



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 lutego 2023 r.

Poz. 396

UCHWAŁA NR LIX/1052/2023 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Węgierskiej i Czeskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1, w związku z art. 14, ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., 503 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XLVI/820/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Węgierskiej i Czeskiej, Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego przyjętego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Węgierskiej i Czeskiej, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,5 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) wielkości wymiarowe [m];
- 6) punkty zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 7) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo – literowym;
- 8) strefy zieleni izolacyjnej;
- 9) strefy zieleni osiedlowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia obowiązujące, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynków, wiat i garaży wielopoziomowych; Linia ta nie dotyczy schodów zewnętrznych, balkonów, wiatrołapów, pochylni, urządzeń budowlanych;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której ustala się usytuowanie lica ściany zewnętrznej budynków. Linia ta nie dotyczy gzymsów, okapów, schodów zewnętrznych, pochylni, elementów odwodnienia, elementów detali architektonicznych, balkonów, wiatrołapów, termoizolacji, urządzeń budowlanych;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, zadaszeń, markiz, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) parkingu w zieleni – należy przez to rozumieć obszar obejmujący parking naziemny, na którym co najmniej co 5 miejsc do parkowania zlokalizowane jest drzewo;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 8) strefie zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o zwartej strukturze wielopiętrowej, w tym zieleni wysokiej tj. drzew osiągających wysokość powyżej 10 m, z dopuszczeniem ciągów komunikacyjnych ruchu pieszego i rowerowego oddzielający funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny sąsiednie, w granicach której zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów;
- 9) strefie zieleni osiedlowej – należy przez to rozumieć obszar zagospodarowany zielenią, w szczególności drzewami i krzewami, z dopuszczeniem lokalizacji ciągów komunikacyjnych ruchu pieszego i rowerowego, obiektów małej architektury oraz plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych lub placów zabaw, na którym zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania samochodów;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem: usług związanych z magazynowaniem i dystrybucją paliw, usług składowania, działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, z obsługą serwisową pojazdów, myjni;
- 11) wysokości minimalnej – parametr minimalnej wysokości zabudowy, określony w ustaleniach szczegółowych, dotyczy co najmniej 80% powierzchni zabudowy budynku.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5. Dla zagadnień których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 2) tereny zieleni urządzonej - oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP;
- 3) teren drogi lokalnej – oznaczony symbolem KDL.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się, iż wymagania geometrii i pokrycia dachu nie dotyczą garaży w kondygnacjach podziemnych, wiat, połączeń dachowych nad lukarnami, wykuszami i zadaszeń nad wejściami;
- 3) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach: szarości, bieli, beży, brązu, z uwzględnieniem pkt. 5;
- 4) ustala się stosowanie na elewacji budynków materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, drewno, tynk, szkło, beton architektoniczny, konglomerat, metal, kompozyt;
- 5) ustala się zastosowanie naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła, szkło, żeliwo, miedź;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych, zieleni;
- 7) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych;
- 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 9) zakazuje się stosowania blachy falistej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią: teren drogi lokalnej oznaczony symbolem KDL, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP;
- 2) na terenach wymienionych w pkt 1) zastosowanie stonowanej kolorystyki oraz spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak obiekty małej architektury, nawierzchnie;
- 3) w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez niewprowadzanie barier architektonicznych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta;
- 2) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tereny 1MW, 2MW, 3MW, 4MW są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) ustala się utrzymanie istniejących drzew i zadrzewień w granicach planu, które nie kolidują z planowaną zabudową oraz planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną;

5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty o cechach zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału dopuszcza się wydzielenie działek o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działek nie mniejsza niż 1500 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do osi przyległego pasa drogowego 90° z dopuszczalną tolerancją 5°.

§ 13. W zakresie obsługi komunikacyjnej, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania:

- 1) ustala się połączenie dróg w granicach planu z układem dróg publicznych poza jego granicami;
- 2) ustala się wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach 1MW, 2MW, 3MW - nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie 4MW – nie mniej niż 1,2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania. Ustalenie nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc do parkowania;
- 4) ustala się lokalizację miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2), w granicach własnej działki budowlanej z uwzględnieniem z pkt 5);
- 5) dopuszcza się dla terenu 4MW bilansowanie miejsc do parkowania w obrębie terenów 2MW, 3MW;
- 6) dla terenów 1MW, 2MW, 3MW ustala się realizację miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2) w formie parkingów w zieleni, w przypadku zastosowania parkingów naziemnych;
- 7) ustala się lokalizację co najmniej 10 miejsc do parkowania dla rowerów w granicach każdego z terenów: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 8) dla terenów 1MW, 2MW, 3MW ustala się realizację co najmniej 70% miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej, w przypadku realizacji parkingów naziemnych;
- 9) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania, z uwzględnieniem pkt 6) i pkt 8).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury jako podziemnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 4) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
 - b) dopuszcza się po retencjonowaniu i zagospodarowaniu odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w ograniczonej ilości;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów,
 - c) zakazuje się lokalizacji paneli fotowoltaicznych jako wolnostojących;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł zasilanych gazem lub energią elektryczną, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW:

1. W zakresie przeznaczenia terenu:
 - 1) ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w parterach budynków;
 - 3) usługi, o których mowa w pkt 2) muszą mieć charakter usług nieuciążliwych.
2. W zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 5);
 - 3) ustala się lokalizację strefy zieleni izolacyjnej, w obszarze wskazanym na rysunku planu;
 - 4) ustala się lokalizację strefy zieleni osiedlowej, w obszarze wskazanym na rysunku planu;
 - 5) ustala się, że strefa zieleni izolacyjnej i strefa zieleni osiedlowej może stanowić część składową powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) dopuszcza się zmianę ukształtowania strefy zieleni osiedlowej w obszarze ograniczonym liniami zabudowy, z zachowaniem jej łącznej powierzchni w ramach terenu;
 - 7) zakazuje się lokalizacji otwartego składowania.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków i budowli – minimalnie 12 m i maksymalnie 19 m,

- b) dla wiat – maksymalnie 5 m;
 - 2) ustala się intensywność zabudowy od 0 do 1,8;
 - 3) dla terenów 1MW, 2MW, 3MW:
 - a) ustala się zastosowanie dachów płaskich, krytych dowolnym materiałem,
 - b) ustala się odsunięcie lica ściany najwyższej kondygnacji na odległość co najmniej 1,2m od lica elewacji ściany zewnętrznej niższych kondygnacji,
 - c) ustalenie określone w lit. b) nie dotyczy klatek schodowych i szybów wind;
 - 4) dla terenu 4MW ustala się zastosowanie dachów płaskich, krytych dowolnym materiałem.
4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu drogi lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP; 2ZP:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zieleń urządzoną.
- 2. W zakresie zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) ustala się lokalizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania samochodów.

§ 18. Dla terenu drogi lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL:

- 1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się drogę lokalną.
- 2. Ustala się lokalizację obustronnych chodników.
- 3. Ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonymi na rysunku planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Nr LXXI/710/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. na północ od ulicy Myśluborskiej.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



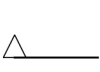

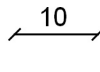






Jan Kaczanowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: WĘGIERSKIEJ I CZESKIEJ

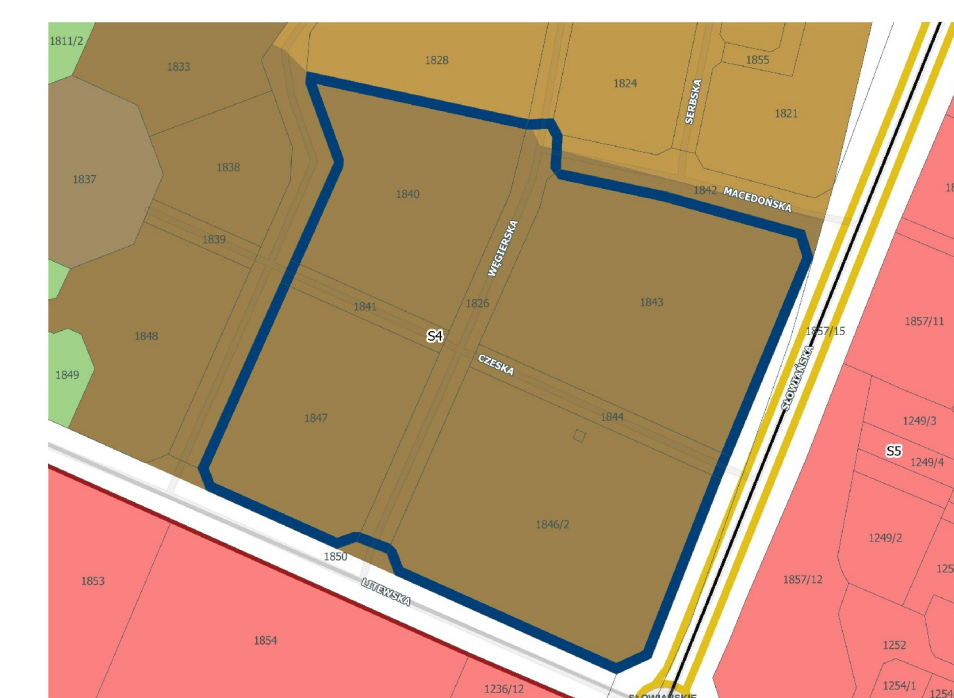
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIX/1052/2023
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 stycznia 2023 r.






LEGENDA:

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  wielkości wymiarowe [m]
-  punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
-  KDL teren drogi lokalnej
-  MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  ZP teren zieleni urządzonej
-  strefa zieleni izolacyjnej
-  strefa zieleni osiedlowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO
(Uchwała Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.)

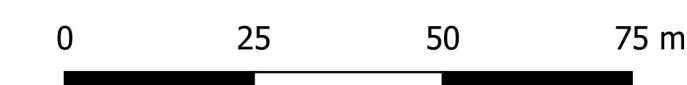


-  granica obszaru objętego planem
-  strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

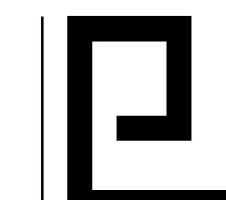
Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000 wykonana w układzie współrzędnych ETRS89 / Poland CS2000 zone 5 pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator P. 0861.2000.248, data wykonania kopii 22.02.2022).



skala 1:1000



Pracownia urbanistyczna Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Myśluborska 34, 66-400 Gorzów Wielkopolski
pracownia@um.gorzow.pl



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/1052/2023
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Węgierskiej i Czeskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Węgierskiej i Czeskiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/1052/2023
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 stycznia 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga co następuje:

LP.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	ZASADY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI
1.	2.	3.	4.
1.	DROGA PUBLICZNA	KDL	1+2+3+4+5
2.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	sieć wodociągowa	1+2+3+4+5
3.		sieć kanalizacji sanitarnej	1+2+3+4+5
4.		sieć kanalizacji deszczowej	1+2+3+4+5

* w wierszach 1 - 4 wpisano odpowiednie numery zgodnie z podanymi w nagłówkach kolumn

Poszczególne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w powyższej tabeli realizowane będą przez właściwe miejskie jednostki organizacyjne i/lub inwestorów zewnętrznych. Realizacja zadań własnych w odniesieniu do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej ograniczać będzie się przede wszystkim do ich remontów lub doprowadzenia do wymaganych standardów technicznych oraz budowy nowej infrastruktury. Ponadto należy podkreślić, że realizacja zadań własnych w przedmiotowym zakresie uwzględniona została w znacznej mierze w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym nie będą one stanowić bezpośredniej konsekwencji uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Węgierskiej i Czeskiej.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten jest dostępny w Urzędzie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/1052/2023

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę