



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Poz. 2095

UCHWAŁA NR LVI/765/2023 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonego uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin i zmienionego uchwałą nr XXXVI/505/2013 z dnia 30 września 2013 r., uchwałą nr XXVI/404/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r., oraz uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. - zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:2000 terenu wymienionego w § 1 ust.1 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne - plik elektroniczny XML/GML - stanowiące załącznik nr 4.

3. Uchwała niniejsza jest zgodna z uchwałą Nr XL/533/2022 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin.

4. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych, którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5 m elementy wystające poza lico ściany, np: balkony, ryzality, wykusze, zadaszenia, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy;
- 5) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe przeznaczenia terenów z dodatkowym symbolem cyfrowym;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110kV;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV;
- 6) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV o szerokości 40m;
- 7) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV o szerokości 14m;
- 8) strefa techniczna kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV o szerokości 2m;
- 9) strefa ochrony ekspozycji A;
- 10) strefa ochrony ekspozycji B.

6. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych i czasowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m nad poziom terenu, obowiązują przepisy odrębne.

7. Tereny planu obejmuje koncesja nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin – Wolsztyn”, ważna do dnia 12.10.2046 r., udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o funkcji podstawowej: produkcji przemysłowej lub składów i magazynów - oznaczone na rysunku planu symbolem **1PP-PS** oraz symbolem **2PP-PS**, na których dopuszcza się funkcję uzupełniającą - usługi z wyjątkiem usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Ustala się sposób zagospodarowania terenów **1PP-PS** i **2PP-PS** pozwalający na obsługę funkcji podstawowej i uzupełniającej poprzez budowę m.in. dojazdów, placów, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej.

3. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Zakazuje się lokalizacji zakładów dużego i/lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 3. Na terenach objętych niniejszym planem:

- 1) ustala się lokalizację budynków i budowli zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy nieruchomości oraz w odległości 1,5 m - 3,0 m z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych w planie oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 4. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych, nieutwardzonych, biologicznie czynnych obowiązuje zagospodarowanie zielenią;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. Ustala się strefę ochrony ekspozycji "A" oraz strefę ochrony ekspozycji "B", w których obowiązują ustalenia zawarte w par. 7 ust.2.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

4. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony krajobrazu kulturowego z uwagi na brak elementów podlegających ochronie.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. Nie ustanawia się wymagań odnośnie kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem **1PP-PS**, **2PP-PS**, z zastrzeżeniem ust.2, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów funkcji podstawowej: do 20m na terenie **1PP-PS** do 12m na terenie **2PP-PS** - za wyjątkiem części obiektów wymagających zwiększenia wysokości ze względów technologicznych;
- 2) maksymalną wysokość obiektów funkcji uzupełniającej: do 12m na terenie **1PP-PS** i do 10m na terenie **2PP-PS**;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w tym w minimalnej odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92;
- 4) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,1;
- 5) maksymalną szerokość elewacji frontowych budynków:
 - a) funkcji podstawowej do 300m,
 - b) funkcji uzupełniającej do 100m;
- 6) powierzchnię zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej:
 - a) 30% powierzchni działki budowlanej na terenie **1PP-PS**,
 - b) 35% powierzchni działki budowlanej na terenie **2PP-PS**;

- 8) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 30°;
 - 9) lokalizację miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji, w ilości co najmniej:
 - a) 3 miejsca na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, magazynach, hurtowniach,
 - b) 3 miejsca na 1 stanowisko naprawcze w warsztatach,
 - c) 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej dla obiektów administracji, biur i usług handlu;
 - 10) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnienie co najmniej 2 utwardzonych i oznaczonych stanowisk postojowych poza stanowiskami wymienionymi w pkt 9;
 - 11) wprowadzenie zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej pod względem wysokości i rodzaju gatunków, o szerokości co najmniej 4m, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a granicą terenu drogi krajowej i drogi gminnej,
 - 12) minimalną powierzchnię działki 3000 m², z wyjątkiem działek pod realizację: dojazdów, obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.
2. W strefie ochrony ekspozycji:
- 1) "A" ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi;
 - 2) "B" ustala się maksymalną wysokość obiektów kubaturowych do 8m, jednak nie przekraczających 111 m n.p.m.
3. Wymagania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni zabudowy nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną oraz dojazdy.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” o statusie wysokiej ochrony.

2. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - z uwagi na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

3. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż audyt krajobrazowy dla województwa lubuskiego nie został jeszcze sporządzony.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Odnośnie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości - na terenach objętym niniejszym planem ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki 3000 m²;
 - 2) minimalny front działki 10m;
 - 3) granice działek ustawione prostopadle do przylegającego pasa dojazdu, z tolerancją 50°.
2. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach, niż w ust. 1 pod realizację: dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 10. 1. Ustala się dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN-110kV strefę techniczną o szerokości 40m (po 20m od osi linii), w granicach której:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) montażu elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
- c) nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się:

- a) realizację infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i dojazdów,
- b) lokalizację elementów małej architektury,

2. Ustala się dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV strefę techniczną o szerokości 14m (po 7m od osi linii), w granicach której:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) montażu elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
- c) nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się:

- a) realizację infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i dojazdów,
- b) lokalizację elementów małej architektury.

3. Ustala się dla istniejących kablowych linii elektroenergetycznych SN-15kV strefę techniczną o szerokości 2m (po 1m od osi linii), w granicach której:

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów kubaturowych,
- b) montażu elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
- c) nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych i dojazdów.

4. Dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Ustala się dostępność komunikacyjną z przyległego terenu publicznej drogi gminnej nr 006125F zlokalizowanej poza obszarem planu.

2. W przypadku wydzielenia dojazdów na obszarze planu:

1) ustala się:

- a) minimalną szerokość pasa w liniach rozgraniczających: 15m z przeznaczeniem jego części na pas technologiczny sieci infrastruktury technicznej,
- b) dojazdy jako drogi pożarowe do terenów zabudowy;

2) dopuszcza się drogi pożarowe o innej szerokości, odpowiednie dla pojazdów pożarniczych, spełniające warunki zawarte w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Odnośnie dostaw wody dla odbiorców ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. W celu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) ustala się na sieci wodociągowej zastosowanie rozwiązań umożliwiających intensywny pobór wody;
- 2) w przypadku niewystarczającej wydajności wodociągu dopuszcza się studnie lub zbiorniki retencyjne.

4. Odnośnie ścieków bytowych i przemysłowych:

1) ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji,
- b) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed wprowadzeniem do kanalizacji, w oczyszczalniach zlokalizowanych na terenie inwestycji,
- c) stosowanie zabezpieczeń uniemożliwiających przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie ścieków przemysłowych, po oczyszczeniu, do gruntu - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych - do momentu powstania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji.

5. Odnośnie wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem ich do odbiornika w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń;
- 2) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi;
- 3) odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony lub do zbiorników retencyjnych.

6. Odnośnie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie odbiorców oraz oświetlenie dróg z kablowej sieci elektroenergetycznej,
- 2) stacje transformatorowe kontenerowe sytuować z zapewnieniem dojazdu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej elektroenergetycznej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej elektroenergetycznej infrastruktury technicznej WN, SN i nn. z zachowaniem dojazdu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, w tym przy użyciu turbiny gazowej, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

7. Odnośnie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawy gazu dla odbiorców z sieci gazowej.

8. Odnośnie ogrzewania ustala się stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych, z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

9. Odnośnie odpadów powstałych na terenie właściciela nieruchomości ustala się tymczasowe ich gromadzenie w pojemnikach - dalsze postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się budowę innych sieci, szczególnie sieci szerokopasmowych i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust.1.

Rozdział 12.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 13. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 13.**Stawki procentowe**

§ 14. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 14.**Przepisy końcowe**

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

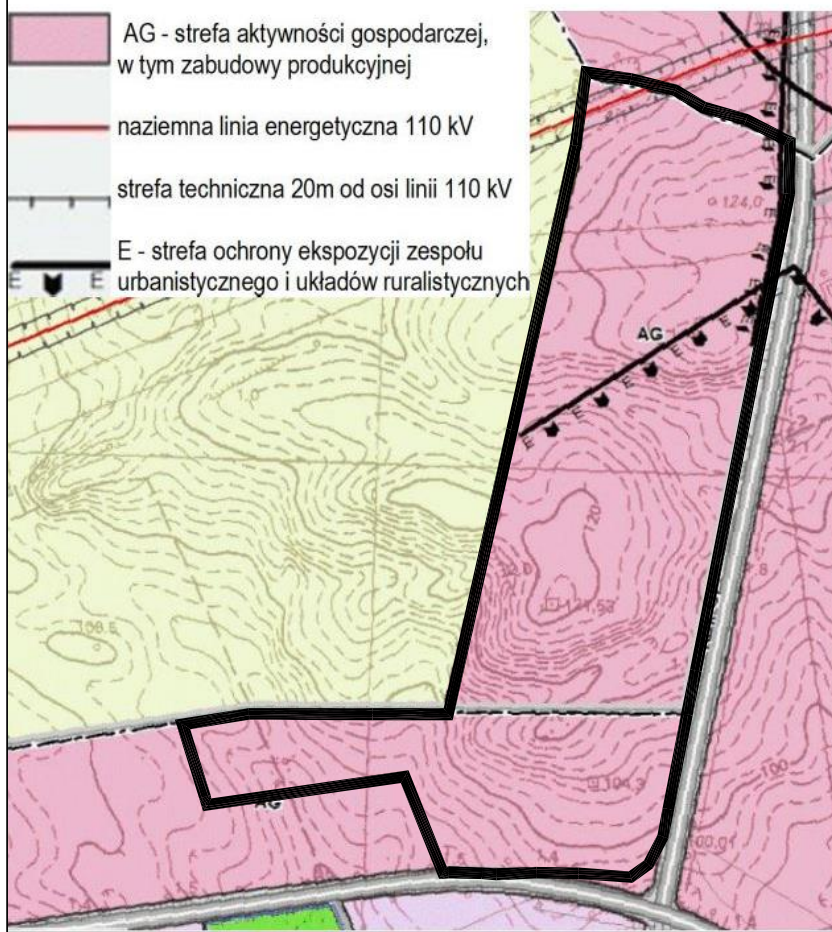
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Świebodzinie

Tomasz Olesiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ŁUGÓW
GM. ŚWIEBODZIN ORAZ W OBRĘBIE PIERWSZYM
MIASTA ŚWIEBODZIN

skala 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŚWIEBODZIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LVI/765/2023
Rady Miejskiej
w Świebodzińie
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

OZNACZENIA:

--- granice terenu objętego planem

Obowiązujące ustalenia planu:

--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

--- nieprzekraczalna linia zabudowy

--- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN

--- strefa techniczna napowietrznej linii
elektroenergetycznej WN

--- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN

--- strefa techniczna napowietrznej linii
elektroenergetycznej SN

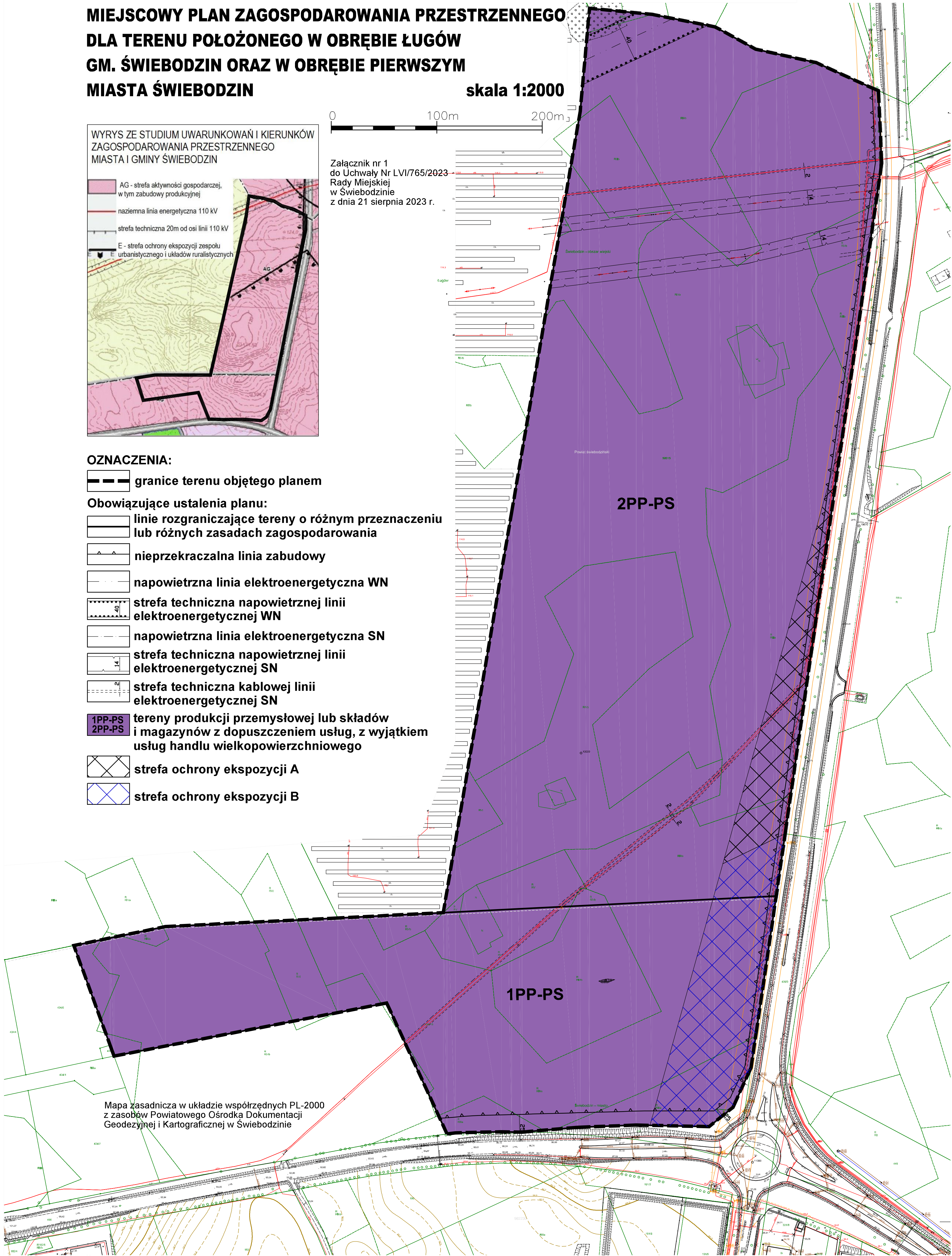
--- strefa techniczna kablowej linii
elektroenergetycznej SN

1PP-PS tereny produkcji przemysłowej lub składów
2PP-PS i magazynów z dopuszczeniem usług, z wyjątkiem
usług handlu wielkopowierzchniowego

--- strefa ochrony ekspozycji A

--- strefa ochrony ekspozycji B

Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych PL-2000
z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Świebodzińie



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/765/2023

Rady Miejskiej w Świebodzinie

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świebodzinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/765/2023

Rady Miejskiej w Świebodzinie

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Świebodzinie rozstrzyga, co następuje:

Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin nie stanowią zadań własnych gminy i nie będą generowały kosztów dla gminy, z uwagi na to że:

- 1) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy dróg publicznych;
- 2) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/765/2023

Rady Miejskiej w Świebodzinie

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę