



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 września 2022 r.

Poz. 1862

### UCHWAŁA NR XLIII/390/2022 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 22 września 2022 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XX/197/20 z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wschowa (Uchwała Rady Miejskiej we Wschowie nr: XXII/208/20 z dnia 30 listopada 2020r.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie.

2. Plan miejscowy, określony w ust 1 niniejszego paragrafu, składa się z:

- 1) tekstu planu miejscowego zawartego w treści niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:
  - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wschowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
  - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wschowie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej we Wschowie;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu,

a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określająca minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej mogą znaleźć się budynki; linia ta nie dotyczy: części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, pochylni, prowadzących do budynku schodów, balkonów, gzymsów, wykuszy, ganków, okapów, zadaszeń nad wejściem do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, pochylni dla niepełnosprawnych, stacji transformatorowych. Wszystkie w/w elementy nie mogą być lokalizowane poza terenem wyznaczonym linią rozgraniczającą;
- 6) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej, głównej ściany budynku; linia ta nie dotyczy: części budynków znajdujących się w całości pod poziomem terenu, pochylni, prowadzących do budynku schodów, balkonów, gzymsów, wykuszy, ganków, okapów, zadaszeń nad wejściem do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, pochylni dla niepełnosprawnych, stacji transformatorowych. Wszystkie w/w elementy nie mogą być lokalizowane poza terenem wyznaczonym linią rozgraniczającą;
- 7) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, Na każde 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków, oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, stanowisko archeologiczne.

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne: obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

§ 4. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** Na obszarze objętym ustaleniami planu miejscowego obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochronę ładu przestrzennego należy realizować przez:
  - a) zachowanie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów,
  - b) przestrzeganie określonych planem miejscowym funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - c) respektowanie ustalonych planem miejscowym zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) dopuszcza się modernizację, adaptację i przebudowę pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz zapisami określonymi w §9.
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy.

§ 5. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określa się następujące ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym musi respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;

- 2) zakazuje się lokalizowania inwestycji mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
- 4) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi: dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolem UK – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej i terenów szpitali w miastach;
- 5) zagospodarowanie całości terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.

**§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu** Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 9 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

**§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Teren objęty planem znajduje się w granicach ujętego w rejestrze zabytków układu urbanistycznego Wschowy wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się **strefę „A” ochrony konserwatorskiej** tożsamą z zespołem urbanistycznym miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie której obowiązują następujące wymogi:

- 1) nakazu ochrony i rewitalizacji zabytkowego ukształtowania i rozplanowania objętej planem części zespołu urbanistycznego wraz z elementami wchodzącymi w jego skład, w szczególności zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowanie i ochronę panoram, historycznych dominant architektonicznych i krajobrazowych oraz przestrzennych, typu historycznej zabudowy;
- 2) nakazu zachowania podziału parcelacyjnego podkreślonego historyczną zabudową;
- 3) dopuszczenia wprowadzenia nowej zabudowy z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania i parcelacji terenu;
- 4) nakazu dostosowania nowej, wymienianej i przebudowywanej zabudowy do sąsiedniej zabudowy historycznej;
- 5) nakaz zachowania i ochrony historycznej kompozycji ogrodów przyklasztornych wraz ze starodrzewem;
- 6) nakazu ochrony nawierzchni historycznych oraz zasad kształtowania nowych nawierzchni, w tym odtwarzania nawierzchni historycznych (zachowanie, remont i uzupełnianie nawierzchni historycznych; zachowanie historycznych szerokości i przekrojów ciągów komunikacyjnych, odtworzenie lub nawiązanie nową nawierzchnią do nawierzchni historycznych);
- 7) nakazu dostosowania formy obiektów małej architektury w miejscach z zachowaną zabudową historyczną do charakteru otoczenia;
- 8) zakazu zmian historycznego ukształtowania terenu, w szczególności podwyższania poziomu terenu przy budynkach historycznych;
- 9) nakazu kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru;
- 10) zakazu wprowadzania obiektów dysharmonizujących takich jak kontenery, garaże, przyczepy i kioski;

- 11) zakazu podejmowania działań mogących powodować degradację chronionych wartości obszaru, tj. wprowadzania nowej zabudowy o lokalizacji, proporcjach, gabarytach i ukształtowaniu niedostosowanych do sąsiedniej zabudowy historycznej;
- 12) zakazu stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, min. blach falistej i dachówkopodobnej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem podmurówek i słupków;
- 13) zakazu lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych.

3. Dla obiektów wpisanych do **rejestru zabytków** ustanawia się:

- 1) nakaz ochrony i rewaloryzacji historycznej formy i substancji obiektów;
- 2) zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków rozumiany jako: zakaz rozbudowy, dobudowy i nadbudowy (w tym dobudowy przedsionków);
- 3) zakaz ocieplania elewacji;
- 4) nakaz zachowania historycznej formy i rodzaju pokrycia dachu;
- 5) zakaz krycia dachów blachą daachówkopodobną, blachą falistą, trapezową, blachodachówką, i płytami warstwowymi, zakaz okładzin typu siding;
- 6) zakaz stosowania okiennych żaluzji zewnętrznych;
- 7) zakaz umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń fasadowych;
- 8) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału i formy;
- 9) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

L.P.	Symbol na rysunku planu	Obiekt	Ulica	Nr rejestru
1.	53	Kościół św. Józefa wraz z przylegającym zespołem klasztornym	Klasztorna 2	53 decyzja z dnia 29.03.1955r.
2.	53	Klasztor oo. Franciszkanów	Klasztorna 2	53, decyzja z dnia 20.06.1963r.
3.	1593	Kaplica św. Krzyża przy kościele św. Józefa	Klasztorna 2	1593, decyzja z dnia 15.02.1965r.

4. Dla obiektów i obszarów ujętych w **ewidencji zabytków** ustanawia się:

- 1) nakaz zachowania i ochrony historycznej formy i substancji architektonicznej, w szczególności bryły, geometrii dachu, kompozycji i wystroju elewacji, rodzaju pokryć dachowych;
- 2) zakaz umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych;
- 3) nakaz kształtowania elementów reklamowych i informacyjnych w sposób dostosowany do architektury obiektów, w tym zakaz przysłaniania elewacji elementami reklamowo – informacyjnymi typu siatki, przesłony, banery o dużych powierzchniach itp.;
- 4) zakaz umieszczania murali oraz graffiti;
- 5) zakaz ocieplania elewacji frontowych oraz innych, posiadających zabytkowy detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową przeznaczoną do ekspozycji;
- 6) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem formy zewnętrznej;
- 7) obiekty ujęte w wykazie zabytków wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków: brama klasztoru od strony ul. Klasztornej.

5. **Stanowiska archeologiczne.** Ochroną obejmuje się warstwy kulturowe i stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, ich ochronę należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Lp.	Miejscowość	Nr stan. miejscowość	Nr. Stan. obszar	Funkcja	Chronologia	Obszar
1.	Wschowa	26	69	zespół urbanistyczno-krajobrazowy	N-NŻ	65-22

6. Na terenie opracowania planu miejscowego nie ma dóbr kultury współczesnej.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** Na obszarze oznaczonym symbolem UK obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów służących reklamie;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych właściciela lub użytkownika terenu oraz związanych z miejskim systemem informacyjnym.

**§ 9. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.** Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojącej dla której ustala się:

- 1) dopuszczalne przeznaczenie terenu – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą: budynki gospodarcze wolnostojące trwale związane z gruntem, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25% zabudowy działki, urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych;
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9m licząc od poziomu terenu w miejscu pomiaru do najwyższego punktu dachu, budynki garażowe, gospodarcze lub towarzyszące o maksymalnej wysokości 5m;
  - b) połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 35° - 45°. Dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub łupkiem z zakazem stosowania materiałów dachówkopodobnych (blachodachówki), blach falistych, trapezowych, warstwowych;
  - c) w budynkach garażowych, gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°- 45° i maksymalnej wysokości 5m;
  - d) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% działki budowlanej;
  - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% działki budowlanej;
  - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 600 m<sup>2</sup>;
  - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,8;
  - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

2. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sakralnych i kultury:**

- 1) dopuszczalne funkcje uzupełniające: oświata, usługi medyczne/terapeutyczne, domy opieki społecznej, pochówki w katakumbach na terenie zespołu klasztornego, z możliwością pochówku tylko osób duchownych (zgodnie z przepisami odrębnymi), urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych;

**2) dopuszczalne kierunki przekształceń:**

- a) modernizacja i remonty istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m, z zastrzeżeniem §7 ust 3 pkt 2;
- b) modernizacja, adaptacja i przebudowa obiektów uzupełniających oraz nowych budynków z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury o maksymalnej wysokości 13m;

**3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:**

- a) dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową o nachyleniu połaci 37° do 48°, o kolorystyce, materiału oraz faktury zbliżonej do istniejącej, dopuszcza się pozostawienie istniejących spadków dachów, natomiast spadki dachów projektowanych dostosować do spadków dachów istniejących;
  - b) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%;
  - d) intensywność zabudowy 0,1 – 0,7;
  - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) ochronie podlegają wpisane do rejestru zabytków obiekty budowlane, o których mowa w § 7, sposoby zagospodarowania obiektów budowlanych zostały określone w § 9;
- 2) na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze;
- 3) na terenie objętym planem miejscowym nie występuje teren bezpośredniego zagrożenia powodzią - obszar zalewu Q1%.

**§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** W granicach terenu objętego planem zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki budowlane.

**§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 7.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać będzie się z przyległych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią z wyłączeniem stacji transformatorowych i towarzyszących urządzeń gazowych. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** - ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) **kanalizacja sanitarna** - nakaz odprowadzania ścieków komunalnych poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną,

- 3) **kanalizacja deszczowa** - nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) **zaopatrzenie w gaz** - ustala się z istniejącej sieci gazowej,
- 5) **elektroenergetyka:**
  - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,
  - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
- 6) **telekomunikacja:**
  - a) ustala się z sieci telekomunikacyjnej w tym bezprzewodowej,
  - b) na terenie opracowania planu nie dopuszcza się konstrukcji wieżowych,
- 7) **zaopatrzenie w ciepło** - należy realizować w oparciu o zasilanie: paliwem gazowym, płynnym, stałym, w tym drewno i biomasa oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami ciepła,
- 8) **gospodarka odpadami** - zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów** Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzania terenu.

§ 16. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022. poz. 503) w wysokości 25%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Hanna Knaflewska -  
Walkowiak**

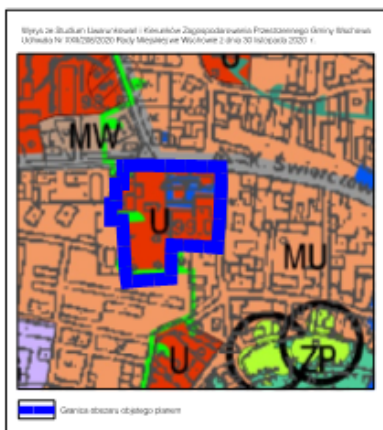


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZN. NR EWID. 970, 1025, 1026 I 1029 WE WSCHOWIE

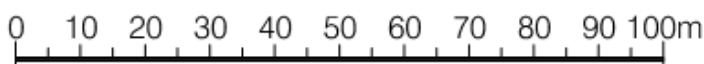
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XLIII/390/2022  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 22 września 2022 r.



LEGENDA:		OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ	
<b>OZNACZENIA OSÓLNE</b>			
	Granica obszaru objętego planem		Siatka "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		Granica zespołu urbanistycznego miasta Wschowa wpisane do rejestru zabytków
	Obiektująca linia zabudowy		Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Nieprzekraczalna linia zabudowy	Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach starostwa archeologicznego Wschowa 26 (AZP 65-22493)	
<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b>			
	UK Tereny usług sakralnych i kultury		OZNACZENIA INFORMACYJNE:
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)		Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach GZWP nr 306 Wschowa			





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/390/2022  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 22 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZN. NR EWID. 970, 1025, 1026, 1029 WE WSCHOWIE**

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	7	8	11
1			Uwagi do projektu planu nie wpłynęły.							

Na podstawie art 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022. poz. 503) Rada Miejska we Wschowie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/390/2022  
Rady Miejskiej we Wschowie  
z dnia 22 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022. poz. 503) Rada Miejska we Wschowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ozn. nr ewid. 970, 1025, 1026, 1029 we Wschowie, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/390/2022

Rady Miejskiej we Wschowie

z dnia 22 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**