



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 9 listopada 2022 r.

Poz. 2219

### **ZARZĄDZENIE NR 109.2022** **BURMISTRZA DREZDENKA**

z dnia 10 października 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Drezdenko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 599 ze zm.) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz § 19 uchwały nr XLII/365/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 20 kwietnia 2017r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Drezdenko zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustalone w § 1 stawki czynszu mają zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.

**§ 3. 1.** Ustalone w § 1 stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.

2. Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę, odbiór nieczystości płynnych i stałych.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie nr 90.2019 Burmistrza Drezdenka z dnia 18 lipca 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób Gminy Drezdenko.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przemysłowej.

**§ 6.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 roku.

Burmistrz Drezdenka  
*Karolina Piotrowska*

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 109.2022  
Burmistrza Drezdenka  
z dnia 10 października 2022r.**

<b>Lp.</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Stawka czynszu</b>
1.	Handel	Strefa I: ul. Kościuszki, Marszałkowska, Poniatowskiego, Krakowska, plac Wileński, Lwowska, Stary Rynek – 12,00 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)  Strefa II: pozostałe ulice w granicach miasta – 6,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)  Strefa III: teren wiejski - 3,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)
2.	Usługi i działalność produkcyjna	Teren miasta: 9,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)  Teren wiejski: 8,00 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)
3.	Biura	1,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie) – dla organizacji nie prowadzących statutowo działalności gospodarczej  10,00 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie) - pozostałe
4.	Gastronomia	6,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)
5.	Pomieszczenia gospodarce (użytkowe)	1,20 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie) - teren miasta  1,00 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie) - teren wiejski
6.	Garaże	2,50 zł/m <sup>2</sup> (miesięcznie)