



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 grudnia 2022 r.

Poz. 2566

UCHWAŁA NR XXXVII.244.2022 RADY GMINY KOLSKO

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko dla terenu położonego w Jesionie i Uściu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXII.168.2021 Rady Gminy Kolsko, z dnia 1 czerwca 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko dla terenu położonego w Jesionie i Uściu, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko dla terenu położonego w Jesionie i Uściu, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny rekreacji indywidualnej oraz mieszkaniowe jednorodzinne lub usługowe.

3. Obszar objęty planem podzielony zostaje na trzy jednostki przestrzenne, w tym:

1) pierwsza jednostka przestrzenna, o powierzchni: ok. 12,96 ha, ograniczona:

- a) od wschodu – terenem lasu,
- b) od północny – terenem rolnym,
- c) od zachodu – drogą powiatową,
- d) od południa – terenem lasu i rolnym;

2) druga jednostka przestrzenna, o powierzchni: ok. 2,86 ha, ograniczona:

- a) od wschodu – terenem lasu,
- b) od północny i zachodu – terenem rolnym,
- c) od południa – terenem lasu i rolnym;

3) trzecia jednostka przestrzenna, o powierzchni: ok. 0,08 ha, ograniczona:

- a) od południowego - zachodu – terenem lasu;
- b) od pozostałych stron – terenami rekreacji indywidualnej.

4. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono na rysunkach planu, w skali 1:1000, które są integralnymi częściami niniejszej uchwały i stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

7. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko”, uchwalonego uchwałą Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Kolsku z dnia 4 lipca 2003 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;
- 5) wewnętrzna zieleń urządzone;
- 6) stanowisko archeologiczne.

2. Nie wymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym lub w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszary i tereny górnicze;
- 4) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;
- 5) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 6) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej;
- 7) grunty leśne wymagające ochrony;
- 8) ciek naturalne oraz urządzenia melioracji wodnych;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem 3.1ML, objęty jest koncesją nr 24/95/Ł, z dnia 12 października 2016 r., na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze “Świebodzin - Wolsztyn”, ważną do dnia 12 października 2046 r., wydaną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNIG S.A. w Warszawie.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu, zawarte w paragrafach od 7 do 18, obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

2. Ustalenia szczegółowe planu, zawarte w paragrafach od 19 do 26, obowiązują odpowiednio dla poszczególnych terenów.

§ 6. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski – dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 2) infrastruktura techniczna - ogół podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód

- opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały;
 - 4) przepisy odrębne - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
 - 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni działki budowlanej lub przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach; w przypadku nie ustalenia przeznaczenia uzupełniającego dla danego terenu, przeznaczenie podstawowe obowiązuje dla całości powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;
 - 6) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które je wzbogaca, uzupełnia i nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym oraz nie może występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
 - 7) sieć dystrybucyjna energii elektrycznej - sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), nie należy do niej kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD;
 - 8) strefa zieleni - część terenu, wydzielona w ramach określonego przeznaczenia terenu i oznaczona graficznie, na której dominuje zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną, której powierzchnia biologicznie czynna bilansuje się w wymaganej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
 - 9) teren - obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
 - 10) wewnętrzna zieleń urządzona – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, w formie zieleni izolacyjnej, dekoracyjnej, parkowej, skweru, ogródka rekreacyjnego lub terapeutycznego;
 - 11) wysokość zabudowy:
 - a) budowli lub wiat – pionowa odległość liczona od średniego poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu tej budowli lub wiaty,
 - b) budynków – pionowa odległość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym głównym wejściu do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych lub do attyki albo gzymsu, w przypadku dachów płaskich;
 - 12) zabudowa kubaturowa - budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości.
2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Na rysunku planu, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydziela się za pomocą linii rozgraniczających oraz opisuje za pomocą symbolu i numeruje w ramach danego przeznaczenia.

2. Ustalenia planu, definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

3. W planie wyznacza się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) ML - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) MNW-UHD-UG - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego lub usług gastronomii;
- 3) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) IE - *teren elektroenergetyki.*

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie zasad realizacji zabudowy:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom niepełnosprawnym, dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz terenów publicznych;
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków,
 - b) dopuszcza się przekroczenie tych linii na odległość do 1,5 m, elementami budynków takimi jak: okapy, zadaszenia, podesty, rampy, schody zewnętrzne,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) nakazuje się stosowanie pokrycia w ujednocionej kolorystyce na dachach stromych, dla istniejących i projektowanych budynków lub ich części na terenie jednej działki budowlanej;
- 4) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych lub dysharmonizujących z otoczeniem, w postaci kontenerów, garaży blaszanych nieotynkowanych lub kiosków;
- 5) zakazuje się stosowania, jako materiałów wykończenia elewacji: blachy falistej, trapezowej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
- 6) dopuszcza się realizację budynków z bali drewnianych i stosowania pokryć dachowych w formie strzechy;
- 7) dopuszcza się stosowanie okładzin z tworzyw sztucznych imitujących naturalne materiały jak kamień i drewno;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków garaży lub gospodarczych jako wolnostojących, w tym na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno - budowlanych;
- 9) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o parametrach wynikających ze specyfiki obiektu lub urządzenia, z terenów o innym przeznaczeniu;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych lub budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne wraz z zadaszeniami, obiekty lub urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną, o ile pozostałe ustalenia w planie nie stanowią inaczej.

2. Ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m, dla obiektów budowlanych, dla których nie określono wysokości zabudowy w ustaleniach szczegółowych, za wyjątkiem obiektów dotyczących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne.

3. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej i biogazowi.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

- 1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.

3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach należących do następujących klas przeznaczenia terenów:

- 1) ML lub US, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 2) MNW-UHD-UG, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4. W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania.

5. W zakresie zasad ochrony wód:

- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską w planie stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na załączniku nr 1 - Jesiona XX (AZP 61-18/20) - ślad osadniczy z okresu paleolitu.

2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego, mają zastosowanie przepisy odrębnych.

Rozdział 6.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Dla sieci infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej oraz dokonywania trwałych nasadzeń (roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym) w pasach technicznych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej:

- 1) obowiązują pasy technologiczne wzdłuż planowanych linii elektroenergetycznych, będących częścią dystrybucyjnej sieci energii elektrycznej, w poziomie, dla linii kablowych średniego napięcia SN – 20 kV i niskiego napięcia nn-0,4 kV – nie mniejsze niż 0,5 m (po 0,25 m po każdej stronie od osi linii);
- 2) zakazuje się realizacji linii napowietrznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu w planie wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych.

3. W przypadku skablowania sieci, ustalenia ust. 1 pkt 1 nie obowiązują.

4. W pasach technologicznych, o których mowa w ust. 1, wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. 1. Obszar objęty planem, położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. 1. Obszar objęty planem wpisuje się w obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 14. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) każdą powstającą w wyniku podziału działkę, stanowiącą odrębną nieruchomość, należy wydzielać zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz z przepisami odrębnymi;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Określa się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 400 m² - dla terenów ML i 1000 m² – dla terenu MNW–UHD-UG;
- 2) minimalne fronty działek: - 19 m - dla terenów ML i 22 m – dla terenu MNW–UHD-UG;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego - powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°.

3. Dla działek wydzielanych pod zabudowę w drugiej linii zabudowy w stosunku do drogi, parametr szerokości frontu działki oraz kąta położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, nie obowiązuje.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie warunków powiązań układu komunikacyjnego, ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne, w tym gminne, wydzielone na obszarze objętym planem.

2. W zakresie systemu parkowania pojazdów obowiązuje:

- 1) zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na 1 budynek,
 - b) obiekty handlowe i biura - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) gastronomia - 1 stanowisko postojowe na 8 miejsc konsumpcyjnych;
- 2) zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde zaczone 20 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje na parkingu składającego się z minimum 10 stanowisk postojowych;
- 3) w przypadku występowania na terenie jednej działki budowlanej różnych funkcji, wymagane ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt 1, należy odpowiednio sumować;

4) miejsca postojowe mogą być wykonane jako terenowe lub jako garaż wbudowany lub wolnostojący, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu, w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę:

- 1) z indywidualnych ujęć, o głębokości nieprzekraczającej 30 m i poborze wody w ilości poniżej 10 m³/dobę;
- 2) z rozdzielczej sieci wodociągowej, po jej wybudowaniu, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- 2) do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu;
- 3) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej, przy czym:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- 3) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 4) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu o ciśnieniu poniżej 0,5 MPa;
- 5) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się wykorzystanie lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z dystrybucyjnej sieci gazowej, po jej wybudowaniu.

8. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. W zakresie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania wydzielonych terenów, do czasu realizacji zabudowy związanej z przeznaczeniem ustalonym w planie:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów nietrwale związanych z gruntem lub tymczasowych, za wyjątkiem obiektów - na czas budowy;

- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów lub zagospodarowania terenu pod inwestycje związane z: gospodarowaniem odpadami (odzysk, unieszkodliwianie, przetwarzanie, składowanie, magazynowanie, wytwarzanie i zbieranie odpadów), naprawą samochodów i motocykli, demontażem pojazdów;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych, komunikacji pieszej i zieleni urządzonej.

Rozdział 11. Stawki procentowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 12. Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami: 1.1ML i 1.18ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa, służąca działalności z zakresu:
 - handlu detalicznego, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - gastronomii,
 - biur,
 - b) zabudowa gospodarcza i garażowa.
2. Ustala się lokalizowanie usług, w połączeniu z częścią mieszkalną budynku rekreacji indywidualnej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:
 - 1) układ zabudowy – wolnostojąca;
 - 2) w przypadku wprowadzenia usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m² oraz 35% powierzchni całkowitej budynku rekreacji indywidualnej;
 - 3) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów na terenach sąsiednich, w tym zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp. w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) dla terenu 1.1ML:
 - 8 m, liczonej od granicy planu,
 - 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg,
 - b) dla terenu 1.18ML - 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg;
 - 5) parametry budynku rekreacji indywidualnej:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych budynku – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) wysokość zabudowy – od 6 m do 8 m,
 - d) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy,
 - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,

- kąt nachylenia dachu – od 25° do 45°,
- dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych,
- usytuowanie głównej kalenicy – prostopadle do drogi;

6) parametry budynku garażu, gospodarczego lub wiaty:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 m, w przypadku dachu stromego lub maksymalnie 4 m, w przypadku dachu płaskiego,
- c) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy,
 - kąt nachylenia dachu – od 20° do 40°,
 - dopuszcza się dach płaski;

7) kolor pokrycia dachu stromego - w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

8) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 5 m;

9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;

10) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,08 do 0,8;

11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż - 450 m².

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami: 1.2ML, 1.7ML, 1.12ML, 1.14ML, 1.19ML, 1.20ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza i garażowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

- 1) układ zabudowy – wolnostojąca;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości - 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg;
- 3) parametry budynku rekreacji indywidualnej:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) wysokość zabudowy - od 6 m do 8 m,
 - d) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy,
 - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,
 - kąt nachylenia dachu – od 25° do 45°,

- dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych,
- rodzaj pokrycia dachu stromego - dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blacha dachówko podobna lub prosta,
- usytuowanie głównej kalenicy – prostopadle do drogi;

4) parametry budynku garażu, gospodarczego lub wiaty:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 m, w przypadku dachu stromego lub maksymalnie 4 m, w przypadku dachu płaskiego,
- c) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy,
 - kąt nachylenia dachu – od 20° do 40°,
 - dopuszcza się dach płaski;

5) kolor pokrycia dachu stromego - w odcieniach czerwieni, brązu lub szarości;

6) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 5 m;

7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;

8) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,09 do 0,8;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż - 400 m².

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami: 1.3ML, 1.4ML, 1.5ML, 1.6ML, 1.8ML, 1.9ML, 1.10ML, 1.11ML, 1.13ML, 2.1ML, 2.2ML, 2.3ML, 2.4ML i 3.1ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza i garażowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

- 1) układ zabudowy – wolnostojąca;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
 - a) dla terenów: 1.3ML, 1.4ML, 1.5ML, 1.6ML, 1.8ML, 1.9ML, 1.10ML, 1.11ML, 1.13ML, 2.3ML i 2.4ML, - 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg,
 - b) dla terenów 2.1ML i 2.2ML:
 - 4 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi 2.4KR,
 - 5 m, liczonej od linii rozgraniczających drogi 2.5KR,
 - c) dla terenu 3.1ML - 5 m, liczonej od granicy planu, tożsamej z linią rozgraniczającą drogi usytuowanej poza planem;
- 3) parametry budynku rekreacji indywidualnej:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
- b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
- c) wysokość zabudowy - maksymalnie 8 m,
- d) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy,
 - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,
 - kąt nachylenia dachu – od 25° do 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych;

4) parametry budynku garażu, gospodarczego lub wiaty:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 m, w przypadku dachu stromego lub maksymalnie 4 m, w przypadku dachu płaskiego,
- c) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy,
 - kąt nachylenia dachu – od 20° do 40°,
 - dopuszcza się dach płaski;

5) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 5 m;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;

7) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,09 do 0,8;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż - 400 m².

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami: 1.15ML, 1.16ML i 1.17ML, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza i garażowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

- 1) układ zabudowy – wolnostojąca;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg;
- 3) parametry budynku rekreacji indywidualnej:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) wysokość zabudowy - maksymalnie 8 m,

d) zasady kształtowania dachu:

- rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy,
- dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,
- kąt nachylenia dachu – od 25° do 45°,
- dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych;

4) parametry budynku garażu, gospodarczego lub wiaty:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
- b) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 m, w przypadku dachu stromego lub maksymalnie 4 m, w przypadku dachu płaskiego,
- c) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy,
 - kąt nachylenia dachu – od 20° do 40°,
 - dopuszcza się dach płaski;

5) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 5 m;

6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;

7) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,03 do 0,8;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż - 450 m².

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 23. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego lub usług gastronomii, oznaczonego symbolem 2.1MNW-UHD-UG, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m², z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
- c) usługi gastronomii;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabiegi kosmetyczne,
- b) zabudowa gospodarcza i garażowa.

2. Dla terenu 2.1MNW-UHD-UG, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:

- 1) w przypadku wprowadzenia usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ich powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 200 m²;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg;

- 3) parametry budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) wysokość zabudowy – maksymalnie 9 m,
 - d) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy,
 - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie nadstawek, okien połaciowych, lukarn oraz innych podobnych,
 - kąt nachylenia dachu – od 30° do 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą zadaszeń wejść do budynków, lukarn oraz innych podobnych;
- 4) parametry budynku garażu, gospodarczego lub wiaty:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja,
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 m, w przypadku dachu stromego lub maksymalnie 4 m, w przypadku dachu płaskiego,
 - c) zasady kształtowania dachu:
 - rodzaj dachu - stromy, symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy,
 - dopuszcza się dach płaski,
 - kąt nachylenia dachu – od 20° do 40°;
- 5) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 5 m;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,4;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0,1 do 1;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25 %;
- 9) ustala się wskaźnik - co najmniej 500 m² powierzchni działki budowlanej na 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinym.

3. Na terenie 2.1MNW-UHD-UG, powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż - 1000 m².

4. Dla terenu 2.1MNW-UHD-UG, który położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

5. Dla terenu 2.1MNW-UHD-UG, który położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 24. 1. Dla terenu zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem 1.1US, ustala się przeznaczenie podstawowe – plac zabaw, siłownia terenowa, miejsce na ognisko, miejsce spotkań.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się realizację wewnętrznej zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym, jako wydzielonego pasa o szerokości 8 m od strony terenów mieszkaniowych położonych poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci trwałych nasadzeń o wysokości docelowej 3 – 5 m (niskie drzewa, krzewy), w składzie gatunków - min. 50 % zimozielonych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu w odległości 5 m, liczonej od linii rozgraniczających dróg;
- 3) parametry budynku lub wiaty:

- a) liczba kondygnacji nadziemnych części – maksymalnie 1 kondygnacje,
 - b) wysokość zabudowy - maksymalnie 5 m,
 - c) zasady kształtowania dachu – rodzaj dachu i kąt nachylenia połaci dachowych – dowolny;
- 4) wysokość zabudowy budowli - maksymalnie 5 m;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,2;
 - 6) intensywność zabudowy działki budowlanej – od 0 do 0,2;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40 %.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 25. 1. Dla terenów elektroenergetyki, oznaczonych symbolami: 1.1IE, 1.2IE i 2.1IE, ustala się przeznaczenie podstawowe – stacja transformatorowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej, służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji, o ile nie będą kolidować z obiektami infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) forma zabudowy stacji transformatorowej: słupowa lub kontenerowa;
- 2) gabaryty zabudowy zgodnie z przyjętą technologią;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu - 0%.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

§ 26. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami: 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 1.4KR, 1.5KR, 1.6KR, 1.7KR, 1.8KR, 1.9KR, 1.10KR, 1.11KR, 1.12KR, 1.13KR, 1.14KR, 1.15KR, 1.16KR, 1.17KR, 1.18KR, 1.19KR, 2.1KR, 2.2KR, 2.3KR, 2.4KR i 2.5KR, ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

- 1) 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 1.4KR, 1.5KR, 1.6KR, 1.7KR, 1.8KR, 1.9KR, 1.10KR, 1.11KR, 1.12KR, 1.13KR, 1.14KR, 1.15KR, 1.16KR, 2.1KR, 2.2KR, 2.3KR i 2.4KR – 7,0 m;
- 2) 1.17KR – 8,0 m;
- 3) 1.18KR – od 9,5 m do 10,0 m;
- 4) 1.19KR – 9,3 m;
- 5) 2.5KR – od 4,8 m do 20,9 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko - Obrzańskie”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 12 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, które położone są w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa - Berlin”, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 13 uchwały.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 27. W granicach trzeciej jednostki przestrzennej, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu letniskowego w Uściu – działki nr 232, uchwalonego uchwałą nr XXXV/164/98 Rady Gminy w Kolsku, z dnia 30 kwietnia 1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 1998 r. poz. 127.

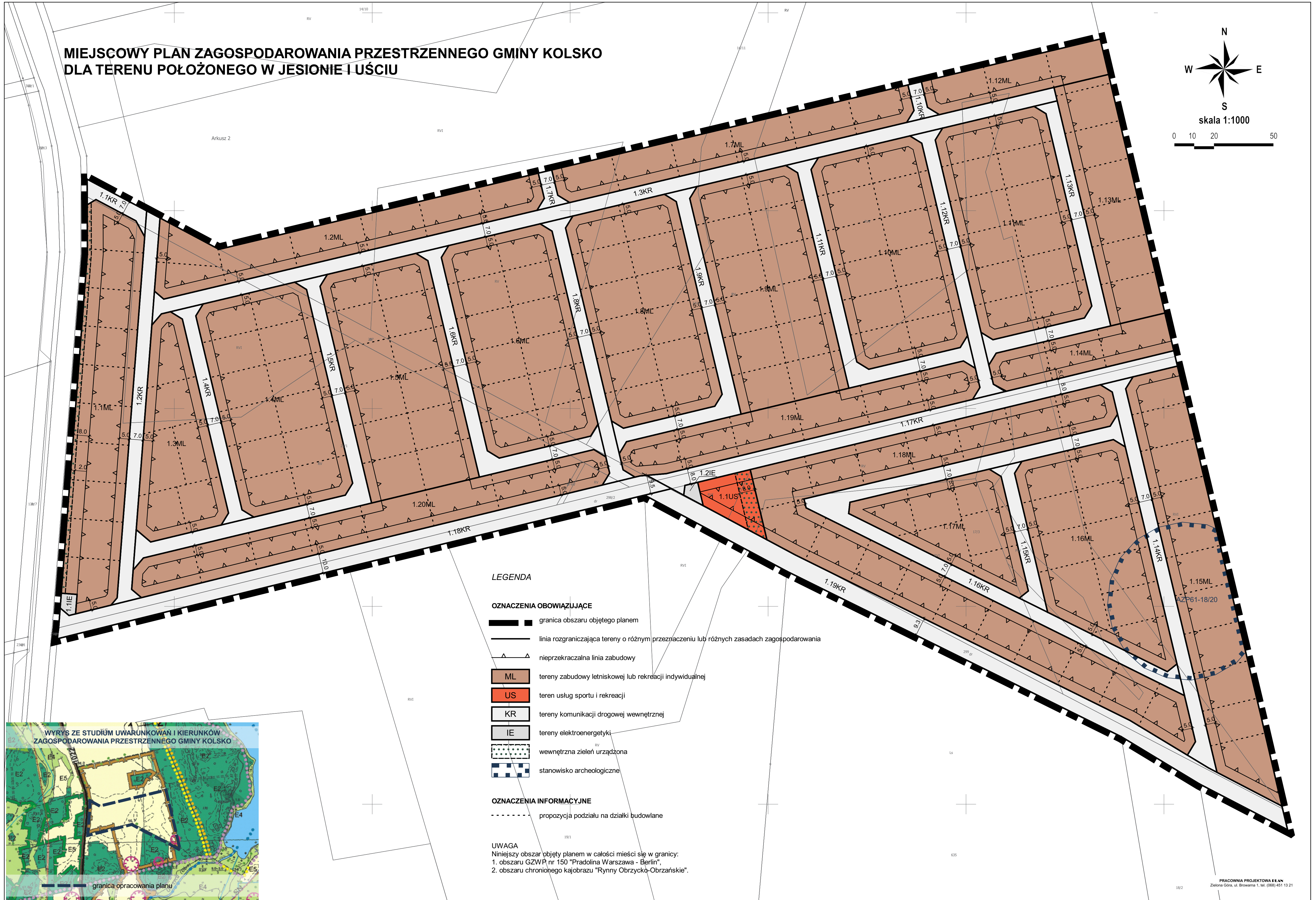
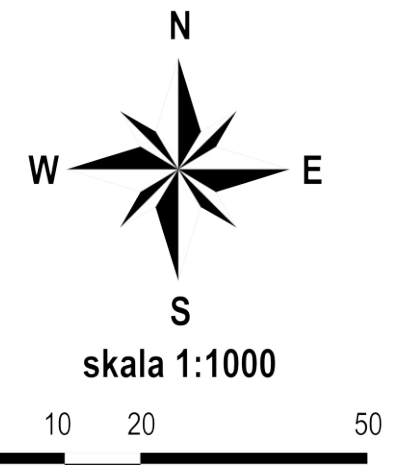
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolsko.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Zapeński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JESIONIE I UŚCIU



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- US teren usług sportu i rekreacji
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE tereny elektroenergetyki
- wewnętrzna zieleń urządzona
- stanowisko archeologiczne

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- propozycja podziału na działki budowlane

UWAGA








- Niniejszy obszar objęty planem w całości mieści się w granicy:
1. obszaru GZWP nr 150 "Pradolina Warszawa - Berlin",
 2. obszaru chronionego kajobrazu "Rynny Obrzycko-Obrzańskie".




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLSKO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JESIONIE I UŚCIU

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego lub usług gastronomii
-  tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  teren elektroenergetyki

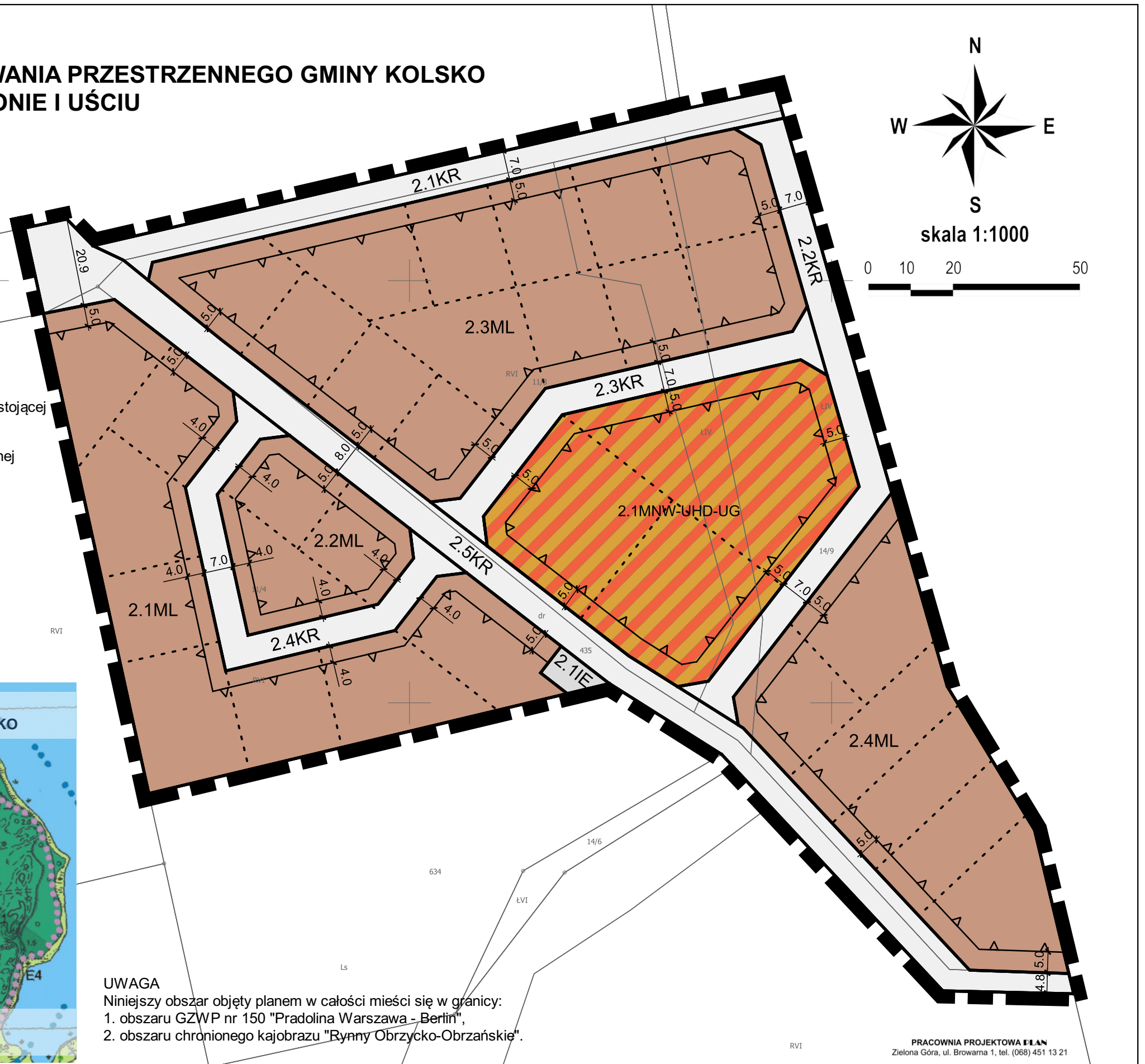
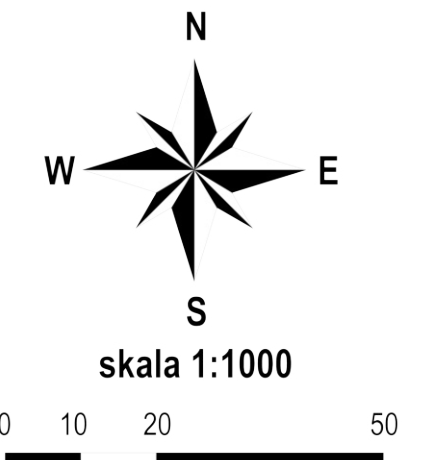
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  propozycja podziału na działki budowlane



UWAGA

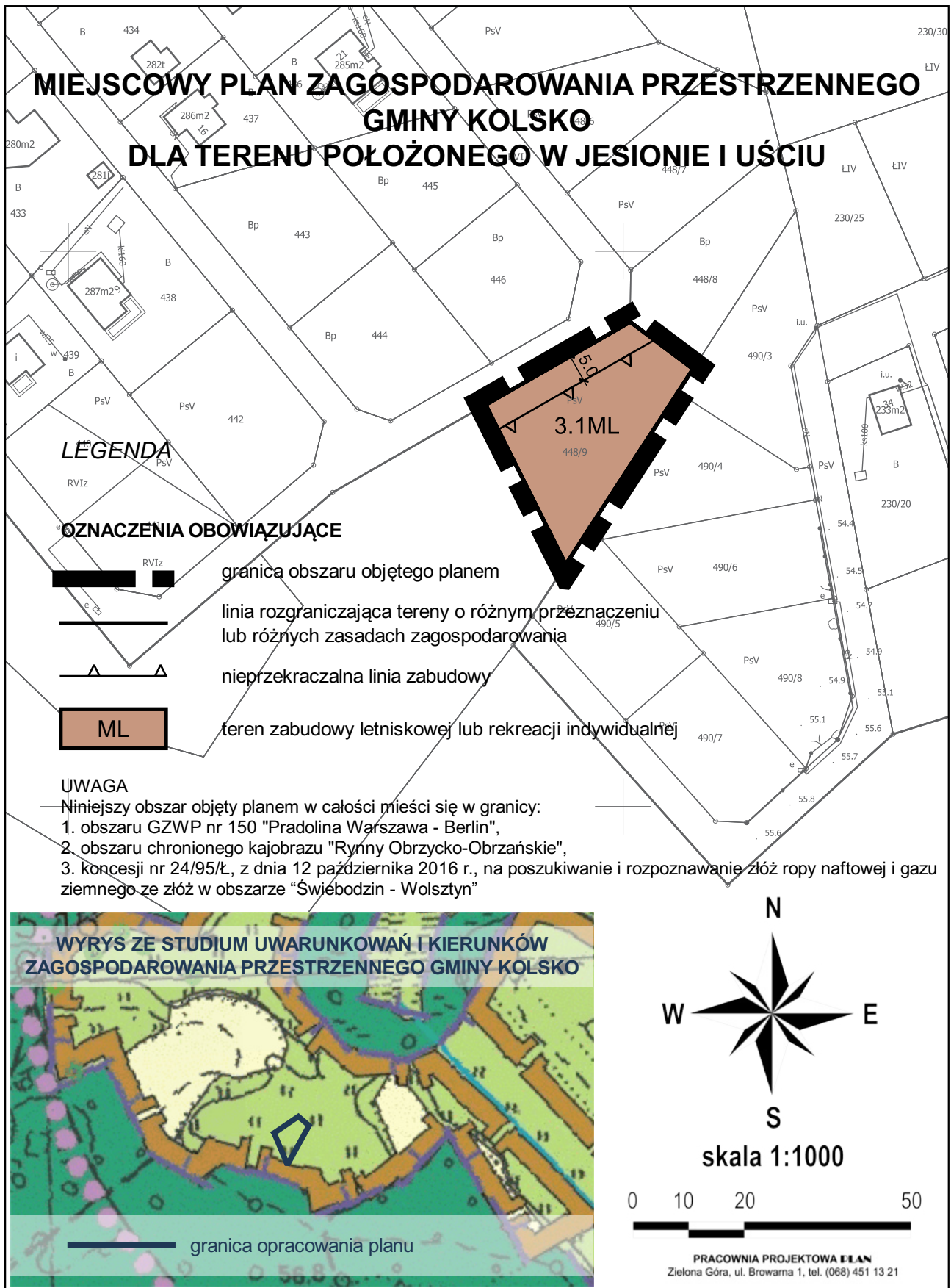
Niniejszy obszar objęty planem w całości mieści się w granicy:
1. obszaru GZWP nr 150 "Pradolina Warszawa - Berlin",
2. obszaru chronionego kajobrazu "Rynny Obrzycko-Obrzańskie".



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII.244.2022

Rady Gminy Kolsko

z dnia 29 listopada 2022 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII.244.2022
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,
dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko dla terenu położonego w Jesionie i Uściu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. ze zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko dla terenu położonego w Jesionie i Uściu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wniesiono uwag i wniosków, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j. ze zm.).

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVII.244.2022
Rady Gminy Kolsko
z dnia 29 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dotyczące obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kolsko dla terenu położonego w Jesionie i Uściu, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu Gminy Kolsko, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXXVII.244.2022

Rady Gminy Kolsko

z dnia 29 listopada 2022 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

<http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2180>