DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 maja 2023 r.

Poz. 1469

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 22.05.2023 15:18:23

UCHWAŁA NR LXIV/465/23
RADY MIEJSKIEJ W SKWIERZYNIE

z dnia 18 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr L/376/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skwierzyna przyjętego uchwałą Nr II/12/18 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 28 listopada 2018 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXX/235/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 18 lutego 2021 r. oraz uchwałą Nr LII/397/22 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 czerwca 2022 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określająca najbliższe możliwe położenie nadziemnych części obiektów budowlanych w stosunku do terenu drogi lub urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą:

a) ogrodzeń i urządzeń budowlanych,

b) obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

c) obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,

d) portierni, budynków dozoru oraz budynków i budowli pełniących funkcję miejsc gromadzenia odpadów stałych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m^2,

e) wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m następujących elementów budynków schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów, rynien, rur spustowych i gzymsów;

3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu. Ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycji z zakresu łączności publicznej;

4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

1) ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linia rozgraniczająca,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) przeznaczenie terenu, określone następującym symbolem literowym:

- U-P – teren usług lub produkcji,

- U-P-INS – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych,

- KDD – teren drogi dojazdowej,

- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: strefa bezpieczeństwa ropociągu naftowego;

3) elementy informacyjne:

a) ropociąg naftowy,

b) linia światłowodowa.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie wstępują:

1) udokumentowane złoża oraz zasoby wód podziemnych;

2) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;

3) obszary i tereny górnicze;

4) formy ochrony przyrody;

5) zabytki wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

6) strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

7) obszary osuwania się mas ziemnych;

8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

9) obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe;

10) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

b) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,

c) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:

a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,

b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,

c) rysunku planu;

2) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:

a) nie spełnia ustaleń planu dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b), przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,

b) nie spełnia ustaleń planu wyłącznie w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się:

- rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,

- przebudowę, remont lub zmienię sposobu użytkowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

4) w granicach obszaru objętego planem:

a) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- inwestycji z zakresu łączności publicznej,

b) zakazuje się lokalizacji:

- składowisk odpadów,

- działalności związanej z przetwarzaniem odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,

- zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

- urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku obowiązuje tryb postępowania określony przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

   a) minimalna szerokość frontu działki: 24 m,

   b) minimalna powierzchnia działki: 5000 m^2,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa bezpieczeństwa ropociągu naftowego obejmująca obszar o szerokości:

   a) 16 m - po 8 m na każdą stronę od osi ropociągu naftowego DN500,

   b) 20 m - po 10 m na każdą stronę od osi ropociągu naftowego DN800;

2) wszelkie działania w ramach strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego, o której mowa w pkt 1, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi teren drogi dojazdowej, zlokalizowany w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD;

2) budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu komunikacyjnego wskazanego w pkt 1, powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługa komunikacyjna zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obsługa parkingowa:

   a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów osobowych:

      - teren usług - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

      - teren produkcji - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków lub 1 stanowisko na każdych 5 zatrudnionych,

      - teren stacji paliw płynnych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków,

   b) ustala się dla terenów oznaczonych symbolami U-P, U-P-INS obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) powiązanie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania:

   a) z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

   b) z indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru lub zasilanych biomasą;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru lub zasilanych biomasą;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci gazowej,

b) z indywidualnych zbiorników gazu;

7) w zakresie gospodarki ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) w przypadku ścieków przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,

c) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

- do sieci kanalizacji deszczowej,

- do innego odbiornika, w szczególności umożliwiającego jej powtórne wykorzystanie,

b) w przypadku wód opadowych i roztopowych przekraczających dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających wymagane jest podczyszczenie do parametrów określonych w przepisach odrębnych przed wprowadzeniem do odbiornika;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem U-P ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu obejmuje łączną lub zamienną realizację:

- usług – obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, w szczególności w zakresie handlu, usług rzemieślniczych, gastronomii, usług biurowych i administracji,

- produkcji – obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest produkcja przemysłowa lub działalność składowa i magazynowa;

b) zagospodarowanie działek budowlanych poza obiektami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz urządzeń budowlanych niezbędnych do jego właściwego funkcjonowania obejmuje lokalizację:

- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
- miejsc postojowych,
- miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również w formie odrębnego obiektu,
- zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 35°.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem U-P-INS ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu obejmuje łączną lub zamienną realizację:

- usług – obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, w szczególności w zakresie handlu, usług rzemieślniczych, gastronomii, usług biurowych i administracji,
- produkcji – obiekty budowlane oraz zagospodarowanie terenu związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest produkcja przemysłowa lub działalność składowa i magazynowa,
- stacji paliw płynnych,

b) zagospodarowanie działek budowlanych poza obiektami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia oraz urządzeń budowlanych niezbędnych do jego właściwego funkcjonowania obejmuje lokalizację:

- dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
- budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
- miejsc postojowych,
- miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również w formie odrębnego obiektu,
- zieleni urządzonej,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 12° do 35°.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) przeznaczenie terenu obejmuje lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych zgodnie z określoną klasą drogi,

b) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem RN ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja:

a) przeznaczenie terenu obejmuje lokalizację upraw rolnych, łąk i pastwisk,

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §7 pkt 4 lit. a).

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami U-P, U-P-INS: 30%;

2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 19. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia:

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skwierzyna przyjętego uchwałą Nr XXI/171/08 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 8 lipca 2008 r.;

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skwierzyna przyjętego uchwałą Nr XLII/310/21 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 10 listopada 2021 r. zmienioną uchwałą Nr LXI/457/23 Rady Miejskiej w Skwierzynie z dnia 23 marca 2023 r.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skwierzyny.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zygmunt Kadłubiski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIV/465/23
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 18 maja 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE SKWIERZYNA W REJONIE UL. MIĘDZYRZECKIEJ

0 25 50 75 100 m SKALA 1:1000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 5)

N

RYSUNEK PLANU WYKONANO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ (W POSTACI RASTROWEJ I WEKTOROWEJ) ORAZ ZBIORU DANYCH Z BAZY DANYCH EGIB POCHODZĄCYCH Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UDOSTĘPNIONYCH PRZEZ STAROSTĘ MIĘDZYRZECKIEGO

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-P-INS TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA BEZPIECZEŃSTWA ROPOCIĄGU NAFTOWEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE

- ROPOCIĄG NAFTOWY
- LINIA ŚWIATŁOWODOWA

KDD

RN

U-P-INS

U-P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKWIERZYNA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

OZNACZENIA ADMINISTRACYJNE
- GRANICA GMINY

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

POLITYKA PLANISTYCZNA
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REWITALIZACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- RUROCIĄG NAFTOWY
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- UJĘCIE WODY

KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
- MNJ - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RU - TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM
- PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KS - TEREN KOMUNIKACJI
- IT - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL - TEREN LASU
- RZ - TEREN ROLNY (UŻYTKI ZIELONE) I ZADRZEWIENIA
- R - TEREN ROLNY (GRUNTY ORNE)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/465/23

Rady Miejskiej w Skwierzynie

z dnia 18 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Skwierzyna w rejonie ul. Międzyrzeckiej wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 marca 2023 r. do 17 kwietnia 2023 r. - termin składania uwag: do 8 maja 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Skwierzynie nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/465/23

Rady Miejskiej w Skwierzynie

z dnia 18 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz szerokie dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/465/23
Rady Miejskiej w Skwierzynie
z dnia 18 maja 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę