



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia wtorek, 3 września 2024 r.

Poz. 2076

### UCHWAŁA NR V.94.2024 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXVIII.1142.2023 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 października 2023 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. W uchwale nr VIII.75.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 marca 2011 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 52 poz. 1001 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w § 12 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 5a otrzymuje brzmienie:

„5a. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 3) dopuszcza się w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.”;

2) dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu i biopłynów, o mocy zainstalowanej elektrycznej nieprzekraczającej wartości określonych w przepisach odrębnych,
- 2) lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem, o którym mowa w pkt 1, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C.C.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

<sup>2)</sup> Uchwała zmieniona uchwałą nr XXV.491.2020 z 7 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1836).

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do konsultowanego projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

**Adam Maciej Urbaniak**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V.94.2024  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO KONSULTOWANEGO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o *zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* nie złożono uwag utrwalonych w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej zgodnie z art. 8g ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z czym odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

**Adam Maciej Urbaniak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.94.2024  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

**Adam Maciej Urbaniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.94.2024

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**