



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 18 października 2023 r.

Poz. 2524

UCHWAŁA NR LXII.45.2023 RADY MIEJSKIEJ OTYŃ

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości Gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie gminy Otyń następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) garaży, z wyjątkiem garaży związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **9,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle i ich części wykorzystywane na cele związane z:

- a) działalnością kulturalną,
- b) działalnością oświatową,
- c) ochroną przeciwpożarową,
- d) pomocą społeczną,
- e) działalnością statutową w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

2. Zwolnienia nie dotyczą tych nieruchomości lub ich części w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LII.73.2022 Rady Miejskiej Otyń z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości gminy Otyń oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Otnia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Otyń
Tomasz Jędraszak