



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 lutego 2023 r.

Poz. 398

### UCHWAŁA NR LIX/1054/2023 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 stycznia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kobylogórskiej i Ziemiańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XLI/710/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kobylogórskiej i Ziemiańskiej, Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/602/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 24 lutego 2021 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kobylogórskiej i Ziemiańskiej, zwany dalej „planem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,8 ha, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) wielkości wymiarowe [m];
- 6) punkt zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 7) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym lub literowo – cyfrowym;
- 8) korytarz techniczny linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 9) strefa zieleni izolacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia obowiązujące i informacyjne, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku i wiat;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której ustala się usytuowanie lica ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego. Linia ta nie dotyczy gzymsów, okapów, schodów zewnętrznych, urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, elementów odwodnienia, elementów detali architektonicznych, termoizolacji, balkonów, wiat;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części, niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, zadaszeń, markiz, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) strefa zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym zieleni wysokiej tj. drzew osiagających wysokość powyżej 10 m, oddzielający funkcjonalnie i optycznie tereny sąsiednie; minimalna szerokość pasa zieleni, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczony symbolem literowym lub literowo – cyfrowym;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem: usług związanych z magazynowaniem i dystrybucją paliw, usług składowania, działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, przedsięwzięć związanych z obsługą serwisową pojazdów oraz myjni.

**§ 4.** Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 5.** Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustala się następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczone symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW**;
- 2) teren usług – oznaczony symbolem: **U**;
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – oznaczone symbolami: **1KR, 2KR, 3KR**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) ustala się stosowanie na elewacjach budynków materiałów wykończeniowych: cegła elewacyjna, kamień, ceramika, drewno, tynk, metal, szkło, beton architektoniczny, konglomerat;
- 3) ustala się zastosowanie kolorystyki elewacji budynków w odcieniach: szarości, bieli, beży i brązu, z uwzględnieniem pkt 4) i 5);
- 4) ustala się zastosowanie naturalnych barw w przypadku użycia materiałów budowlanych takich jak: drewno, kamień naturalny, cegła elewacyjna, szkło;
- 5) dopuszcza się dla zabudowy usługowej zastosowanie kolorystyki indywidualnej na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni każdej elewacji budynku;
- 6) ustala się, iż wymagania geometrii i pokrycia dachu nie dotyczą wiat, połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, zadaszenia nad wejściami, klatkami schodowymi;
- 7) dopuszcza się zachowanie istniejących form dachu oraz utrzymanie istniejących parametrów powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych, zieleni;
- 9) zakazuje się stosowania blachy falistej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta;
- 2) w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
  - a) tereny 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW są objęte ochroną przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) pozostałe tereny nie są objęte ochroną przed hałasem;
- 3) zakazuje się przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się korytarz techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o łącznej szerokości 14 m – po 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- 2) w granicach korytarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 3) ograniczenia zapisane w pkt 2 przestają obowiązywać w przypadku likwidacji, przeniesienia linii lub jej skablowania.

§ 11. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, że w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

**§ 12.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału dopuszcza się wydzielenie działek o następujących parametrach:
  - a) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m,
  - b) powierzchnia działek nie mniejsza niż 100m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90°, z dopuszczalną tolerancją 20°.

**§ 13. 1.** W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów.

2. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść, dojazdów oraz poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania pojazdów:

- 1) ustala się połączenie dróg w granicach planu z układem dróg publicznych poza jego granicami;
- 2) ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) ustala się lokalizację co najmniej 5 miejsc do parkowania dla rowerów dla terenu U;
- 4) ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania. Ustalenie to nie dotyczy parkingów mniejszych niż 6 miejsc postojowych,
- 5) w przypadku realizacji parkingu naziemnego dla terenu usługowego zaleca się realizację miejsc do parkowania z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej;
- 6) dopuszcza się dowolny sposób realizacji miejsc do parkowania.

**§ 15.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się lokalizację liniowych obiektów infrastruktury jako podziemnych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) do czasu realizacji projektowanego systemu wodociągowego, dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
  - a) ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zagospodarowania w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) zakazuje się oczyszczania w indywidualnych systemach oczyszczania;

- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,
  - b) dopuszcza się po retencjonowaniu i zagospodarowaniu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, wyłącznie w ograniczonej ilości;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów,
  - c) zakazuje się lokalizowania paneli fotowoltaicznych jako wolnostojących;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
  - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł zasilanych gazem lub energią elektryczną, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii,  
za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię otrzymywaną z wiatru, biogazów i biopłynów;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Wskazuje się, zgodnie z rysunkiem planu granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu zmiany wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW**, **3MNW**, **4MNW**:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się :
  - 1) powierzchnię zabudowy – maksymalnie 25 % powierzchni działki budowlanej;
  - 2) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej;
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 11 m,
    - b) dla budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
    - c) dla wiat maksymalnie 4 m;
  - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25°- 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,5;
4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu 3MNW, 4MNW – 1000 m<sup>2</sup>, dla terenu 1MNW – 1500 m<sup>2</sup>.
5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę:
  - 1) terenu 1MNW – z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KR lub 2KR;
  - 2) terenu 3MNW – z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KR lub 3KR;

3) terenu 4MNW – z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KR.

**§ 19.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNW:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych;
- 2) usługi zlokalizowane na terenie muszą mieć charakter usług nieuciążliwych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy – maksymalnie 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną – minimum 50 % powierzchni działki budowlanej;

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 11 m,
- b) dla budynków pomocniczych maksymalnie 6 m,
- c) dla wiat maksymalnie 4 m,

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25°- 45° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,5;

4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 900 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR lub 2KR.

**§ 20.** Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U:

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) usługi;
- 2) usługi zlokalizowane na terenie muszą mieć charakter usług nieuciążliwych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 45 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) ustala się lokalizację strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 3 m, w obszarze wskazanym na rysunku planu;
- 4) zakazuje się otwartego składowania;

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków maksymalnie 12 m,
- b) dla budynków pomocniczych, wiat – do 6 m,
- c) dla pozostałych budowli – do 10 m;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 35° w odcieniach koloru czerwonego lub szarego;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0 do 0,5;

4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu z drogi publicznej ul. Kobylogórskiej, znajdującej się poza obszarem objętym planem.

**§ 21.** Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR**:

1. W zakresie przeznaczenie terenu ustala się: droga wewnętrzna.
2. Ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

#### **ROZDZIAŁ 4**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 22.** W granicach objętych niniejszym planem traci moc uchwała Nr VIII/161/2019 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. pomiędzy

ul. Poznańską a rzeką Wartą.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 24.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Jan Kaczanowski**


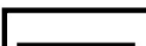


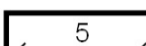






# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kobylogórskiej i Ziemiańskiej

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr LIX/1054/2023  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 25 stycznia 2023r.





## LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące:

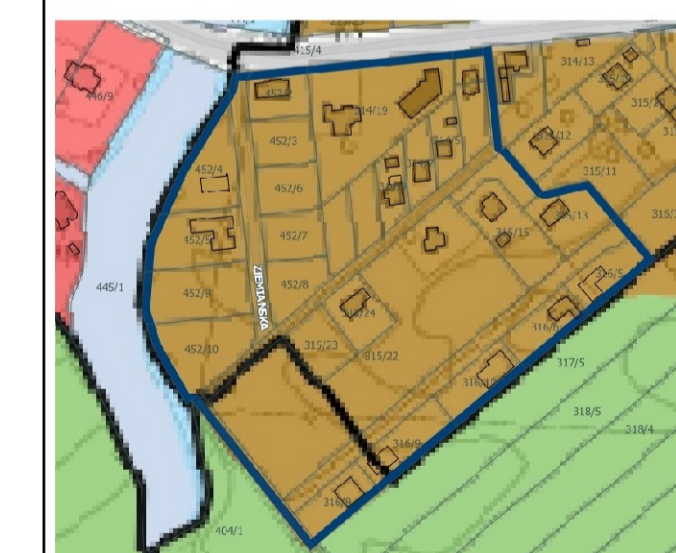
-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązująca linia zabudowy
-  wielkości wymiarowe [m]
-  punkt zmiany rodzaju linii zabudowy
-  MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  U teren usług
-  KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  korytarz techniczny linii elektroenergetycznej 15kV
-  strefa zieleni izolacyjnej



Oznaczenia informacyjne:

-  granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV

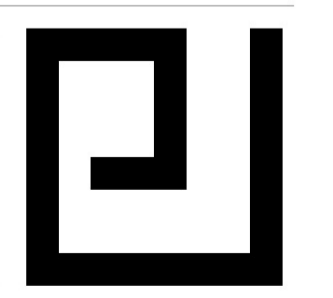
Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000 wykonana w układzie współrzędnych ETRS89 / Poland CS2000 zone 5 pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator P. 0861.2000.248, data wykonania kopii 28.09.2021)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXIV/602/2021 z dnia 24 lutego 2021 r.)



-  granica obszaru objętego planem
-  strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
URZĄD MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO  
UL. MYŚLIBORSKA 34  
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI  
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/1054/2023  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kobylogórskiej**  
**i Ziemiańskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kobylogórskiej i Ziemiańskiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/1054/2023  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 25 stycznia 2023 r.

### Rozstrzygnięcie

#### o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego rozstrzyga co następuje:

LP.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCE DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY		ZASADY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	TERMIN REALIZACJI
			1 - z budżetu gminy 2 - dotacje, fundusze 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne 5 - inne	1 - zadanie krótkookresowe (do jednego roku) 2 - zadanie wieloletnie (powyżej jednego roku)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	sieć wodociągowa	1+2+3+4+5	2
2.		sieć kanalizacji sanitarnej	1+2+3+4+5	2
3.		sieć kanalizacji deszczowej	1+2+3+4+5	2

\* w wierszach 1 - 3 wpisano odpowiednie numery zgodnie z podanymi w nagłówkach kolumn

Poszczególne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w powyższej tabeli realizowane będą przez właściwe miejskie jednostki organizacyjne i/lub inwestorów zewnętrznych.

Realizacja zadań własnych w odniesieniu do istniejących urządzeń infrastruktury technicznej ograniczać będzie się przede wszystkim do ich remontów lub doprowadzenia do wymaganych standardów technicznych. Ponadto należy podkreślić, że realizacja zadań własnych w przedmiotowym zakresie uwzględniona została w znacznej mierze w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym nie będą one stanowić bezpośredniej konsekwencji uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kobylogórskiej i Ziemiańskiej.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten jest dostępny w Urzędzie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/1054/2023

Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 25 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**