



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 sierpnia 2022 r.

Poz. 1616

UCHWAŁA NR XXXVI/209/2022 RADY GMINY KRZESZYCE

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/127/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce przyjętego uchwałą Nr XXXII/170/2021 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 30 grudnia 2021 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i wiat, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, werandy, tarasy i schody zewnętrzne;
- 2) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – plik zawierający dane przestrzenne dotyczące planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar w granicach określonych na załączniku nr 1, usytuowany w obrębie ewidencyjnym Karkoszów, o powierzchni około 59,69 ha, w granicach którego ustalono:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1** i **MN2**;
- 2) tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami **PU1**, **PU2**, **PU3**, **PU4** i **PU5**;
- 3) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;
- 4) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL1**;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI1** i **ZI2**;
- 6) teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1** i **KDW2**;
- 9) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami **E1** i **E2**;
- 10) teren infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **K**.

4. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu posiadającymi charakter informacyjny są oznaczone na rysunku planu:

- 1) stanowiska archeologiczne;
- 2) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) osie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;
- 2) wymagania dotyczące dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi, klatkami schodowymi, rampami;
- 3) dopuszcza się przebudowę budynków, rozbudowę i nadbudowę istniejących w chwili wejścia w życie planu budynków z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą do granic własnej działki;
- 3) nakazuje się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów, ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem oraz zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) dla budynków i obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące zasady:
 - a) dopuszcza się przebudowę budynków i obiektów z zachowaniem ich dotychczasowej formy i bryły,
 - b) w przypadku remontu elewacji nakazuje się zachowanie kompozycji i detalu architektonicznego, z wyłączeniem możliwości ocieplenia zewnętrznego,

- c) zakazuje się zmiany wymiarów oraz umiejscowienia otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) w przypadku remontu dachu należy stosować tradycyjne pokrycia dachowe w postaci dachówki ceramicznej lub cementowej w odcieniach czerwieni naturalnej, angoby.
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez wyznaczone tereny dróg publicznych lub tereny dróg wewnętrznych i tereny przyległe do granic planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej poprzez drogę krajową nr 22 przyległą do granic planu, w tym zakazuje się realizacji nowego skrzyżowania z tą drogą poprzez teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na własnej działce minimalnie:
 - a) 2 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na 1 budynek mieszkalny na terenach oznaczonych symbolami **MN1** i **MN2**,
 - b) 1 miejsce do parkowania dla samochodu osobowego na każde 400 m² powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, usługowych i magazynowych na terenach oznaczonych symbolami **PU1**, **PU2**, **PU3**, **PU4** i **PU5**;
- 5) nakazuje się wyznaczenie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na własnej działce minimalnie:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenach oznaczonych symbolami **PU1**, **PU2**, **PU3**, **PU4** i **PU5**.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nowych oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej pod ziemią;
- 3) wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami na pobyt stały ludzi, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku skablowania bądź likwidacji istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zakaz o którym mowa w pkt 3 nie ma zastosowania;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - a) ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się zagospodarowywanie i retencjonowanie w granicach własnej działki,
 - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjno-odparowujących, i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) ustala się z sieci gazowej,
 - b) do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o źródła indywidualne, w tym ze źródeł odnawialnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej lub w oparciu o źródła indywidualne i z zastrzeżeniem lit. b),
 - b) dopuszcza się lokalizowanie instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na dachach budynków i obiektów;
- 11) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) ustala się realizację w całości na:
- a) terenie sportu i rekreacji oznaczonym symbolem **US**,
 - b) terenie drogi lokalnej oznaczonej symbolem **KDL**,
 - c) terenie drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD**;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej o charakterze towarzyszącym na pozostałych terenach, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

§ 8. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie ustala się:
- a) zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału,
 - d) zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
- a) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, obszary górnicze,
 - b) strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
 - e) strefy przemysłowe,
 - f) obszary ciche aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1** i **MN2**.

2. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 6) ustala się dachy:
 - a) dwuspadowe o kącie nachylenia od 30° do 45° dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) o kącie nachylenia do 45° dla budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - c) w odcieniach brązowego, czerwonego lub szarego;
- 7) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

3. Ustala się strefę ochrony przed hałasem, która pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **MN1** znajduje się stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 6, AZP 48-09/82 (obozowisko/śląd osadniczy, neolit, nowożytność), a na terenie oznaczonym symbolem **MN2** znajduje się stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 2, AZP 48-09/78 (obozowisko/śląd osadniczy, mezolityt, neolit, nowożytność), w obrębie których obowiązują ograniczenia i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 1000 m² oraz minimalnej szerokości frontu 16 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnej wielkości na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

§ 10.1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami **PU1** i **PU2**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych objętych ochroną przed hałasem:
 - a) szpitali,
 - b) domów opieki społecznej,
 - c) obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć związanych z przekształcaniem substratów pochodzenia rolniczego.

3. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,0 do 1,6;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 28 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

4. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo projektowanych działek minimalnie 5000 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się podział na mniejsze działki z przeznaczeniem pod dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11.1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami **PU3** i **PU5**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych objętych ochroną przed hałasem:
 - a) szpitali,
 - b) domów opieki społecznej,
 - c) obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego zapisanych w planie.

3. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 18 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **PU3** znajduje się stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 7, AZP 48-09/83 (obozowisko/śląd osadniczy, neolit, nowożytność), stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 8, AZP 48-09/84 (śląd osadniczy, mezolit-neolit, kultura łużycka, nowożytność) oraz stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 6, AZP 48-09/82 (obozowisko/śląd osadniczy, neolit, nowożytność), a na terenie oznaczonym symbolem **PU5** znajduje się stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 2, AZP 48-09/78 (obozowisko/śląd osadniczy, mezolit-neolit, nowożytność), w obrębie których obowiązują ograniczenia i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo projektowanych działek minimalnie 5000 m², z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział na mniejsze działki z przeznaczeniem pod dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12.1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **PU4**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów usługowych objętych ochroną przed hałasem:
 - a) szpitali,
 - b) domów opieki społecznej,
 - c) obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,0 do 1,2;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45°;
- 5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 18 m;
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych.

4. W zakresie podziału gruntów:

- 1) ustala się powierzchnię nowo projektowanych działek minimalnie 5000 m²; z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział na mniejsze działki z przeznaczeniem pod dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się lokalizację:

- 1) obiektów sportowo-rekreacyjnych, szatni, sanitariatów i wiat;
- 2) świetlic.

3. W zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6;
- 2) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 8 m;
- 5) ustala się dachy:
 - a) dwuspadowe o kącie nachylenia do 45°;
 - b) w odcieniach brązowego, czerwonego lub szarego.

§ 14. Wyznacza się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL1**, dla którego:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej;
- 2) opuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury, które nie wymagają trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI1** i **ZI2**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń wielopiętrowa, stanowiąca przegrodę funkcjonalną, optyczną i akustyczną;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni działki;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 4) dopuszcza się lokalizację wału ziemnego o wysokości maksymalnej 4 m.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **ZI1** znajduje się stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 6, AZP 48-09/82 (obozowisko/śląd osadniczy, neolit, nowożytność) a na terenie oznaczonym symbolem **ZI2** znajduje się stanowisko archeologiczne Karkoszków nr 2, AZP 48-09/78 (obozowisko/śląd osadniczy, mezolit-neolit, nowożytność), w obrębie których obowiązują ograniczenia i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**, dla której:

- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga lokalna;
- 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 10 m.

§ 17. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla której:

- 1) ustala się klasę techniczno-użytkową – droga dojazdowa;

- 2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 10 m.

§ 18. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1** i **KDW2**, dla których:

- 1) ustala się lokalizację dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szerokość dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 19. Wyznacza się tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami **E1** i **E2**, dla których:

- 1) ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się wysokość obiektów budowlanych maksymalnie 12 m.

§ 20. Wyznacza się teren infrastruktury kanalizacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **K**, dla którego:

- 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 10% powierzchni działki;
- 2) ustala się wysokość obiektów budowlanych maksymalnie 5 m.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 22. W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5 terenów położonych we wsiach Krzeszyce, Karkoszów, Krasnołęg i Rudnica przyjętego uchwałą Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5 terenów położonych we wsiach Krzeszyce, Karkoszów, Krasnołęg i Rudnica.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

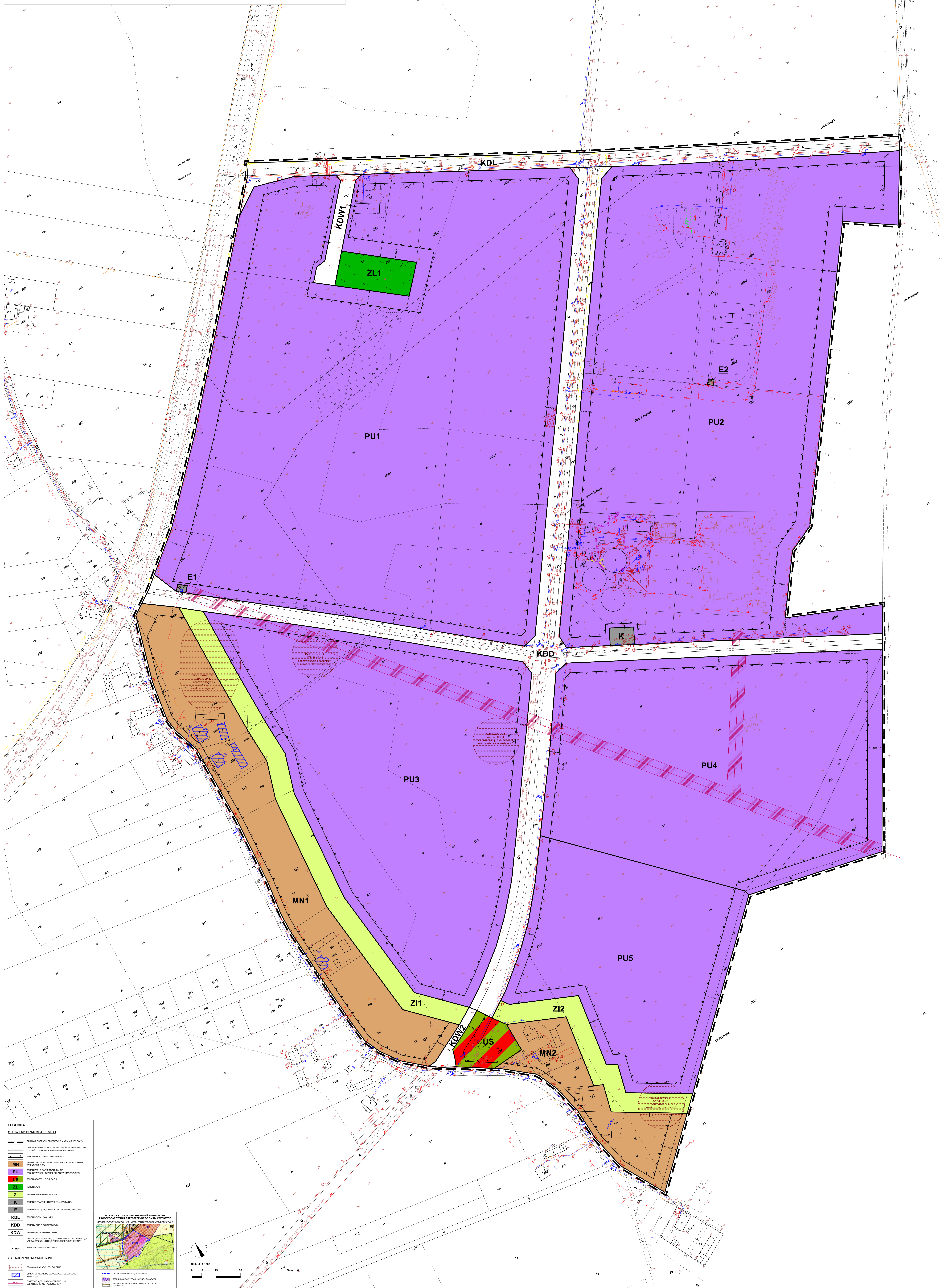
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Żmijak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYSZYCE DLA OBSZARU INWESTYCYJNEGO W MIEJSCOWOŚCI KARKOSZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1



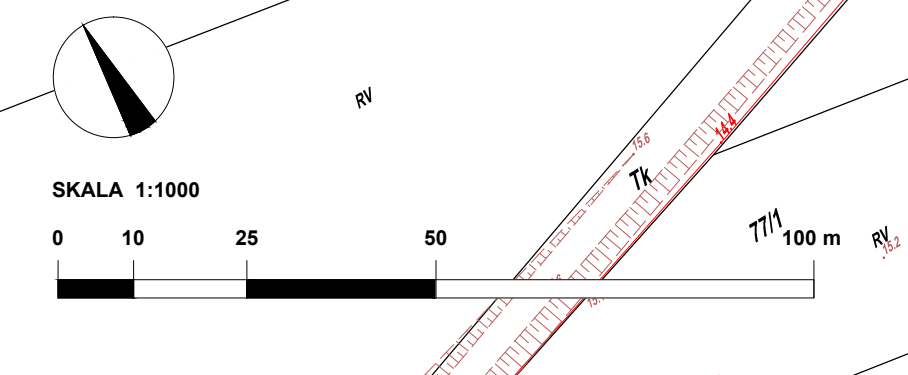
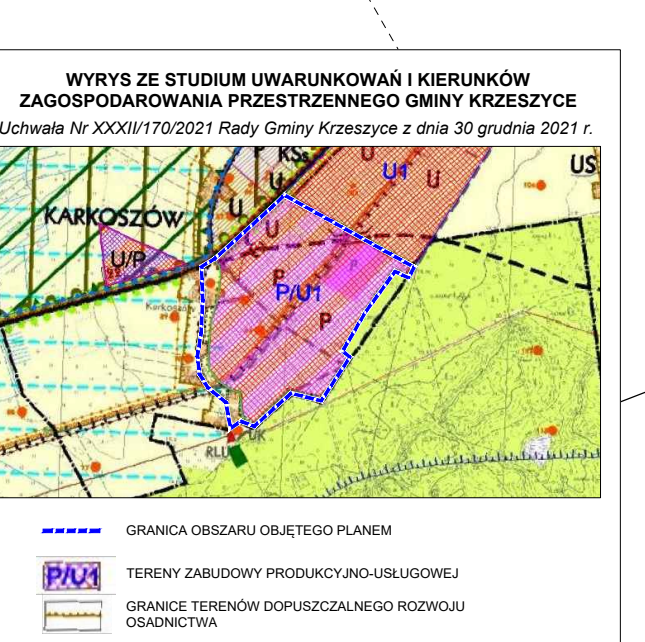
LEGENDA

1) USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OGÓLNEGO PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA OGRANICZAJĄCA TEREN O BUDOWIE PRZEZNACZENIU
- LINIA OGRANICZAJĄCA TEREN O BUDOWIE PRZEZNACZENIU
- NIEPRZECIĄGALNA LINIA DZIELĄCA
- PRZEZNACZENIE TERENU
- MN** TEREN ZAKŁADU MIESZKALNO-RODZINNEGO
- PU** TEREN ZAKŁADU PRACOWNICZY
- US** TEREN SPORTOWY
- ZI** TEREN ZIELONY
- K** TEREN KAWALERYJSKI
- E** TEREN ENERGETYCZNY
- KDL** TEREN DROGI KOMUNALNEJ
- KDD** TEREN DROGI GOSPODARSTWA
- KDW** TEREN DROGI WIEJSKIEJ
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY WYŁĄCZAJĄCE
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY WYŁĄCZAJĄCE
- LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY WYŁĄCZAJĄCE

ZIŁOZACZNIKI INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHITEKTONICZNE
- STANOWISKO WYKONAWCZE
- STANOWISKO WYKONAWCZE
- STANOWISKO WYKONAWCZE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/209/2022
Rady Gminy Krzeszyce
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Krzeszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu do dnia 30 czerwca 2022 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Krzeszyce.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/209/2022
Rady Gminy Krzeszyce
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Krzeszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce dla obszaru inwestycyjnego w miejscowości Karkoszów do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Krzeszyce zalicza się uzbrojenie terenu, w szczególności budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dróg publicznych.

§ 2. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie obowiązującymi w momencie ich realizacji przepisami prawa, z możliwością wykorzystania w szczególności:

- 1) środków własnych;
- 2) środków pomocowych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) środków inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/209/2022

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę