



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 6 października 2022 r.

Poz. 1928

UCHWAŁA NR 0007.310.2022 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.283.2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty* **uchwała się, co następuje:**

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.200.2021 z dnia 26 maja 2021 r. *w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk*.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty, zwany dalej planem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r., poz. 583, 1005, 1079, 1561.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U.z 2022 r., poz. 1846.

- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojazdów, parkingów,
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,
- 5) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego,
- 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym.

DZIAŁ II.
Ustalenia planu
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) ZN – tereny zieleni naturalnej,
- 3) IE – tereny elektroenergetyki,
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 5) KDD – tereny drogi dojazdowej,
- 6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wskazanych w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

4. Zakazuje się lokalizowania mikroinstalacji, wykorzystujących energię otrzymaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem mikroinstalacji, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

5. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów własnych.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

§ 7. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, tereny o symbolu MNW jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4.

§ 9. Ustala się utrzymanie istniejącej zieleni na terenach o symbolach ZN.

§ 10. Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

- 1) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- 2) terenów górniczych,
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 6) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach - 6,0 m.

2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi.

§ 12. 1. W zakresie kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.

2. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, grafitu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 14. 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne:

- 1) teren drogi dojazdowej o symbolu KDD,

- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR,
- 3) teren wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu 1WS – rów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury, związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji celu publicznego,
 - b) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
 - c) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego oraz z funkcją rowu.

§ 15. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) 6,0 m do najwyższego gzymsu/okapu,
 - c) 11,0 m do głównej kalenicy dachu,
- 2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, blachodachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 23°-45°, dopuszcza się lukarny,
- 3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami wbudowanymi w budynek, w tym w formie tarasu,
- 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 20,0 m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 25% powierzchni działki,
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,75,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 55%,
- 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 32,0 m² i maksymalnej wysokości 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - d) miejsc postojowych.

4. Ustala się dojazd:

- 1) do terenu o symbolu 2MNW - od drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR, 2KR, 3KR,
- 2) do terenu o symbolu 4MNW – od drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR,
- 3) do terenów o symbolach 1MNW, 3MNW, 5MNW – od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 700 m².

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZN, 3ZN ustala się przeznaczenie: zieleń naturalna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji nowych nasadzeń,
- 2) zakaz zabudowy budynkami, w tym budynkami tymczasowymi,
- 3) intensywność zabudowy 0,0,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 100%,
- 5) dopuszczenie lokalizowania małej architektury.

3. Ustala się dojazd:

- 1) do terenu o symbolu 1ZN - od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR,
- 2) do terenu o symbolu 3ZN – od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZN ustala się przeznaczenie: zieleń naturalna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej, z możliwością realizacji nowych nasadzeń,
- 2) dopuszczenie lokalizowania wiat rekreacyjnych, piknikowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50,0 m², maksymalnej wysokości 5,0 m, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, o kącie nachylenia połaci dachu 5°-45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego,
- 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 0% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 4% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,00,
 - b) maksymalną 0,04,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 85%,
- 6) dopuszczenie lokalizowania małej architektury.

3. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IE, 2IE ustala się przeznaczenie: elektroenergetyka.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) 5,0 m do najwyższego punktu dachu,
- 2) maksymalną szerokość elewacji frontowej 3,5 m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) powierzchnię zabudowy:

- a) minimalną 1% powierzchni działki,
- b) maksymalną 50% powierzchni działki,

2) intensywność zabudowy:

- a) minimalną 0,01,
- b) maksymalną 0,50,

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,

4) zakaz:

- a) lokalizowania obiektów małej architektury,
- b) nasadzeń zieleni.

5) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe – rów.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania swobodnego przepływu wód,
- 2) możliwość lokalizowania urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, przejść i przejazdów drogowych w formie przepustów lub drogowych obiektów inżynierskich,

4. Ustala się dojazd od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 3KR, 4KR.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS ustala się przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe – zbiornik wodny.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) możliwość rekreacyjnego, hodowlanego wykorzystania zbiornika wodnego,
- 2) możliwość lokalizowania urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, urządzeń związanych z wykorzystaniem wód do celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR poprzez tereny o symbolach 1ZN, 2ZN.

§ 22.1. Ustala się wskaźnik minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenów o symbolu MNW – minimum 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, w tym garaż.

2. Ustala się liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

§ 23. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 25. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki 5,0 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 2,0 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 45°.

4. Dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w ust. 1-3 przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną.

Rozdział 8.

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:

1) zakazuje się:

a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,

b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

c) lokalizacji urządzeń reklamowych wymagających fundamentowania,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0 m.

4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, demontażu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami §4 ust. 3, 4, 5.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3,0x3,0 m,

b) dla stacji kompaktowych 6,0x7,0 m,

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

§ 28. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.

2. Na sieciach wodociągowych należy zamontować nadziemne hydranty przeciwpożarowe z zapewnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 31. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 8.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolu:

- 1) 1KDD – tereny drogi dojazdowej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających 9,56 m,
- 2) 1KR, 2KR, 3KR, 4KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 6,00 m do 9,00 m.

2. Na skrzyżowaniu dróg KDD i 2KR należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5,0×5,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

3. W liniach rozgraniczających tereny drogi dojazdowej i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.

4. Dla terenów o symbolu KR dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

Rozdział 9.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 35. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

Rozdział 10.

Stawki procentowe

§ 36. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w wysokości:

- 1) dla terenów komunalnych 0,1%,
- 2) dla terenów pozostałych 10%.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 37. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.195.2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty*, Gmina Czerwieńsk (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021 r., poz. 1049).

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI PŁOTY

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.310.2022 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU z dnia 28 września 2022 r.

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
	IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDD TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
	KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

SKALA 1:1000



Mapa sporządzona zgodnie z geodezyjnym układem odniesienia PL-ETRF2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Zielonogórski
Identyfikator ewidencyjny: PL-PZGIK.7546
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza w postaci wektorowej i rastrowej
Data wykonania kopii: 2022-05-11

Liczba nr GG-6464275.2022_MNP_P		Zielona Góra, 11.05.2022
1. Nazwa organu wydającego kopię: Starosta Zielonogórski		
2. Schemat: Gmina Czerwieńsk, Rynek 17, CZERWIEŃSK, 66-616		
3. Tablica: w miejscach publicznych oraz przy podległym i kartograficznym zasobie państwowym		
4. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
5. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
6. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
7. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
8. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
9. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
10. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
11. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
12. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
13. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
14. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
15. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
16. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
17. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
18. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
19. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
20. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
21. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
22. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
23. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
24. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
25. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
26. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
27. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
28. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
29. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
30. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
31. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
32. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
33. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
34. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
35. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
36. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
37. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
38. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
39. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
40. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
41. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
42. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
43. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
44. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
45. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
46. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
47. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
48. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
49. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
50. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
51. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
52. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
53. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
54. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
55. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
56. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
57. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
58. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
59. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
60. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
61. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
62. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
63. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
64. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
65. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
66. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
67. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
68. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
69. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
70. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
71. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
72. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
73. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
74. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
75. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
76. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
77. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
78. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
79. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
80. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
81. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
82. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
83. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
84. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
85. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
86. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
87. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
88. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
89. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
90. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
91. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
92. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
93. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
94. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
95. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
96. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
97. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
98. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
99. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		
100. Nazwa funkcji: weryfikacja i aktualizacja danych geodezyjnych i kartograficznych		

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY CZERWIEŃSK SKALA 1:10000

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	E5 - FUNKCJA: EKOLOGIA / TERENY OTWARTE
	5 - OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, KTÓRY MOŻE BYĆ PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ
	M9 - FUNKCJA: MIESZKANIOWA
	9 - OBSZAR OBJĘTY OBLIGUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
	LAS
	DROGA PUBLICZNA GMINNA / TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU KIERUNKOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.310.2022
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn zm.¹⁾), art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.²⁾) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska w Czerwieńsku **rozstrzyga, co następuje:**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - finansowane przez gminę:
 - budowa sieci wodociągu gminnego,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
- b) zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i ciepłowniczą - finansowane przez inwestora zewnętrznego:
 - budowa sieci gazowej,
 - budowa sieci energetycznej SN i stacji transformatorowych SN/mn.
- b) budowa dróg - finansowana przez gminę:
 - budowa gminnych dróg wewnętrznych,
 - budowa drogi dojazdowej.

2. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków ze źródeł określonych w pkt 3.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami ustawy o *finansach publicznych*, z możliwością wykorzystania środków z:

- a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) obligacji komunalnych,
- d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U.z 2022 r., poz. 1846.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 2054, z 2022 r. poz. 1768, 1725, 1692, 1079, 1747.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.310.2022
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIŃSKU
z dnia 28 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.¹⁾), w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U.z 2022 r., poz. 1846.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.310.2022

RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r., poz.503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę