



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 4 kwietnia 2023 r.

Poz. 955

UCHWAŁA NR LII/382/2023 RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kosynierów w miejscowości Świdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), w związku z Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XLV/320/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kosynierów w miejscowości Świdnica, **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kosynierów w miejscowości Świdnica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr XXXI/225/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kosynierów w miejscowości Świdnica, zwany dalej planem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu będący załącznikiem graficznym, w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) szerokości elewacji frontowej – należy przez to rozumieć szerokość elewacji budynku, wiaty, znajdującej się od strony frontu działki, tj. tej granicy działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę, liczoną jako długość linii prostej łączącej dwa najdalej oddalone od siebie punkty w widoku budynku, wiaty, od strony frontu działki,
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym,

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej. Dopuszcza się, poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, budowę: ogrodzeń, wiat śmietnikowych oraz infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, parkingów,
 - 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami,
 - 5) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połączeń dachowych, zbiegających się na jednym poziomie – w jednej kalenicy, z wyłączeniem lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego,
 - 6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 7) wiacie – należy przez to rozumieć lekką budowlę, posiadającą dach, nie obudowaną ze wszystkich stron ścianami lub nawet w ogóle ścian pozbawioną, której celem jest ochrona miejsca lub rzeczy przed oddziaływaniem atmosferycznym.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć jak w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny o symbolu i przeznaczeniu:

- 1) **MNW-MNB** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 2) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- 3) **IE** – tereny elektroenergetyki,
- 4) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 4. 1. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wskazanych w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zakazuje się lokalizowania mikroinstalacji, wykorzystujących energię otrzymaną z wiatru, biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem mikroinstalacji, wykorzystujących energię promieniowania słonecznego.

4. Dopuszcza się lokalizowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, niewymagających wyznaczenia oraz ustanowienia stref ochronnych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o maksymalnej mocy określonej w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych z połączeń dachowych obiektów budowlanych do gruntu na własnej nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami, w tym dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych do celów własnych.

2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych i terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód i ziemi przed zanieczyszczeniami.

§ 6. 1. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do ziemi i wód powierzchniowych.

2. W obszarze planu, w całości położonym w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 301 Pradolina Zasięki – Nowa Sól, obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów Prawa wodnego i ustaleń uchwały.

§ 7. W celu określenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyznacza się tereny objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska:

- 1) tereny o symbolu MNW-MNB jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) teren o symbolu US jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8. Ustala się stosowanie do celów grzewczych źródeł energii spełniających parametry środowiskowe, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł i urządzeń, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. W obszarze planu, w całości położonym w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli”, obowiązują zasady gospodarowania określone w przepisach ustanawiających te obszary.

§ 10. Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ze względu na brak:

- 1) udokumentowanych złóż kopalin,
- 2) terenów górniczych,
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 6) innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, o którym mowa w §6 ust. 2 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu, o którym mowa w §9.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu

§ 11. 1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zwymiarowane na rysunku planu, wymiary podano w metrach od 3,0 m do 8,0 m.

2. Linie zabudowy nie wykazane na rysunku planu muszą być zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym przeciwpożarowymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków, budowli przy/na granicy działki w przypadku gdy inwestycja zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej ma być realizowana na dwóch działkach.

§ 12. 1. W zakresie kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów pastelowych tj. niejaskrawych.

2. W zakresie kolorystyki dachów ustala się stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, grafitu.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Ustala się przestrzenie publicznie dostępne - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu KR.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) dopuszcza się:
 - a) realizację elementów małej architektury, infrastruktury oraz wykonywaniem zadań w ramach realizacji celu publicznego,
 - b) lokalizowanie infrastruktury technicznej,
 - c) innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.

§ 15. W obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-MNB**, **2MNW-MNB**, **3MNW-MNB** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - b) 11,0 m do głównej kalenicy dachu,
- 2) dachy dwuspadowe, wielospadowe, symetryczne, pokryte dachówką, materiałami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 10°-45°, dopuszcza się lukarny,
- 3) dopuszczenie dachów płaskich nad garażami wbudowanymi w budynek, w tym w formie tarasu,
- 4) maksymalną szerokość elewacji frontowej 20,0 m.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 30% powierzchni działki,
 - 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,90,
 - 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60%,
 - 4) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych lub o funkcji mieszanej, wiat, o maksymalnej powierzchni zabudowy 32,0 m² i maksymalnej wysokości 4,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury, ogrodzeń,
 - d) miejsc postojowych.
4. Ustala się dojazd:

- 1) do terenów o symbolach 1MNW-MNB, 2MNW-MNB - od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 1KR,
 - 2) do terenów o symbolach 2MNW-MNB, 3MNW-MNB - od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 2KR.
5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m².

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się przeznaczenie: elektroenergetyka.

2. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) 5,0 m do najwyższego punktu dachu,
 - 2) maksymalną szerokość elewacji frontowej 3,5 m.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) powierzchnię zabudowy:
 - a) minimalną 1% powierzchni działki,
 - b) maksymalną 50% powierzchni działki,
- 2) intensywność zabudowy:
 - a) minimalną 0,01,
 - b) maksymalną 0,50,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30%,
- 4) zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów małej architektury,
 - b) nasadzeń zieleni.
- 5) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Ustala się dojazd od terenu od publicznej drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami, w tym budynkami tymczasowymi,
- 2) możliwość lokalizowania terenowych obiektów sportowych: boisk do gier zespołowych, placów zabaw,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0,
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 50%,
- 5) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) zieleni niskiej,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) ogrodzeń.

3. Ustala się dojazd od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 2KR.

§ 19. 1. Ustala się wskaźnik minimalnej liczby miejsc postojowych dla terenów o symbolu MNW-MNB – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż.

2. Ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych w granicach działki budowlanej. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynki.

§ 20. Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych, potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Nie wyznacza się terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji ustaleń planu.

§ 22. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działki 5,0 m².

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki 2,0 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego na 90° z dopuszczalną tolerancją 25°.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23. 1. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach terenu objętego planem.

2. Dla infrastruktury technicznej należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na trasach przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz pasów eksploatacyjnych infrastruktury:

1) zakazuje się:

a) nasadzeń drzew i krzewów wyższych niż 1,0 m,

b) lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zieleni niskiej o wysokości maksymalnie 1,0 m.

4. Ustala się zapewnienie swobodnego dostępu do infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, demontażu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustala się przyjęcie parametrów dla infrastruktury technicznej zgodnie z zastosowanymi rozwiązaniami technologicznymi.

§ 24. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami §4 ust. 3, 4.

2. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych.

3. Dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

1) minimalne wymiary działki:

a) dla stacji słupowych 3,0x3,0 m,

b) dla stacji kompaktowych 6,0x7,0 m,

2) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5 m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki, bezpośrednio przy granicy działki.

5. Linie elektroenergetyczne ustala się jako kablowe.

§ 25. 1. Ustala się gromadzenie odpadów stałych bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki.

2. Ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Ustala się realizację systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych według zaistniałych potrzeb.

§ 27. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego.

2. Ustala się obowiązek montażu na sieciach wodociągowych nadziemnych hydrantów przeciwpożarowych z zapewnieniem wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

3. Do czasu realizacji systemu wodociągowego, dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody na poszczególnych działkach.

§ 28. 1. Ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 5.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.

§ 30. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ustaleniami § 8.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny o symbolach **1KR**, **2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokościach w liniach rozgraniczających 8,0 m.

2. Na skrzyżowaniu dróg 1KR oraz 2KR z publiczną drogą powiatową zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu, należy wykonać narożne ścięcia linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania nie mniejsze niż 5,0×5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się lokalizowanie: chodników, ścieżek rowerowych, infrastruktury technicznej, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, obiektów do obsługi komunikacji zbiorowej.

4. Dla terenów o symbolu KR dopuszcza się prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego w obrębie jezdni.

Rozdział 11.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

Stawki procentowe

Przepisy końcowe

§ 32. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami uchwały.

§ 33. Ustala się stawkę, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Marczewski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LII/382/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 22 marca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO PRZY UL. KOSYNIERÓW W MIEJSCOWOŚCI ŚWIDNICA

SKALA 1:1000 

1. Dane ogólne, zakres robót, zakres planu, data wykonania

2. Dane adresowe

3. Dane geodezyjne

4. Dane techniczne

5. Dane o autorze

6. Dane o wykonawcy

7. Dane o inwestorze

8. Dane o odbiorcy

9. Dane o zatwierdzeniu

10. Dane o wydaniu

11. Dane o zmianach

12. Dane o kosztach

13. Dane o wartości

14. Dane o opłatach

15. Dane o podatkach

16. Dane o innych opłatach

17. Dane o innych kosztach

18. Dane o innych wartościach

19. Dane o innych opłatach

20. Dane o innych podatkach

21. Dane o innych opłatach

22. Dane o innych kosztach

23. Dane o innych wartościach

24. Dane o innych opłatach

25. Dane o innych podatkach

26. Dane o innych opłatach

27. Dane o innych kosztach

28. Dane o innych wartościach

29. Dane o innych opłatach

30. Dane o innych podatkach

31. Dane o innych opłatach

32. Dane o innych kosztach

33. Dane o innych wartościach

34. Dane o innych opłatach

35. Dane o innych podatkach

36. Dane o innych opłatach

37. Dane o innych kosztach

38. Dane o innych wartościach

39. Dane o innych opłatach

40. Dane o innych podatkach

41. Dane o innych opłatach

42. Dane o innych kosztach

43. Dane o innych wartościach

44. Dane o innych opłatach

45. Dane o innych podatkach

46. Dane o innych opłatach

47. Dane o innych kosztach

48. Dane o innych wartościach

49. Dane o innych opłatach

50. Dane o innych podatkach

51. Dane o innych opłatach

52. Dane o innych kosztach

53. Dane o innych wartościach

54. Dane o innych opłatach

55. Dane o innych podatkach

56. Dane o innych opłatach

57. Dane o innych kosztach

58. Dane o innych wartościach

59. Dane o innych opłatach

60. Dane o innych podatkach

61. Dane o innych opłatach

62. Dane o innych kosztach

63. Dane o innych wartościach

64. Dane o innych opłatach

65. Dane o innych podatkach

66. Dane o innych opłatach

67. Dane o innych kosztach

68. Dane o innych wartościach

69. Dane o innych opłatach

70. Dane o innych podatkach

71. Dane o innych opłatach

72. Dane o innych kosztach

73. Dane o innych wartościach

74. Dane o innych opłatach

75. Dane o innych podatkach

76. Dane o innych opłatach

77. Dane o innych kosztach

78. Dane o innych wartościach

79. Dane o innych opłatach

80. Dane o innych podatkach

81. Dane o innych opłatach

82. Dane o innych kosztach

83. Dane o innych wartościach

84. Dane o innych opłatach

85. Dane o innych podatkach

86. Dane o innych opłatach

87. Dane o innych kosztach

88. Dane o innych wartościach

89. Dane o innych opłatach

90. Dane o innych podatkach

91. Dane o innych opłatach

92. Dane o innych kosztach

93. Dane o innych wartościach

94. Dane o innych opłatach

95. Dane o innych podatkach

96. Dane o innych opłatach

97. Dane o innych kosztach

98. Dane o innych wartościach

99. Dane o innych opłatach

100. Dane o innych podatkach

Mapa sporządzona zgodnie z geodezyjnym układem odniesienia PL-ETRF2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału posadowczego obiektu geodezyjnego i kartograficznego:
Opis prowadzący zasob: Starosta Zielonogórski
Identyfikator ewidencyjny: PL_PZSGR-7548
Nazwa materiału zasobu: Mapa zasobowa w postaci wektorowej
Data wykonania kopii: 2022-07-11



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NEPRZENICZALNE LINE ZABUDOWY
	MNV-MNB TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNOKROZNEJ WOLNOSTAJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDNOKROZNEJ BLDNACZEJ
	US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	IE TERENY ELEKTROENERGETYKI
	KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/382/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 22 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), Rada Gminy Świdnica rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga działań w zakresie budowy nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych przez Gminę odbywać się będzie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, z terminem realizacji po 2030 roku. Wcześniejsza realizacja tej infrastruktury, będzie możliwa jedynie w przypadku jej sfinansowania, za odrębnym porozumieniem, przez inwestora zewnętrznego. Porozumienie musi określać wzajemne obowiązki stron porozumienia, jego przedmiot i sposób rozliczeń finansowych.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z możliwością wykorzystania środków z:
 - a) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
 - b) kredytów i pożyczek,
 - c) obligacji komunalnych,
 - d) udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/382/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 22 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kosynierów w miejscowości Świdnica

Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Kosynierów w miejscowości Świdnica.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr LII/382/2023
Rady Gminy Świdnica
z dnia 22 marca 2023 r.
Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę