



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 2593

UCHWAŁA NR LXIX/448/2022 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niegosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIX/315/2021 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 19 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niegosław, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r. oraz uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r.), Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/29/11 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 lutego 2011 r., zwanej dalej planem, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, przy czym w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na obiekt noszący znamiona zabytku zastosowanie mają przepisy odrębne;”;
- 2) w § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Dla terenów w granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów związanych z usługami na działce.”;
- 3) w § 7 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) z zabudową jednorodzinną o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu lub dachami płaskimi, w wyznaczonej linii zabudowy,”;;
- 4) w § 10 ust. 7 otrzymuje brzmienie: „7. Ustala się prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 5) w § 17 w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - do 9,0 m;”;
- 6) w § 17 w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 30° do 50° lub dachy płaskie;”;
- 7) w § 17 w ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) ustala się pokrycie dachów stromych dachówką, w odcieniach szarości, czerwieni lub brązu”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznik graficzny do planu pozostaje bez zmian.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dreddenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niegosław – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dreddenku, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne sporządzone na potrzeby zmiany planu – stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dreddenka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dreddenku

Mariusz Suchecki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/448/2022
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 29 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Niegosław**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Niegosław, w terminie od 7 października do 28 października 2022 r. oraz w terminie składania uwag - do dnia 14 listopada 2022 r. nie wpłynęła żadna uwaga, zatem brak jest uwag nieuwzględnionych, które podlegałyby rozpatrzeniu przez Radę Miejską w Drezdenku.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/448/2022
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 29 listopada 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy plan przewiduje realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które byłyby finansowane z budżetu gminy, należące do zadań własnych gminy.

§ 2. Ustala się:

1) że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) kredyt bankowy;

2) możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/448/2022

Rady Miejskiej w Dreżdenku

z dnia 29 listopada 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę