



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 września 2022 r.

Poz. 1741

UCHWAŁA NR XLIV/40/2022 RADY MIEJSKIEJ W ZBASZYNKU

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały nr XXXIII/40/2021 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek uchwalonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek z późn. zm.¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek przyjętym uchwałą Nr XXX/47/2017 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie wsi Chlastawa Gmina Zbąszynek (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2017 r., poz. 1261), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska ustalanych w oparciu o przepisy odrębne;”
- b) pkt 6 otrzymuje brzmienie: „przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni danej działki budowlanej i przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;”
- c) pkt 14 otrzymuje brzmienie: „urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, zabudowę: gospodarczą, administracyjną, usługową, wiaty, zadaszenia i silosy oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym terenu;”

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek uchwalane uchwałami: nr XLVIII/39/2010 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 24 czerwca 2010 r., nr XVII/21/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 marca 2012 r., XXV/92/2012 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 20 grudnia 2012 r., nr XLI/33/2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 29 maja 2014 r. i nr III/11/2014 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 22 grudnia 2014 r., Nr XLII/53/2018 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 czerwca 2018 r., Nr XVII/20/2020 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 30 marca 2020 roku.

„1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **ZP** – tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej.

2. Na terenie oznaczonym symbolem P dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 2) instalacje, obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami oraz inne instalacje, obiekty i urządzenia związane z ochroną środowiska;
- 3) instalacje służące do wytwarzania energii elektrycznej, w tym instalacje odnawialnych źródeł energii.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem P obowiązują następujące ustalenia:

- 1) warunkiem dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego jest zachowanie proporcji, by istniejąca i projektowana zabudowa w ramach przeznaczenia uzupełniającego nie zajmowały łącznie więcej niż 40% powierzchni danej działki budowlanej;

1) dopuszcza się lokalizację instalacji, obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami w celu zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych wytworzonych w instalacjach zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem poprzez odzysk energii z odpadów lub recykling;

1) dopuszcza się lokalizację instalacji, obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami w celu zagospodarowania odpadów poprzez ich odzysk lub recykling;

1) zakazuje się składowania odpadów.”;

3) w § 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w ramach instalacji nie może powodować przekroczenia norm poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.”

b) dodaje się ust. 6 o brzmieniu: „Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów dużego i/lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej”

4) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze Świebodzin – Wolsztyn nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 ważna do 12.10.2046 r.”;

5) w § 15 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Oдноśnie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie odbiorców z:

- 1) sieci elektroenergetycznej,
- 2) własnych instalacji odbiorcy służących do wytwarzania energii elektrycznej w kogeneracji lub w odnawialnych źródłach energii, zlokalizowanych na terenie objętym planem.”;

6) w § 15 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„spalanie odpadów poprodukcyjnych i odzysk energii z odpadów poprodukcyjnych.”;

7) § 16 otrzymuje brzmienie: „Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.”

§ 2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 1.

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 2.

§ 4. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik nr 3.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Jan Mazur

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLIV/40/2022
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w obrębie Chlastawa Gmina Zbąszynek, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 05 lipca 2022 r. do 29 lipca 2022 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, których termin złożenia upłynął dnia 12 sierpnia 2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/40/2022
Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz.503) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 i 1079), Rada Miejska w Zbąszynku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie wsi Chlastawa w Gminie Zbąszynek oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie nie obciąży budżetu gminy Zbąszynek z uwagi na brak zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały będą wynikiem działań przyszłych inwestorów i będą w całości finansowane z ich środków.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/40/2022
Rady Miejskiej w Zbaszynku
z dnia 29 sierpnia 2022 r.
Załącznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę