



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 3073

UCHWAŁA NR LXXXI/694/2023 RADY MIEJSKIEJ NOWOGRODU BOBRZAŃSKIEGO

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) uchwala się, co następuje:

§ 1. Użytkownikowi wieczystemu, który zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec gminy Nowogród Bobrzański w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości, Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego udziela bonifikatę od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023r., poz. 221 z późn. zm.), sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

1) będącemu osobą fizyczną:

- a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub
 - b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
 - c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, bądź będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób
- w wysokości 90%;

2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023r., poz. 2424) – w wysokości 90%.

§ 2. Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego udziela bonifikaty, o której mowa w § 1 niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz niezależnie od potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego.

§ 3. Bonifikatę, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, występującego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz w trybie określonym w dziale VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu Bobrzańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomasz Sawicki