



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Poz. 1041

UCHWAŁA NR LXIX.1024.2023 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr LXII.933.2022 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 września 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 8* oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r. z późn. zm.²⁾ **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale nr XXVIII.285.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 2 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 281 z późn. zm.³⁾) *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 8* w § 39 ust. 2 uchyla się pkt 2.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747.

²⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałami: nr III/19/10 z 21 grudnia 2010 r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014 r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r., nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015 r., nr XXV.487.2020 z 7 lipca 2020 r. i nr XLVI.729.2021 z 28 września 2021 r.

³⁾ Zmiana tekstu wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1435.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX.1024.2023
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZIELONEJ GÓRZE – ŚRÓDMIEŚCIE 8

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 8*, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 do 24 stycznia 2023 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły do Prezydenta Miasta Zielona Góra dwa pisma z uwagami na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w tym jedno również na podstawie art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Obie uwagi zostały odrzucone, a w stosunku do nich przyjęto następujące stanowisko:

1. Data wpływu uwagi: 07.02.2023 r.

Składający uwagę: osoba fizyczna.

Obszar, którego dotyczy uwaga: działki nr 205/16, 208/3, 208/5 i 208/6.

Treść uwagi: wniosek o zachowanie istniejącego drzewostanu i ochronę starodrzewu przy planowaniu inwestycji na działce nr 205/16.

Sposób rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Złożona uwaga dotyczy obszaru, który nie jest przedmiotem opracowywanej zmiany planu, w związku z czym nie może ona zostać uwzględniona. Niezależnie od powyższego, kwestia istniejącego drzewostanu była analizowana na etapie sporządzania obowiązującego planu, w którym wskazanych zostało wiele drzew do zachowania.

2. Data wpływu uwagi: 07.02.2023 r.

Składający uwagę: osoby fizyczne, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Obszar, którego dotyczy uwaga: Plac Teatralny, Plac Matejki, Aleja Niepodległości.

Treść uwagi: wniosek o wprowadzenie zapisu o zakazie lokalizacji ogródków piwnych i gastronomicznych.

Sposób rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Złożona uwaga dotyczy obszaru położonego w ścisłym śródmieściu, gdzie dominuje strefa uspokojonego ruchu z przewagą ciągów pieszych. Ogródki gastronomiczne są nieodłącznym elementem takich stref. Stanowią o ich atrakcyjności, a także są miejscem spotkań mieszkańców oraz odpoczynku dla turystów. Podstawowym celem sporządzanej zmiany planu było umożliwienie lokalizacji takich obiektów w granicach projektowanego wównerfu

w ul. Kupieckiej. Uwzględnienie złożonej uwagi stałoby zatem w sprzeczności z uchwałą intencyjną.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX.1024.2023
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 28 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 8

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX.1024.2023

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę