



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 28 października 2022 r.

Poz. 2115

UCHWAŁA NR XXXIV/193/22 RADY GMINY MASZEWO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł od 1m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,40 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **5,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

f) letniskowych, które zostały zakwalifikowane do tej kategorii na podstawie prawa budowlanego za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **9,71 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

3) **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na terenie gminy Maszewo, nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- a) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części zajęte na cmentarze,
- b) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej,
- c) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- d) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, budowle lub ich części służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- e) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody,
- f) grunty zajęte pod drogi niepubliczne, sklasyfikowane jako "dr" (DROGI),
- g) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXII/146/21 Rady Gminy Maszewo z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo oraz uchwała nr XXII/147/21 Rady Gminy Maszewo z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady
Adam Nabrzuchowski