DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 października 2022 r.

Poz. 2012

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 13.10.2022 15:24:05

UCHWAŁA NR LIII/327/22
RADY MIEJSKIEJ W DOBIEGNIEWIE

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXVII/167/20 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcin, Rada Miejska w Dobiegniewie

postanawia co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobiegniew" przyjętego Uchwałą Nr XLIV/266/14 Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcin, zwany dalej planem.

2. Integralną cześć uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący **załączniki nr 1**:

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**;

4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik nr 4**.

§ 3. Plan obejmuje obszar w obrębie ewidencyjnym Mierzęcin w gminie Dobiegniew, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny;

5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikają z przepisów odrębnych:

1) strefa kontrolowana od gazociągu.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter wyłącznie informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dojazdach** – należy rozumieć zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) **miejscu postojowym** - należy przez to rozumieć miejsca do parkowania dla samochodów zlokalizowane w garażach nadziemnych, podziemnych oraz na powierzchni terenu w formie parkingu terenowego odkrytego lub miejsca do parkowania pod zadaszeniem na przykład w formie wiaty, w liczbie określonej w ustaleniach planu.

3) **froncie działki** – część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

4) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami;

5) **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone, z dopuszczeniem przekroczenia tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3 m;

8) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% działki budowlanej;

10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% działki budowlanej, a dla funkcji ogólnodostępnych (np. plac zabaw) nie więcej niż 40% terenu inwestycji;

11) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym i numerem;

13) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Dobiegniewie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcin;

14) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

15) **wysokości zabudowy** - wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem;

16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody oraz uchwały Sejmiku Województwa i uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie.

17) **totem reklamowy –** należy przez to rozumieć słup lub element konstrukcyjny wolnostojący, najwcześniej pionowy przedstawiający logo firmy.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNEOBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) Teren produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem: **PU**.

2) Teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDW**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;

2) na terenie objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej oraz przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 1, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

3) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3, ustala się możliwość lokalizowania poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym drogi publiczne;

4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienie poważnej awarii przemysłowej w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

5) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla obszarów położonych w zasięgu: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (*„GZWP nr 136 zbiornik międzymorenowy Dobiegniew”* oraz *„GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie”)* obowiązuje zakaz:

   a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,

   b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz magazynowane odpady,

   c) lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

7) nakaz zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 9. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,** ustala się:

1) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

1) dla całego obszaru planu, położonego w Specjalnym Obszarze Ochrony - Natura 2000 PLB320016 - Lasy Puszczy nad Drawą, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;

2) dla całego obszaru planu położonego w Obszarze Specjalnej Ochrony - Natura 2000 PLH320046 - Uroczyska Puszczy Drawskiej, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;

3) dla całego obszaru planu, położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu, 1- Puszcza Drawska, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przyrody;

4) dla całego obszaru planu położonego w granicach GZWP nr 136 zbiornik międzymorenowy Dobiegniew obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne oraz zapisy § 8 uchwały;

5) dla całego obszaru planu położonego w granicach GZWP nr 127 subzbiornik Złotów - Piła - Strzelce Krajeńskie obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne oraz zapisy § 8 uchwały;

6) dla stref kontrolowanych od gazociągu obowiązuje nakaz postepowania zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz odpowiednie ustalania zawarte w §13.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 ustawy.

2. W zakresie paramentów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z działem III, Rozdziału 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70ºdo 110°.

2. Ustalone w ust. 2 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**, ustala się:

1) zakaz zabudowy i nasadzeń drzew, w strefie 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz 20 m od osi skrajnego toru;

2) zakaz wnoszenia budynków, budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w graniach stref kontrolowanych od gazociągu, z uwzględnienie zapisów § 11.

§ 14. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

i infrastruktury technicznej, ustala się:

1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,

2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to ustaleń szczegółowych planu;

3) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy;

4) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych;

b) lokalizowanie wnętrzowych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w pasach przylegających do drogi publicznej,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;

6) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

c) na obszarze objętym granicami planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 32 mm,

b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni;

9) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 32 mm,

b) obowiązuje zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem lit. c

c) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

d) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,

e) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających drogi;

10) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø 50 mm,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,

d) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

11) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,

e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

12) w zakresie **gospodarowania odpadami,** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 4 osoby zatrudnione dla zabudowy produkcyjno-usługowej.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 16. W zakresie **stref ochronnych terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW**, dla elektrowni fotowoltaicznych dopuszczonych na terenie 1 PU ustala się:

1) strefę ochronną od elektrowni fotowoltaicznych, która zawiera się w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PU;

2) w obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 zakazuje się lokalizacji obiektów mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 17. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 30 % dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU**;

2) 0,1% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem: **1PU,** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające;

3) zabudowa produkcyjna i magazynowa,

4) usługi;

5) centra naukowo-badawcze, innowacyjne, edukacyjne i technologiczne;

6) budynki administracyjne i socjalne;

7) zbiorniki wodne;

8) elektrownie fotowoltaiczne;

3) miejsca postojowe, parkingi, utwardzone place;

4) dojazdy, drogi serwisowe;

5) infrastruktura techniczna;

6) zieleń urządzona.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy do 12 m;

2) wysokość budowli, w tym totemy reklamowe do 12 m;

3) liczba kondygnacji nie większa niż 3;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 2,4;

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, z dróg publicznych, bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokościach w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających terenu, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobiegniewa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dobiegniewie

Marek Kowalczyk

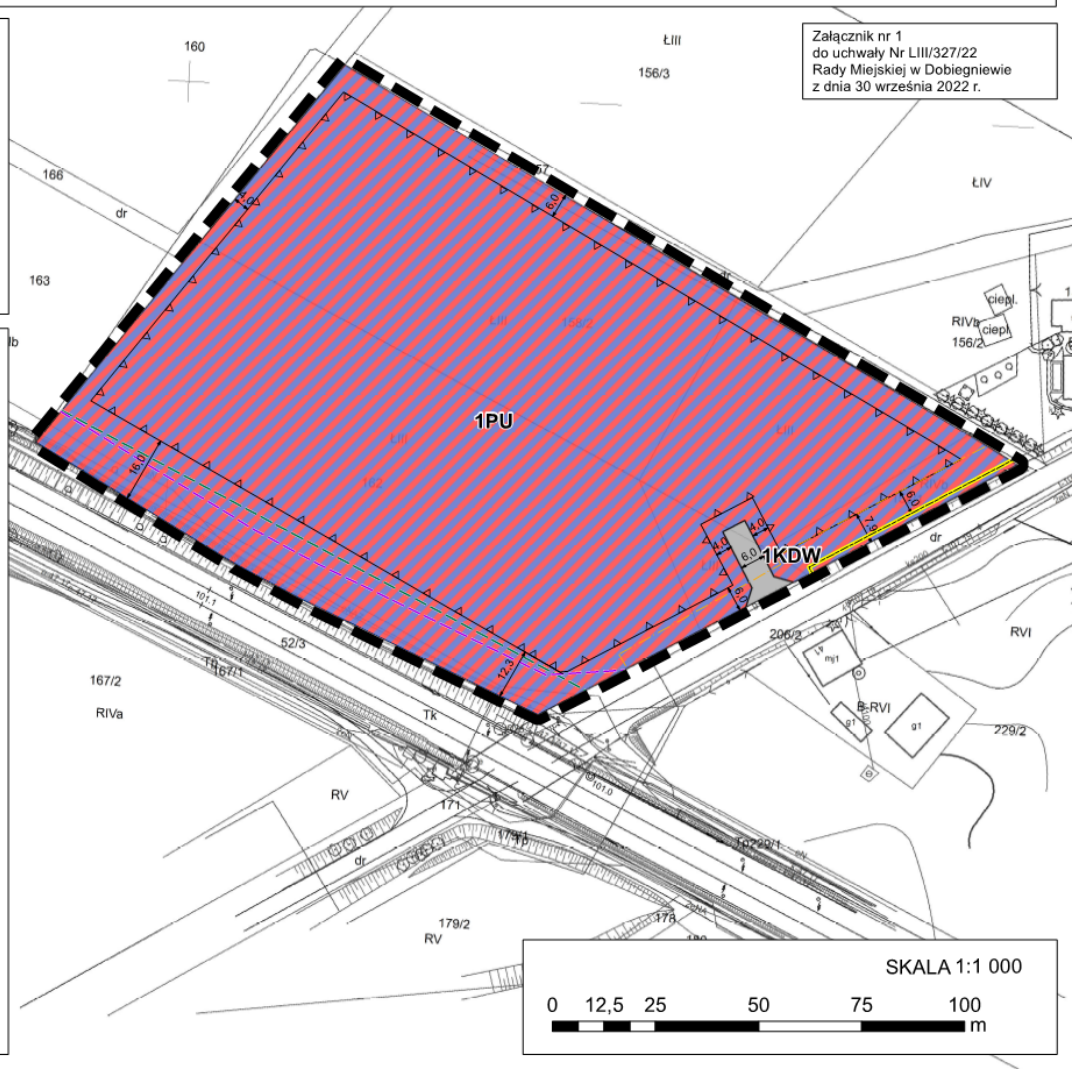
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBIEGNIEW W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM MIERZĘCIN

WYRYS ZE STUDIUM UWAURNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DOBIEGNIEW
przyjętego uchwałą Nr XLIV/266/14
Rady Miejskiej w Dobiegniewie z dnia 28 stycznia 2014 r. z późn. zm.

0 187,5 375 750 metrów

SKALA 1: 15 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LIII/327/22
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 30 września 2022 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew w obrębie ewidencyjnym Mierzęcin znajduje się w całości na obszarze:
- SOO - Lasy Puszczy Nad Drawą PLB320016
- OSO - Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046
- OChK - Obszar Chronionego Krajobrazu - Puszcza Drawska
- GZWP nr 136 zbiornik międzymorenw Dobiegniew
- GZWP nr 127 subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6,0 — wskazane w wybranych miejscach (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PU — teren produkcyjno-usługowy
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa kontrolowana od gazociągu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- bufor 10 m od granicy obszaru kolejowego
- bufor 20 m od osi skrajnego toru
- gazociąg

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/327/22

Rady Miejskiej w Dobiegniewie

z dnia 30 września 2022 r.

Rozpatrzenie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy, projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 28 czerwca do 18 lipca 2022 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął w dniu do 3 sierpnia 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa art. 17 pkt 11 ustawy nie wpłynęła, żadna uwaga.

4. Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy, w związku z brakiem uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/327/22

Rady Miejskiej w Dobiegniewie

z dnia 30 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Dobiegniewie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowanego z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/327/22
Rady Miejskiej w Dobiegniewie
z dnia 30 września 2022 r.
Zalacznik4.xml