



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

---

Gorzów Wielkopolski, dnia 11 kwietnia 2023 r.

Poz. 1028

### UCHWAŁA NR LXIX/593/23 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.) oraz uchwały Nr LIX/511/22 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta, uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta, przyjętego uchwałą Nr XXV/189/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miasta (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 770), zwaną dalej zmianą planu.

2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól - Miasto”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/276/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 października 2016 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/472/18 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 25 stycznia 2018 r.

3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są załączniki nr 1 i nr 2, określające szczegółowe granice terenów objętych zmianą planu zwane dalej rysunkiem planu.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 3.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 4.

6. Dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu, stanowią załącznik nr 5.

#### **Rozdział 2. Zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

§ 2. W uchwale Nr XXV/189/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miasta, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. ust. 2. Na rysunku planu oznaczono stanowiska archeologiczne: Nowa Sól 10 (AZP 65-16/38) - ślady osadnicze pradziejowe, wczesnośredniowieczne, z okresu późnego średniowiecza oraz Nowa Sól 37 (AZP 65-16/62) - ślady osadnicze pradziejowe, wczesnośredniowieczne z okresu późnego średniowiecza, w obrębie, których należy zapewnić nadzór archeologiczny i uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) w § 7 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„ust. 4. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska archeologicznego należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

3) § 9 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. ust. 1 pkt 2. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości, w miejscach wskazanych na rysunku planu, nie mniejszej niż 0,0m, (na linii rozgraniczenia) i nie większej niż 40,0m od linii rozgraniczenia terenów komunikacji kolejowej z zastrzeżeniem sytuowania budowli i budynków w odległość nie mniejszej niż 20,0m od osi skrajnego toru, z zachowaniem przepisów odrębnych;”;

4) § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. pkt 2. dopuszcza się lokalizację: jezdni, chodników, miejsc parkingowych oraz zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

5) w § 15 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„ust.7. W strefie ochronnej, oznaczonej na rysunku planu, od terenów zamkniętych (linii kolejowej) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

6) w § 15 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„ust.8. Zakazuje się lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.”;

7) w § 17 ust. 4 po pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków na teren kolejowy.”

§ 3. Załączniki nr 1 i nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta, przyjętego uchwałą Nr XXV/189/16 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 31 marca 2016 r. otrzymują brzmienie określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

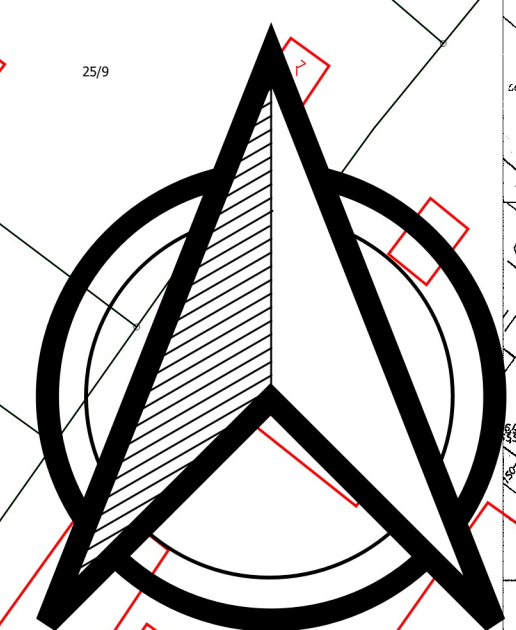
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Nowej Soli

**Andrzej Petreczko**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA

SKALA 1:1000



65-16/38

KDG

KDD

E

P/U

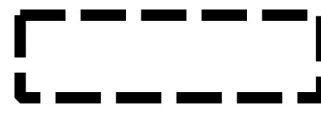










P/U

5.163.27.01.4.2

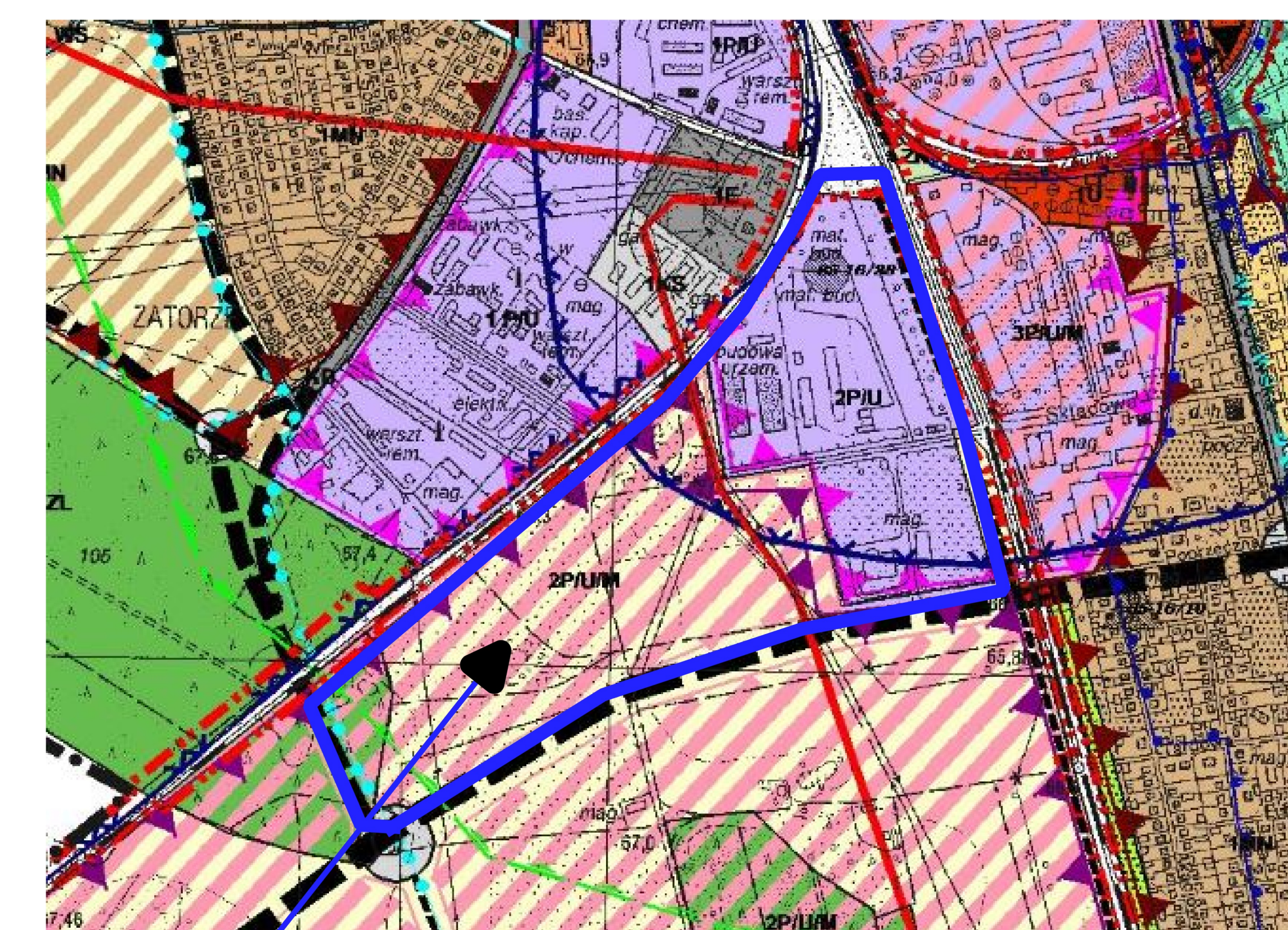
65-16/62

## RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1

### OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  E TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
-  KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA WN-110kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ 30,0M

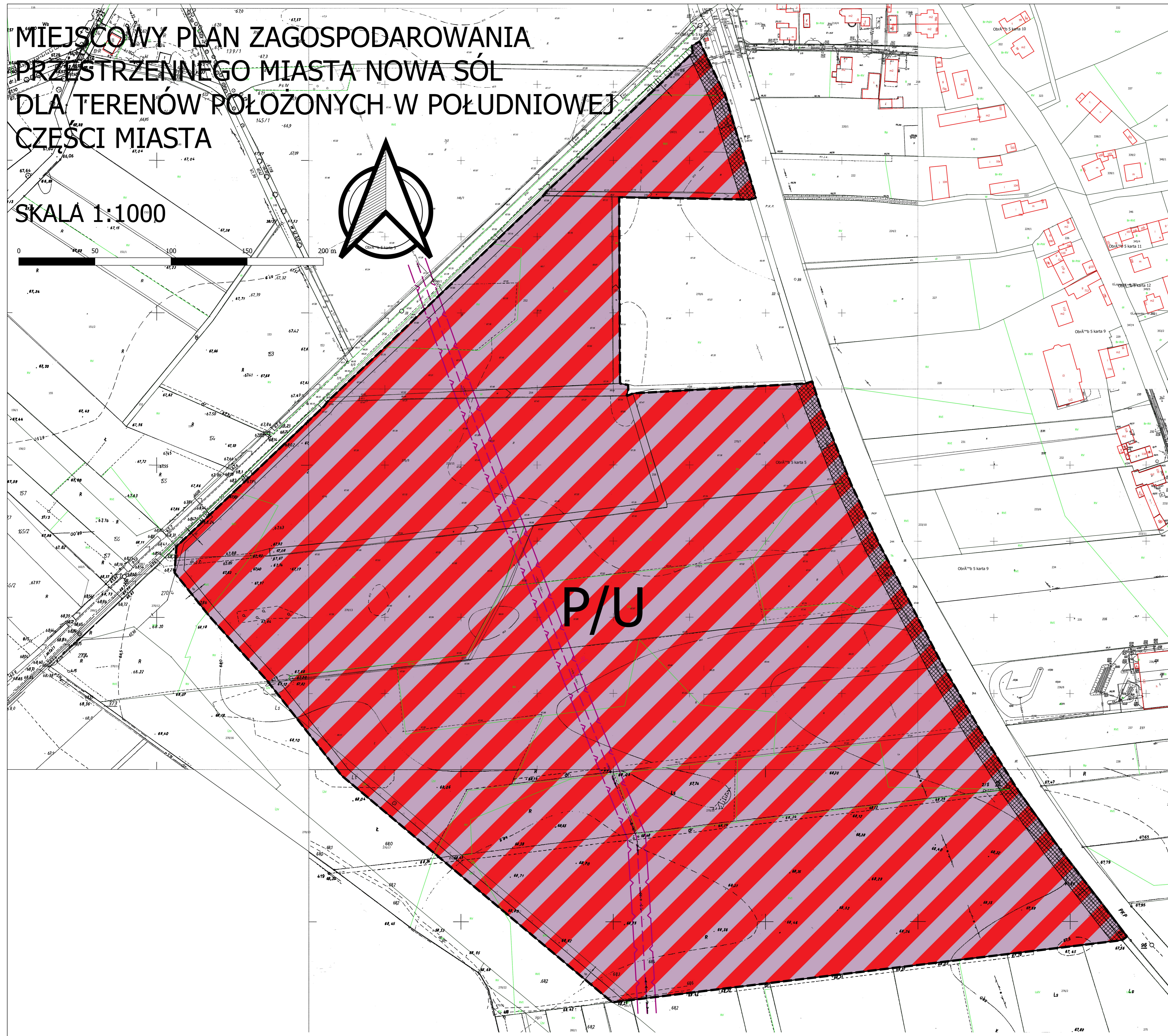
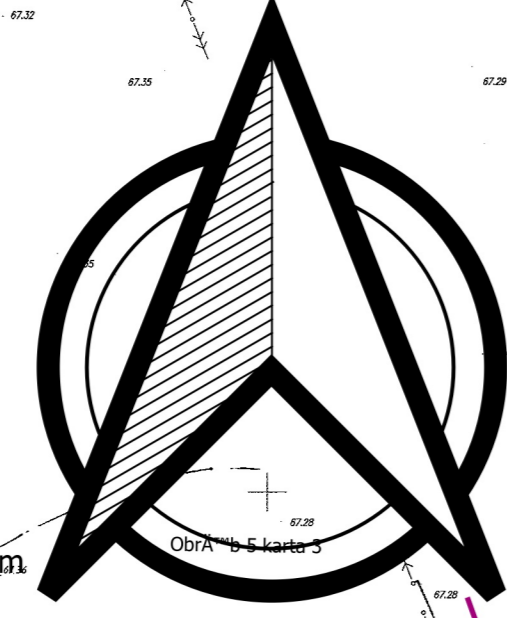
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



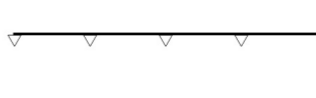

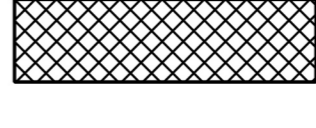

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA

SKALA 1:1000

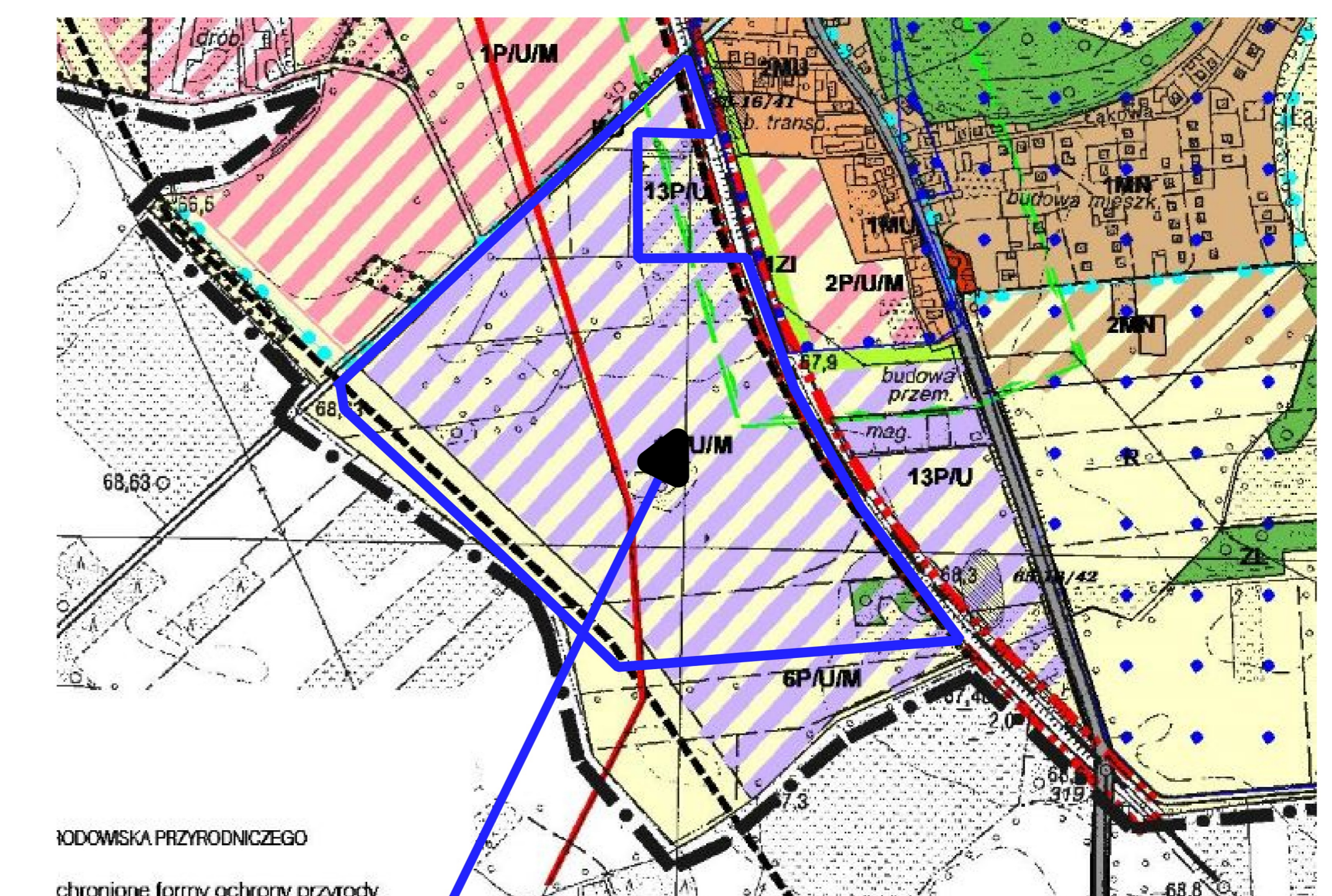


## RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 2

### OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  P/U TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
-  STREFA OCHRONNA OD TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA ŚN-15KV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ 12,0M

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/593/23  
Rady Miejskiej w Nowej Soli  
z dnia 31 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od ..... 2022 r. do ..... 2022 r., których termin złożenia upłynął dnia ..... 2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/593/23  
Rady Miejskiej w Nowej Soli  
z dnia 31 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 t.j. ze zm.), Rada Miejska w Nowej Soli rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dla terenów położonych w południowej części miasta oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie nie obciąży budżetu gminy miejskiej Nowa Sól z uwagi na brak zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały będą wynikiem działań przyszłych inwestorów i będą w całości finansowane z ich środków.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXIX/593/23

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 31 marca 2023 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**