



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 sierpnia 2022 r.

Poz. 1565

**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO**  
**W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**  
**SYGN. AKT II SA/Go 109/22**

z dnia 18 maja 2022 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gorzowie Wielkopolskim w składzie:

Przewodniczący                      Sędzia WSA Grażyna Staniszevska (spr.)  
Sędziowie                              Sędzia WSA Krzysztof Rogalski  
    Asesor WSA Kamila Karwatowicz

po rozpoznaniu w trybie uproszczonym na posiedzeniu niejawnym w dniu 18 maja 2022 r. sprawy ze skargi Wojewody Lubuskiego na uchwałę Rady Miejskiej w Żarach z dnia 12 czerwca 2008 r., nr XIX/116/08 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach

I. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w następującej części:

-§ 7 ust. 2 pkt 3 w zakresie zwrotu: „np. domy drewniane Kronopol”,

-§ 24 ust. 5 lit. a w zakresie zwrotu: „domy drewniane Kronopol”,

-§ 9 ust. 2 pkt 2, § 17 ust. 4, § 21 ust. 5 lit. a, § 22 ust. 5 lit. a, § 23 ust. 5 lit. d, § 24 ust. 5 lit. b, § 25 ust. 5 pkt 1, § 26 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 26 ust. 5 pkt 1 lit. a, § 27 ust. 3 pkt 3 lit. a, § 27 ust. 5 pkt 1 lit. a, § 29 ust. 5 pkt 1-3, § 30 ust. 3 pkt 2, § 30 ust. 4 pkt 2, § 31 ust. 4 lit. a, § 31 ust. 4 lit. c, § 32 ust. 3 pkt 1 lit. a, § 32 ust. 3 pkt 2 lit. e, § 32 ust. 5 lit. a;

-§ 19 ust. 3 pkt 1 lit. a oraz § 21 ust. 5 lit. b w zakresie zwrotów: „nie większa niż sąsiednich budynków, zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku braku zabudowy sąsiedniej”,

-§ 21 ust. 5 lit. c tiret pierwsze oraz § 25 ust. 5 pkt 3 tiret pierwsze w zakresie zwrotów: ”powinna być nie większa niż sąsiednich budynków, zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku braku zabudowy”,

-§ 25 ust. 5 pkt 2 w zakresie zwrotu: „nie większa niż sąsiednich budynków zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku braku zabudowy sąsiedniej”,

-§ 32 ust. 5 lit. b w zakresie zwrotu: „nie większa niż sąsiednich budynków o tej samej funkcji, zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku braku takiej zabudowy sąsiedniej”,

-§ 21 ust. 5 lit. d tiret czwarte, § 22 ust. 5 lit. d tiret czwarte, § 25 ust. 5 pkt 4, § 26 ust. 5 pkt 1 lit. d, § 27 ust. 5 pkt 1 lit. d w zakresie zwrotu: „jeśli wynika to z istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich”,

-§ 28 ust. 3 pkt 1 i 2 – dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,

-§ 32 ust. 5 lit. b w zakresie zwrotu: „nie większa niż sąsiednich budynków o tej samej funkcji, zlokalizowanych na przyległych działkach, a w przypadku braku takiej zabudowy sąsiedniej”,

-§ 37 ust. 2 pkt 1 w zakresie zwrotu: „pod zabudowę mieszkaniową”,

II. w pozostałym zakresie skargę oddala.

Za zgodność z oryginałem:  
Starszy Specjalista Wydziału Informacji Sądowej  
WSA w Gorzowie Wielkopolskim  
*Wojciech Gdakowicz*