



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Poz. 1014

UCHWAŁA NR LI/469/2023 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zasad wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Wschowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40 z dnia 2023.01.05.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 25e, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z. 2022 r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.);
- 2) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa;
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Wschowa;
- 3) tymczasowym pomieszczeniu - należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy, o której mowa w pkt 1.

§ 3. Gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w art. 25a ustawy.

§ 4. 1. Określenie lokali przeznaczonych na wynajem jako tymczasowe pomieszczenia następuje w drodze zarządzenia Burmistrza.

2. Na tymczasowe pomieszczenia przeznaczają się pomieszczenia spełniające warunki określone w ustawie.

3. Dopuszcza się możliwość wyodrębnienia kilku tymczasowych pomieszczeń w obrębie jednego lokalu, jeśli pozwalają na to warunki techniczne i prawne.

4. Dopuszcza się możliwość czasowej zmiany przeznaczenia lokalu z gminnego zasobu na pomieszczenie tymczasowe.

5. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby Gmina wynajmuje na czas oznaczony tymczasowe pomieszczenia od innych właścicieli w celu ich podnajmowania.

Rozdział 2. **Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń**

§ 5. 1. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.

2. Gmina prowadzi rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia.

3. Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są osobom, wobec których wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu mieszkalnego, bez prawa do lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu z zastrzeżeniem art. 25d ustawy

§ 6. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana przez Burmistrza;
- 2) nie może być wyższa niż stawka czynszu za najem socjalny lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

§ 7. Po upływie okresu obowiązywania umowy najmu pomieszczenia tymczasowego wzywa się osoby, z którymi zawarta była umowa do dobrowolnego opuszczenia i opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje działania, w celu odzyskania tego pomieszczenia w zasoby mieszkaniowe Gminy.

§ 8. Oferta zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia przestaje wiązać gminę, gdy nie zostaje przyjęta w terminie wskazanym w ofercie, nie krótszym niż 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 9. Zawarcie umowy najmu tymczasowego pomieszczenia następuje z uwzględnieniem daty wpływu wniosku komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia oraz powierzchni przeznaczonego do zasiedlenia tymczasowego pomieszczenia i liczby osób objętych tytułem wykonawczym.

§ 10. Zgodnie z art. 25b ustawy umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wschowie
Hanna Knaflewska-Walkowiak