



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 17 kwietnia 2023 r.

Poz. 1101

UCHWAŁA NR LXIII/419/2023 RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w załączniku nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu przyjętego uchwałą Nr XLI/254/2022 z dnia 25.02.2022 r., polegającą na tym, że:

- 1) zmienia się symbol terenu oznaczonego jako MN na teren oznaczony symbolem MN1 zgodnie z oznaczeniami określonymi w załączniku nr 1;
- 2) załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - c) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - d) Załącznik nr 4 dane przestrzenne

2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań uchwalonego uchwałą XXIV/70/2020 Rady Miasta Żagań z dnia 11 grudnia 2020

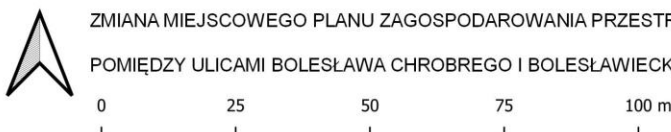
§ 2. Traci moc załącznik graficzny nr 1 uchwały Nr XLI/254/2022 Rady Miasta Żagań z dnia 25.02.2022 r., w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Adam Matwijów

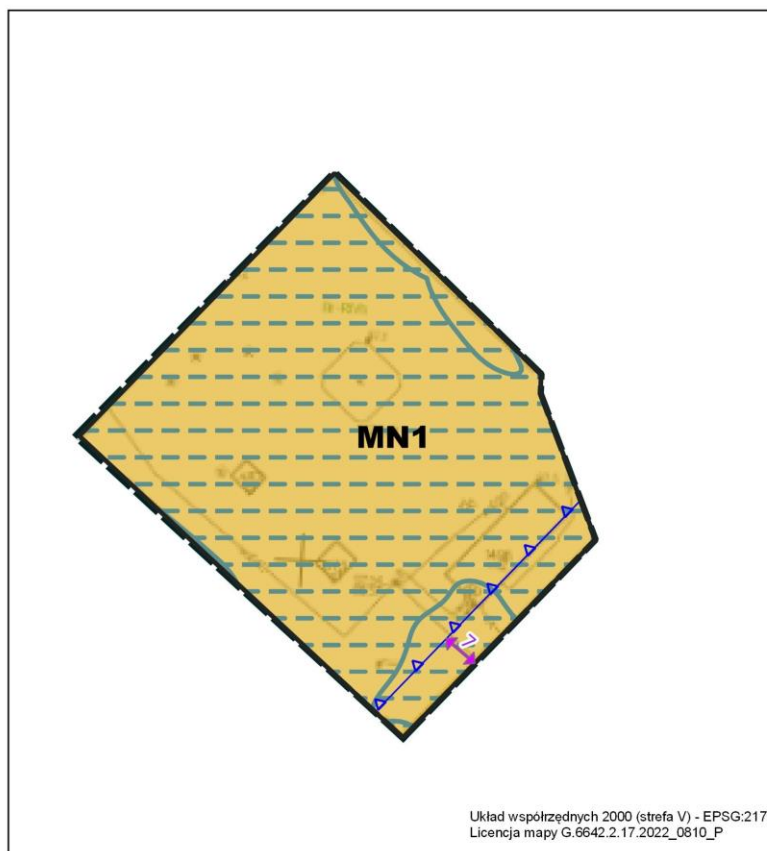
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LXIII/419/2023
Rady Miasta Żagań
z dnia 31 marca 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POMIĘDZY ULICAMI BOLESŁAWA CHROBREGO I BOLESŁAWIECKIEJ W ŻAGANIU

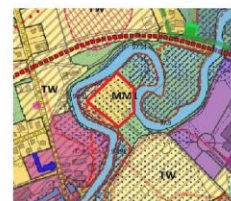


0 25 50 75 100 m

SKALA 1:1000



Wyrzys ze SUIKZP Miasta Żagań



— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY MPZP
■ TEREN MIESZKANIOWY MIESZANY [MM]

OZNACZENIA

▭ GRANICA OPRACOWANIA MPZP

↔ LINIE WYMIAROWE

USTALENIA PLANU

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

■ MN1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

▭ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LXIII/419/2023
Rady Miasta Żagań
z dnia 31 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY
ULICAMI BOLESŁAWA CHROBREGO I BOLESŁAWIECKIEJ W ŻAGANIU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu, nie złożono uwag podlegających rozstrzygnięciu przez Burmistrza Miasta Żagań.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LXIII/419/2023
Rady Miasta Żagań
z dnia 31 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA ŻAGAŃ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu, nie przewidują realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Z tego względu odstąpiono od dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm).

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LXIII/419/2023
Rady Miasta Żagań
z dnia 31 marca 2023 r.
Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę