



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 31 sierpnia 2023 r.

Poz. 2129

UCHWAŁA NR 0007.373.2023 RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40¹⁾), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z uchwałą Nr 0007.335.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 grudnia 2022 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk*, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk przyjętego uchwałą Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2016 r., poz. 1391).

2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3.

5. Zbiór danych przestrzennych stanowi załącznik Nr 4.

6. Uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r. *w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk ze zmianami*.

§ 2. W uchwale Nr 0007.118.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk* wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) nieprzekraczalnej linii zabudowa dla terenu RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich) należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar realizacji obiektów kubaturowych oraz budowli przykrytych dachem (obiekt budowlany, któremu nie można przypisać parametru objętości, w szczególności: altany lub wiaty), którą mogą przekroczyć maksymalnie o 1,5m

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

elementy takie jak: balkony, ryzality, wykusze i zadaszenia oraz warstwy ocieplające, a także elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak schody, pochylnie, tarasy.”,

2) w § 4 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich.”,

3) w § 6 ust. 1 pkt 1 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu:

„b) stosowanie do pokryć dachów płaskich: blachę trapezową, blachodachówkę, papę i płytę warstwową, z zakazem stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach;”,

4) w § 6 ust. 1 pkt 2 uchyla się lit. b,

5) w § 6 ust. 1 pkt 3 uchyla się lit. b,

6) w § 13 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem RZP ustala się:

- 1) formę zabudowy jako budynki wolnostojące lub tworzące zespoły zabudowy wraz z towarzyszącymi budowlami oraz urządzeniami technicznymi;
- 2) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 50% powierzchni terenu RZP;
- 3) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od terenów komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 15% powierzchni działki, z nasadzeniami drzew;
- 6) pas zieleni izolacyjnej, tj. co najmniej pojedynczy szpaler drzew wraz z krzewami wzdłuż dróg na odcinku oznaczonym na rysunku szpalerem drzew;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy do 14m;
- 8) ilość kondygnacji: nadziemnych od 1 do 2, podziemnych max. 1;
- 9) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° lub spadziste o kącie nachylenia połaci mieszczącym się w przedziale od 12° - 45°;
- 10) co najmniej 4 miejsca parkingowe, utwardzone;
- 11) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg;
- 12) zakaz lokalizacji zakładów dużego i/lub zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Czerwieńsku

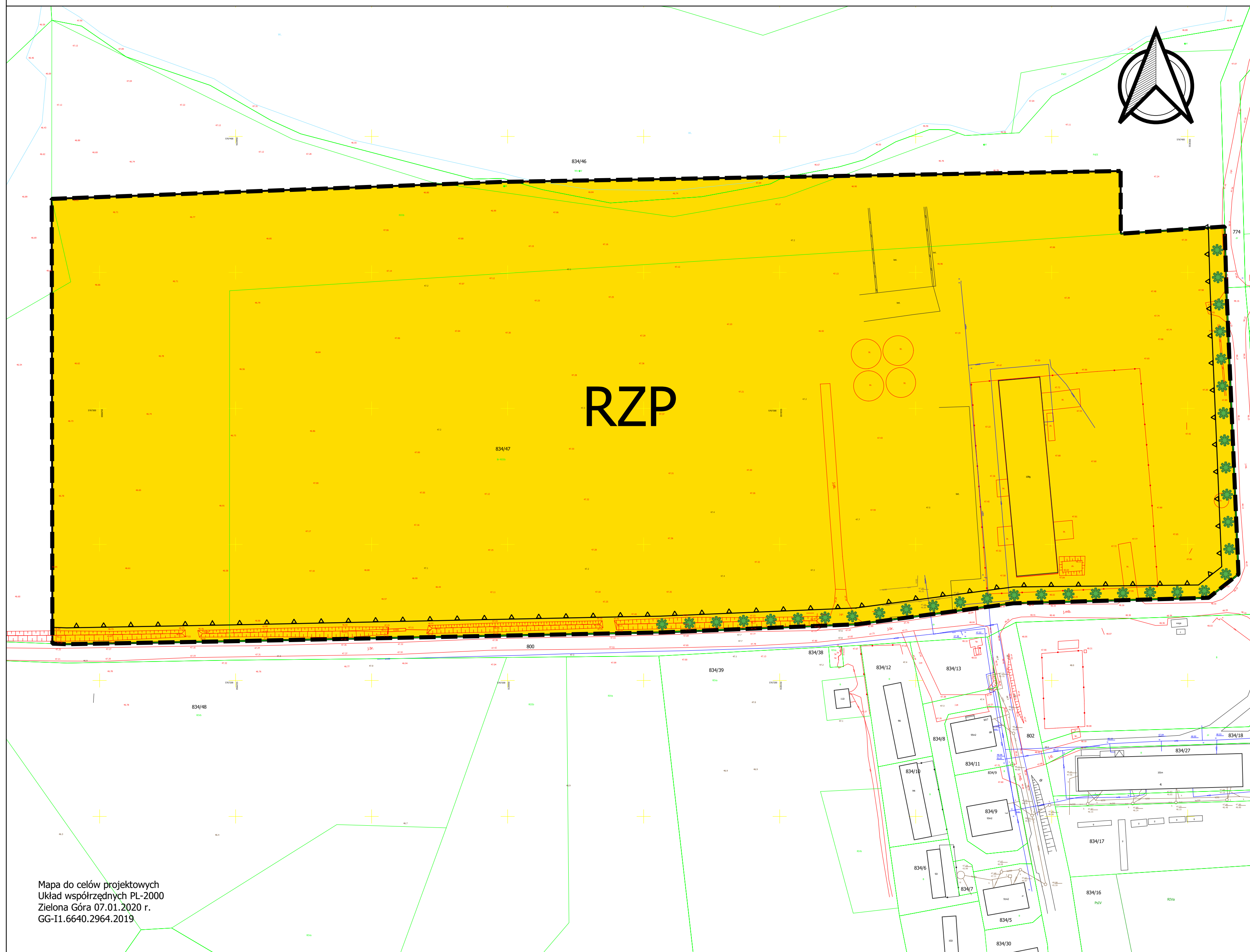
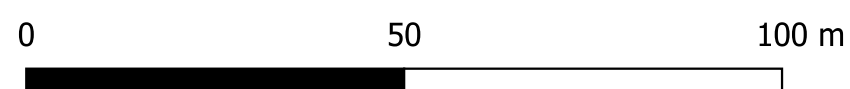
Krzysztof Smorąg

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 0007.373.2023
Rady Miejskiej w Czerwieńsku
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI DOBRZĘCIN, W OBRĘBIE WYSOKIE W GMINIE CZERWIEŃSK

SKALA 1:1000

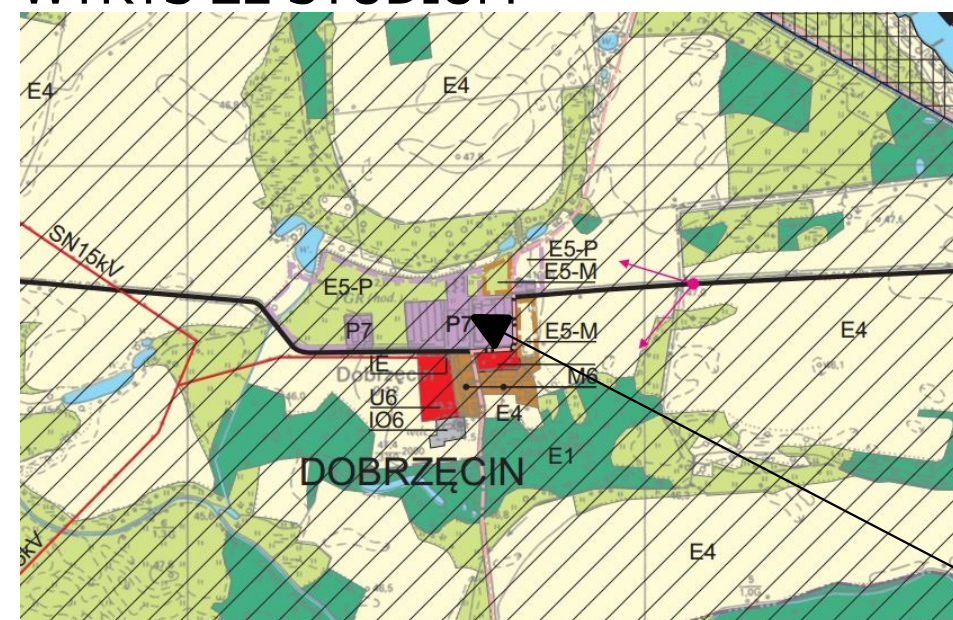
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1



OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
 szpaler drzew

WYRYS ZE STUDIUM



TEREN OBJĘTY
OPRACOWANIEM
ZMIANY PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.373.2023

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 maja 2023 r. do 20 czerwca 2023 r., których termin złożenia upłynął dnia 04 lipca 2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.373.2023

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40¹⁾) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270²⁾), Rada Miejska w Czerwieńsku rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dobrzęcin, w obrębie Wysokie w Gminie Czerwieńsk oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie nie obciąży budżetu gminy Czerwieńsk z uwagi na brak zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.373.2023

Rady Miejskiej w Czerwieńsku

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę