6) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna: 2,0,
 - b) minimalna: 0,01;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakazuje się realizację miejsc postojowych:
 - a) w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca postojowe lokalizować w formie parkingu terenowego, jako wbudowane w budynki, dobudowane lub jako budynki gospodarczo-garażowe.

§ 14. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1MN/U, 2MN/U:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - b) budynków mieszkalno-usługowych,
 - c) budynków usługowo-mieszkalnych,
 - d) budynków usługowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów związanych z retencją wód;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1: w odległości od 0,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczających terenu;
- 4) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego, budynku usługowo-mieszkalnego, budynku usługowego ustala się:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej i maksymalnie II kondygnacje nadziemne,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt pochylenia połaci dachowych: od 20° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 5) dla budynku gospodarczo-garażowego, wiaty ustala się:
 - a) wysokość: nie więcej niż 6,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych: od 0° do 45°,

- pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem, płytowymi elementami wielkowymiaryowymi, papą, folią, membraną,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 6) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalna: 1,50,
 - b) minimalna: 0,01;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakazuje się realizację miejsc postojowych:
- a) w ilości minimum:
 - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - b) miejsca postojowe lokalizować w formie parkingu terenowego, jako wbudowane w budynki, dobudowane lub jako budynki gospodarczo-garażowe.

§ 15. Zasady kształtowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM:

- 1) ustala się lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) budynków i obiektów służących gospodarce rolnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - d) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiektów związanych z retencją wód;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne należy lokalizować jako towarzyszące budynkom lub obiektom służącym gospodarce rolnej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1: w odległości 0,0 m od linii rozgraniczających terenu;
- 5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego ustala się:
- a) wysokość: nie więcej niż 10,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej i maksymalnie II kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszczenie realizacji jednej kondygnacji podziemnej,
 - c) dach:
 - dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt pochylenia połaci dachowych: od 20° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;

- 6) dla budynku gospodarczo-garażowego, wiaty ustala się:
- a) wysokość: nie więcej niż 8,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połączeń dachowych: od 0° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem, płytowymi elementami wielkowymiarowymi, papą, folią, membraną,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 7) dla budynku służącego gospodarce rolnej ustala się:
- a) wysokość: nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połączeń dachowych: od 0° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem, płytowymi elementami wielkowymiarowymi, papą, folią, membraną,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 8) dla obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem, służącego gospodarce rolnej ustala się: wysokość nie więcej niż 12,0 m do najwyższego punktu konstrukcyjnego;
- 9) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalna: 1,50,
 - b) minimalna: 0,01;
- 10) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 11) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 12) nakazuje się realizację miejsc postojowych:
- a) w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) miejsca postojowe lokalizować w formie parkingu terenowego, jako wbudowane w budynki, dobudowane lub jako budynki gospodarczo-garażowe.
- § 16. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu usług kultu religijnego UK:**
- 1) ustala się lokalizację budynków kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających terenu;
 - 4) wysokość: nie więcej niż 16,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej, z dopuszczeniem wysokości dla wieży do 25,0 m;
 - 5) dach:
 - a) dwuspadowy, wielospadowy,

- b) kąt pochylenia połaci dachowych: od 20° do 75°,
 - c) pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem,
 - d) kolor pokrycia: zakaz stosowania odcieni: niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 6) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalna: 0,60,
 - b) minimalna: 0,01;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy usługowej U:

- 1) ustala się lokalizację budynku usługowego, w tym budynku ochotniczej straży pożarnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - c) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1: w odległości od 0,0 m do 6,9 m od linii rozgraniczających terenu;
- 4) wysokość: nie więcej niż 7,0 m do najwyższego punktu połaci dachowej, z dopuszczeniem akcentu architektonicznego do 10,0 m;
- 5) dach:
 - a) dwuspadowy, wielospadowy,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych: od 30° do 45°,
 - c) pokrycie: dachówką,
 - d) kolor pokrycia: zakaz stosowania odcieni niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 6) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna: 1,10,
 - b) minimalna: 0,01;
- 7) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 35% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) nakazuje się realizację miejsc postojowych:
 - a) w ilości minimum 1 miejsca postojowego dla 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) miejsca postojowe lokalizować w formie parkingu terenowego, jako wbudowane w budynki, dobudowane lub jako budynki gospodarczo-garażowe.

§ 18. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu rolniczego R:

- 1) ustala się rolniczy sposób zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się sytuowanie:
 - a) budynków i obiektów służących gospodarce rolnej,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów związanych z retencją wód;

- 3) dla budynków i obiektów służących gospodarce rolnej ustala się:
- a) wysokość: nie więcej niż: 9,0 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dach:
 - płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy,
 - kąt nachylenia głównych połączeń dachowych: od 0° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachodachówką, blachą, gontem, płytowymi elementami wielkowymiarowymi, papą, folią, membraną,
 - kolor pokrycia: zakaz stosowania pokrycia w odcieniach niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego;
- 4) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) maksymalna: 1,00,
 - b) minimalna: 0,01;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych **ZP/WS**:

- 1) utrzymuje się istniejący zbiornik wodny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem zbiornika;
- 3) z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) zbiornika wodnego oraz innych urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) dojeżdż i dojazdów,
 - e) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - f) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) obiektów związanych z retencją wód;
- 4) zakazuje się sytuowania budynków i wiat oraz miejsc postojowych;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wód powierzchniowych **WS**:

- 1) utrzymuje się istniejący zbiornik wodny;
- 2) dopuszcza się prowadzenie prac związanych z utrzymaniem zbiornika;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 21. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych należących do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska;
- 2) nakaz ochrony udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Rzepin” WB 5604.

§ 22. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenu, dla którego przewiduje się obowiązek przeprowadzenia scaleń i podziałów;
- 2) za wyjątkiem terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM i terenu rolniczego R, dla scalania i podziału nieruchomości przeprowadzonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się szczegółowe zasady i warunki:
 - a) minimalna powierzchnia działek: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 5,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 70° - 100°, z tolerancją do 10°,
 - d) podane w lit. a i b parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu.

§ 23. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla wszystkich projektowanych stałych i tymczasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w korytarzu technicznym elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m z każdej strony od osi linii) i pokazanym na rysunku planu:
 - a) zakazuje się zabudowy obiektami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) zakazuje się sadzenia roślinności osiągającej wysokość powyżej 3,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane przy linii elektroenergetycznej 15 kV, w tym skablowanie linii;
- 4) ustala się zachowanie systemu melioracyjnego, w tym niezainwentaryzowanych, podziemnych rurociągów drenarskich, przy czym:
 - a) dopuszcza się przebudowę z zastrzeżeniem konieczności zastosowania rozwiązań zastępczych, przełożenia lub przebudowy urządzeń, przy zachowaniu pierwotnego poziomu wód gruntowych,
 - b) nakazuje się zapewnić dostęp do tych urządzeń,
 - c) na istniejącej sieci do czasu wykonania prac określonych w lit. a zakazuje się:
 - ustawiania ogrodzeń na podmurówce,
 - realizacji nasadzeń roślinnością krzewiastą lub drzewiastą.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy głównej KDG, terenów dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD oraz terenów dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, a także z drogi wojewódzkiej nr 139 i innych dróg leżących poza granicami planu;
- 2) w zakresie systemu parkowania nakaz:
 - a) zabezpieczenia wymaganej ilości miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- w ramach budowanych parkingów na terenach innych niż drogi publiczne, w liczbie minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 miejsc postojowych, sposób ich realizacji – w formie parkingu terenowego,
 - na terenach dróg publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie wymaga się realizacji miejsc postojowych na terenach w przypadku rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu.

§ 25. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej **KDG** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,7 m do 43,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie realizacji:
 - a) jezdni,
 - b) chodników,
 - c) dróg rowerowych,
 - d) drogowych obiektów inżynierskich,
 - e) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu,
 - f) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
 - g) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - h) tablic informacyjnych,
 - i) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) obiektów związanych z retencją wód,
 - k) zieleni;
- 3) dopuszczenie remontu dla budynków zlokalizowanych na terenie drogi.

§ 26. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) terenu 1KDD: od 8,6 m do 19,2 m,
 - b) terenu 2KDD: od 11,5 m do 52,2 m;
- 2) dopuszczenie realizacji:
 - a) jezdni,
 - b) chodników,
 - c) dróg rowerowych,
 - d) drogowych obiektów inżynierskich,
 - e) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu,
 - f) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
 - g) obiektów i urządzeń małej architektury,
 - h) tablic informacyjnych,
 - i) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - j) obiektów związanych z retencją wód,
 - k) zieleni;
- 3) dopuszczenie remontu i przebudowy dla budynków zlokalizowanych na terenie drogi.

§ 27. Dla terenów dróg wewnętrznych **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) terenu 1KDW: od 8,5 m do 11,1 m,
- b) terenu 2KDW: od 8,0 m do 16,0 m,
- c) terenu 3KDW: od 8,2 m do 16,9 m,
- d) terenu 4KDW: od 8,0 m do 18,2 m,
- e) terenu 5KDW: od 8,0 m do 18,0 m,
- f) terenu 6KDW: od 5,0 m do 15,4 m,
- g) terenu 7KDW: od 6,3 m do 13,7 m,
- h) terenu 8KDW: od 8,0 m do 18,0 m,
- i) terenu 9KDW: od 4,3 m do 10,7 m;

2) dopuszczenie realizacji:

- a) jezdni,
- b) chodników,
- c) dróg rowerowych,
- d) drogowych obiektów inżynierskich,
- e) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu,
- f) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 2,5 m,
- g) obiektów i urządzeń małej architektury,
- h) tablic informacyjnych,
- i) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- j) obiektów związanych z retencją wód,
- k) zieleni;

3) dopuszczenie remontu i przebudowy dla budynków zlokalizowanych na terenie drogi.

§ 28. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym, leżącym poza granicami planu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej; w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci energetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń,

b) z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy i sposobie sytuowania wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymagających wyznaczenia strefy ochronnej, przy czym zakazuje się wykorzystania źródeł pozyskujących energię z wiatru oraz biogazowni;

- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i teleinformatycznej oraz realizacji urządzeń wodnych.

§ 29. Nie ustala się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 30. Określa się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN** – w wysokości 1%;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **MW** – w wysokości 1%;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, **1MN/U, 2MN/U** – w wysokości 1%;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM** – w wysokości 1%;
- 5) teren usług kultu religijnego, **UK** – w wysokości 1%;
- 6) teren zabudowy usługowej, **U** – w wysokości 1%;
- 7) teren rolniczy, **R** – w wysokości 1%;
- 8) teren zieleni urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych, **ZP/WS** – w wysokości 1%;
- 9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, **WS** – w wysokości 1%;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej, **KDG** – w wysokości 1%;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **1KDD, 2KDD** – w wysokości 1%;
- 12) tereny dróg wewnętrznych, **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** – w wysokości 1%.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzepina.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

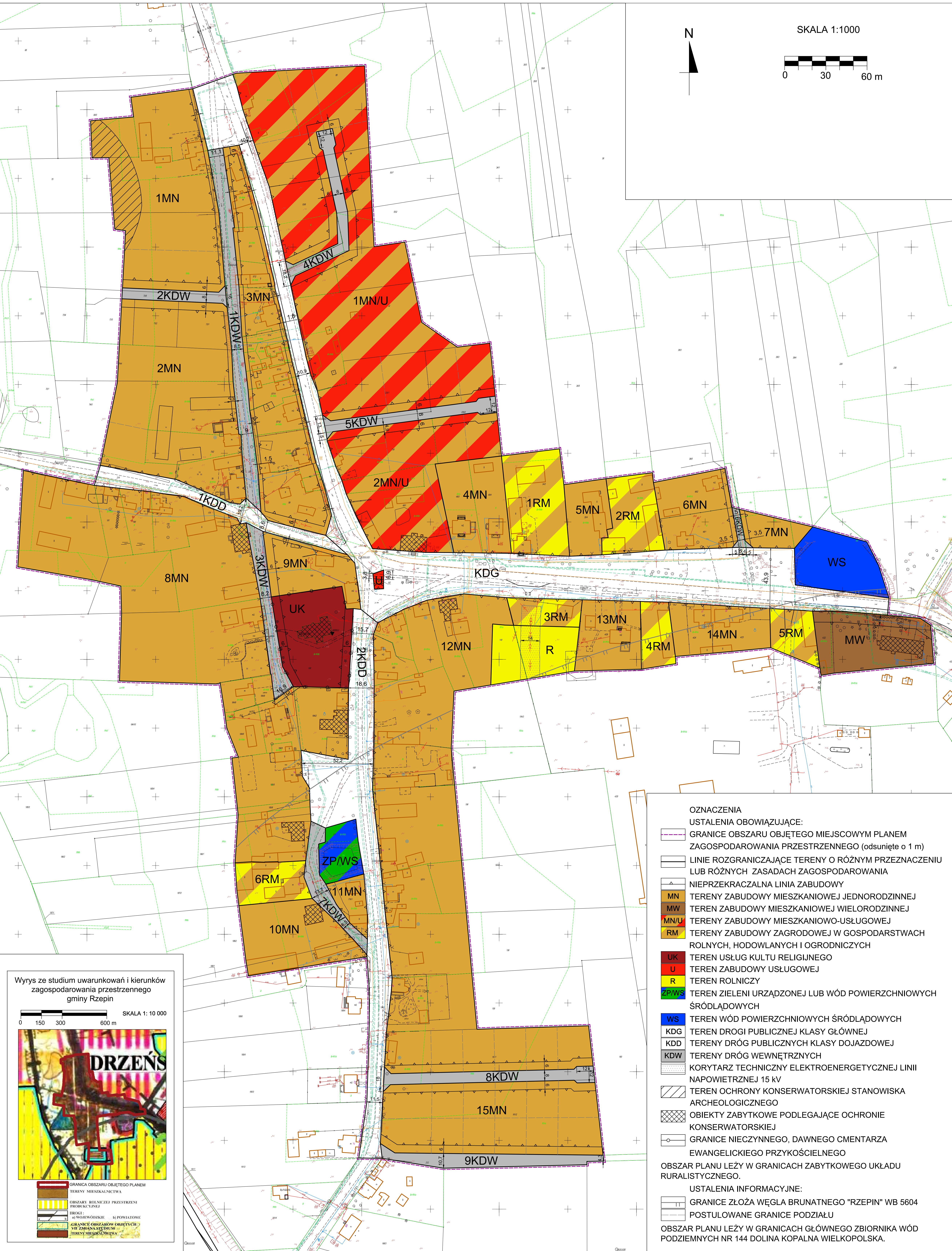
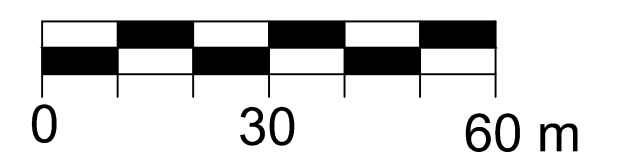
Dariusz Wąsowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DRZEŃSKO, OBRĘB DRZEŃSKO, GM. RZEPIN

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/381/2022
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 14 czerwca 2022 r.



SKALA 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepin



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TERENY MIESZKALNICWA
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PROMOCYJNEJ
- BRZEGI
- MOJEWÓDZKIE
- POWIATOWE
- GRANICE OBSZARÓW OBRĘTNYCH WIE ZAMKNIĘTYM
- TERENY MIESZKALNICWA

- OZNACZENIA**
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (odsunięte o 1 m)
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
 - UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
 - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - R TEREN ROLNICZY
 - ZP/WS TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KORYTARZ TECHNICZNY ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII NAPOWIETRZNEJ 15 kV
 - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - OBIEKTY ZABYTKOWE PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICE NIECZYNNEGO, DAWNEGO CMENTARZA EWANGELICKIEGO PRZYKOŚCIELNEGO
- OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH ZABYTKOWEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO.**
- USTALENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "RZEPIN" WB 5604
 - POSTULOWANE GRANICE PODZIAŁU
- OBSZAR PLANU LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/381/2022
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 14 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Rzepinie rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt miejscowego planu był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko miało miejsce w terminie od 8 marca 2022 r. do 29 marca 2022 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 10 marca 2022 r., uwagi przyjmowano do 13 kwietnia 2022 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko miało miejsce w terminie od 4 maja 2022 r. do 25 maja 2022 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na 10 maja 2022 r., uwagi przyjmowano do 8 czerwca 2022 r. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

W związku z powyższym Rada Miejska w Rzepinie postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/381/2022
Rady Miejskiej w Rzepinie
z dnia 14 czerwca 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RZEPINIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Rzepinie, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a zapisanymi w ustaleniach przedmiotowego miejscowego planu, jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Plan nie przewiduje konieczności wykupu i urządzania nowych dróg publicznych.

2. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej będzie obciążała budżet gminy, przy czym zadania własne gminy będą realizowane zgodnie z § 2 i § 3 rozstrzygnięcia.

3. Budowa innych sieci, niż sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, obciąży operatora tej sieci.

§ 2. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie odbywał się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań należących do zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą zapisy uchwał budżetowych gminy Rzepin oraz wieloletnie plany inwestycyjne gminy.

3. Termin wykonania zadań własnych gminy, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie ustalany sukcesywnie, według kryteriów i zasad stosowanych przy konstruowaniu uchwał budżetowych i wieloletnich planów inwestycyjnych.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji opisanej w §1 rozstrzygnięcia, podlega przepisom odrębnym, w tym przepisom wprowadzającym ustawę o finansach publicznych oraz ustawie o samorządzie gminnym. Kolejność realizacji inwestycji oraz limit wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, będzie każdorazowo przewidywany w budżecie gminy na dany rok.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa wyżej, będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminny, uzyskiwanymi w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/381/2022

Rady Miejskiej w Rzepinie

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022r. poz.503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę