



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Poz. 1042

UCHWAŁA NR LXIX.1026.2023 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu oświatowo-sportowego w sołectwie Łężycy w Zielonej Górze.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.¹⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. z późn. zm.²⁾ **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu oświatowo-sportowego w sołectwie Łężycy w Zielonej Górze, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XLVII.752.2021 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu oświatowo-sportowego w sołectwie Łężycy w Zielonej Górze.

§ 2. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o kącie nachylenia do 12° włącznie;
- 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia, poza którą nie może być wysunięta zewnętrzna ściana budynku;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022r. poz. 1846, 2185 i 2747.

²⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałami Rady Gminy Zielona Góra nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009r., nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r., Rady Miasta Zielona Góra XXV.487.2020 z 7 lipca 2020r. oraz nr XLVI.729.2021 z 28 września 2021r.

- 3) *przepisy odrębne* – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta;
- 4) *przeznaczenie podstawowe* – obowiązujące przeznaczenie, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 60% powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 5) *przeznaczeniu terenu* – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) *przeznaczenie uzupełniające* – przeznaczenie, które może uzupełniać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 7) *usługi lub zabudowa usługowa* – usługi sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Działalności służące działalności z zakresu określonego w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) *wysokość zabudowy* – parametr określający pionowy wymiar:
 - a) budynku - mierzony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich,
 - b) wiaty - mierzony od najniższego poziomu terenu w rzucie wiaty do najwyższego punktu dachu.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu lotniska Przylep.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) tereny wymagające kształtowania krajobrazu;
- 3) tereny ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdz. 1 – 8 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe dla konkretnych terenów stanowią inaczej.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się:
 - a) w przypadku lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów, ich realizację w formie osłoniętej,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnością dostęp do ogólnodostępnej części obiektów użyteczności publicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50m npt, z zastrzeżeniem §8,
 - b) masztów kratowych,
 - c) wolnostojących obiektów masztowych przetwarzających energię wiatrową,
 - d) garaży nadziemnych;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - zieleń,
 - podjazdy, schody, rampy, miejsca na odpady komunalne, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury, rzeźby, tarasy, place zabaw i rekreacji, urządzenia sportowe,
 - tablice i urządzenia reklamowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną,
 - b) realizację dodatkowych kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży.
2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się:
- 1) lokalizację między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren obiektów związanych z infrastrukturą techniczną;
 - 2) wystawanie do 1m poza nieprzekraczalne linie zabudowy elementów budynków takich jak: zadaszenia, części dachu, gzymsy, dekoracje.
3. W zakresie podziałów nieruchomości nakazuje się uwzględnienie:
- 1) ustaleń zawartych w rozdz. 5;
 - 2) minimalnych powierzchni wydzielanych działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

§ 8. W obszarze objętym planem, ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Przylep, obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów naturalnych oraz budowlanych, a także urządzeń umieszczanych na obiektach, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Przylep oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz wylesień;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych rozwiązań gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń, określonych przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) plan wyznacza tereny do faktycznego zagospodarowania na cele związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 2) nakazuje się stosowanie w obiektach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne dla danego typu zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku realizacji w granicach terenu funkcji usługowych charakteryzujących się różnymi wymaganiami akustycznymi, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

- 1) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) zakazuje się lokalizacji funkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się teren ciągu rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KPR.

2. Na terenach przestrzeni publicznych nakazuje się:

- 1) zapewnienie ogólnodostępności terenu;
- 2) stosowanie rozwiązań umożliwiających korzystanie z nich osobom z różnego typu niepełnosprawnością.

3. W zakresie umieszczania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w rozdziałach 2 i 10.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z którymi nakazuje się uwzględnić:

- 1) uzbrojenia technicznego wraz z pasami eksploatacyjnymi;
- 2) określonego dla poszczególnych terenów wskaźnika powierzchni zabudowy, w przypadku wydzielania działek zabudowanych.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia i szerokość frontu działek odpowiednio:
 - a) dla terenu UO – 2500m² i 50m,
 - b) pod realizację infrastruktury technicznej – 25m² i 5m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywa się główny wjazd na działkę, powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 20°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Ustala się dla sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez dojazdy i drogę publiczną zlokalizowaną poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez nowo wydzielone dojazdy o minimalnej szerokości 6m;
- 3) nakazuje się zapewnienie dróg pożarowych dla obiektów, dla których są one wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się:

- 1) na terenie zabudowy usługowej zachowanie w ramach realizowanej inwestycji minimum 20 miejsc do parkowania;
- 2) realizację:
 - a) na terenach innych niż drogowe, w ramach budowanych naziemnych miejsc do parkowania, min. 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, na każde rozpoczęte 20 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,
 - b) na terenach drogowych, miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszarów objętych planem zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej wartości określone w przepisach odrębnych,
 - b) realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, za wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach o dowolnym przeznaczeniu, przy czym ich lokalizacja nie może ograniczać możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) dzielenie działek pod infrastrukturę techniczną.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania:
- 1) z sieci wodociągowej;
 - 2) do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
- 1) ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych wyłącznie w przypadku realizacji funkcji sportu i rekreacji.
4. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
 - 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej.
8. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 lit.a.
9. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się realizację komunikacji pieszej, miejsc postojowych, zieleni.

Rozdział 9.

Stawki procentowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 10.

Przeznaczenie terenów i szczególne ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi z zakresu edukacji,
- b) teren sportu i rekreacji;

2) uzupełniające – usługi z zakresu:

- a) gastronomii,
- b) kultury, rozrywki i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) nakazuje się:

a) uwzględnienie wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- od terenu KPR – w odległości 8 m,
- od terenu KDW i północnej granicy obszaru objętego planem – w odległości 14 m,
- od terenu ZL i wschodniej granicy obszaru objętego planem – w odległości 20 m,

b) realizację w północnej części terenu, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zieleni średniej i wysokiej;

2) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego, jak też w wolnostojącym obiekcie.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 2,8;
- 4) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 15m;
- 5) w zakresie geometrii dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) łukowe;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m².

§ 18. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – las, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 zakazuje się realizacji zabudowy.

§ 19. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – ciąg rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPR**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń i obiektów dla obsługi ruchu drogowego i infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych, chodników;
- 2) przejść i przejazdów do terenu UO.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość wiat – nie większa niż 3m;
- 2) w zakresie geometrii dachów – dachy:
 - a) płaskie,
 - b) łukowe;
- 3) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5m.

§ 20. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu – droga wewnętrzna, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;
 - 2) dopuszcza się realizację dróg w formie nawierzchni jednoprzestrzennej.
3. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.

Rozdział 11. **Przepisy końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

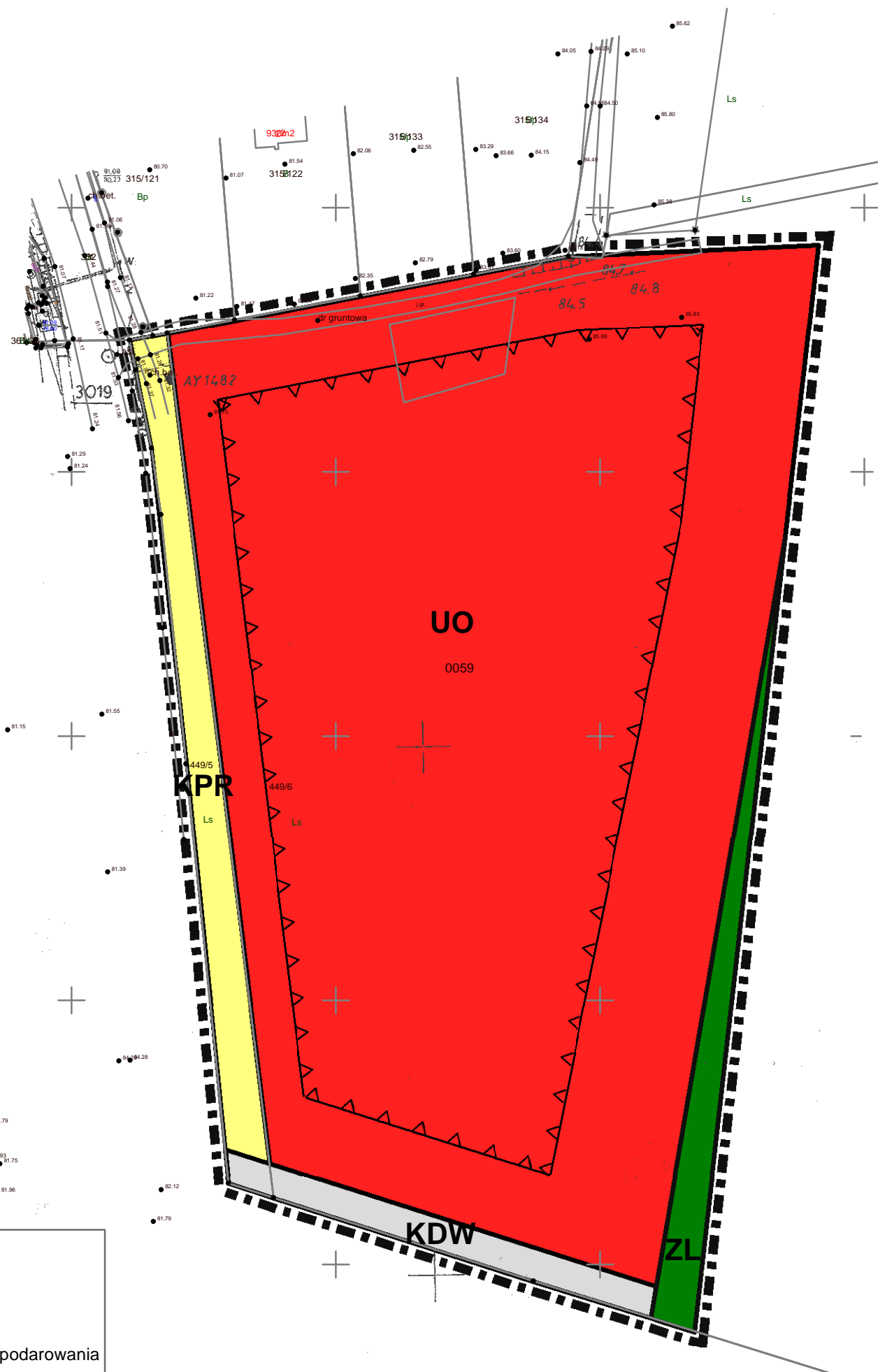
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZESPOŁU OŚWIATOWO-SPORTOWEGO W SOŁECTWIE ŁĘŻYCA W ZIELONEJ GÓRZE

Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Zielona Góra



LEGENDA

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

symbole przeznaczenia terenów

- UO** - teren zabudowy usługowej
- KPR** - teren ciągu rowerowego
- KDW** - teren drogi wewnętrznej
- ZL** - teren lasu

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX.1026.2023

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZESPOŁU OŚWIATOWO-SPORTOWEGO W SOŁECTWIE ŁĘŻYCA W ZIELONEJ GÓRZE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu oświatowo-sportowego w sołectwie Łężyca w Zielonej Górze*, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia do 10 lutego 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wpłynęło do Prezydenta Miasta Zielona Góra 1 pismo zawierające uwagę do ustaleń przyjętych w projekcie.

Złożona uwaga została w całości rozpatrzona pozytywnie i uwzględniona w projekcie planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX.1026.2023

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu
oświatowo-sportowego w sołectwie Łężyca w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. 40).

Istniejący ciąg rowerowy został już wykonany i zrealizowany.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX.1026.2023

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 28 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę