



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 19 października 2023 r.

Poz. 2540

UCHWAŁA NR XLII/234/23 RADY GMINY MASZEWO

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 70) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł od 1 m²** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,67 zł od 1m²** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1m²** powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych – **1,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **6,00 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,

f. letniskowych, które zostały zakwalifikowane do tej kategorii na podstawie prawa budowlanego za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **11,17 zł od 1m²** powierzchni użytkowej;

3) **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo, nie objęte zwolnieniami ustawowymi:

- a) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części zajęte na cmentarze,
- b) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej,
- c) grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,
- d) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, budowle lub ich części służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- e) budynki lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, budowle lub ich części wykorzystywane na potrzeby uzdatniania i dostarczania wody,
- f) grunty zajęte pod drogi niepubliczne, sklasyfikowane jako "dr" (DROGI),
- g) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

§ 3. Zwolnienia o których mowa w § 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Maszewo.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXIV/193/22 Rady Gminy Maszewo z dnia 26 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Maszewo.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Wiceprzewodnicząca Rady
Maria Stępień