



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 11 września 2024 r.

Poz. 2128

UCHWAŁA NR V.35.2024 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LIX.474.2023 Rady Gminy Pszczew z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą Nr LXVI.548.2023 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i Międzyrzeckiej w Pszczewie, uchwala się, co następuje::

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, uchwalonego Uchwałą nr LV.425.2022 Rady Gminy Pszczew z dnia 29 grudnia 2022r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie – część A, zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie – część A” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pszczew w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pszczew o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług oznaczony symbolem 1U;
- 2) teren drogi głównej oznaczony symbolem 1KDG;
- 3) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy o więcej niż 1,5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych i wiat przy granicy z działkami sąsiednimi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie standardów akustycznych na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 3) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 4) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) zakaz lokalizacji nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach:

- a) Pszczewskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) obszaru Natura 2000 „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry” PLB080005,
 - c) obszaru Natura 2000 „Rynna Jezior Obrzańskich” PLH080002;
- 2) w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 2 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, o szerokości po 7,0 m od osi linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 4.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
 - drogę dojazdową oznaczoną symbolem 1KDD połączoną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - drogi dojazdowe położone poza granicami obszaru objętego planem połączone z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) ustala parametry drogi głównej oznaczonego symbolem 1KDG:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się parametry drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - e) ustala się nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków – ustala się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wolnostojących elektrowni słonecznych i biogazowni,
 - b) ustala się zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej z możliwością jej przebudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszcza się wytwarzanie energii dla celów grzewczych z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania.

§ 15. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Przepisy szczegółowe

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie usług oznaczonym symbolem U:

- 1) ustala się lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków pomocniczych i wiat,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojść, dojazdów i miejsc do parkowania;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 1,00,
 - minimalna – 0,01,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,
 - budynku pomocniczego i wiaty – nie więcej niż 5,5 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria głównych połaci dachowych – dachy dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu 35° – 45°,
 - d) pokrycie dachów – łupek, dachówka lub materiały imitujące dachówkę w kolorach

od ceglanego do brązowego, grafitowym lub czarnym;

5) dopuszcza się kondygnacje podziemne;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2 500 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pszczew
Konrad Kiona

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. KULIGOWSKIEJ I UL. MIĘDZYRZECKIEJ W PSZCZEWIE - CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR V.35.2024 RADY GMINY PSZCZEW Z DNIA 29 SIERPNI 2024 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWISKA ODBIADAJĄCE USTALA DLA PLANU

GRANICA OBSZARU OBIĘGU PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZELASKALNE LINIE ZABUDOWY

TEREN USŁUG

TEREN DROGI GŁÓWNEJ

TEREN DROGI DOŁĄCZAJĄCEJ

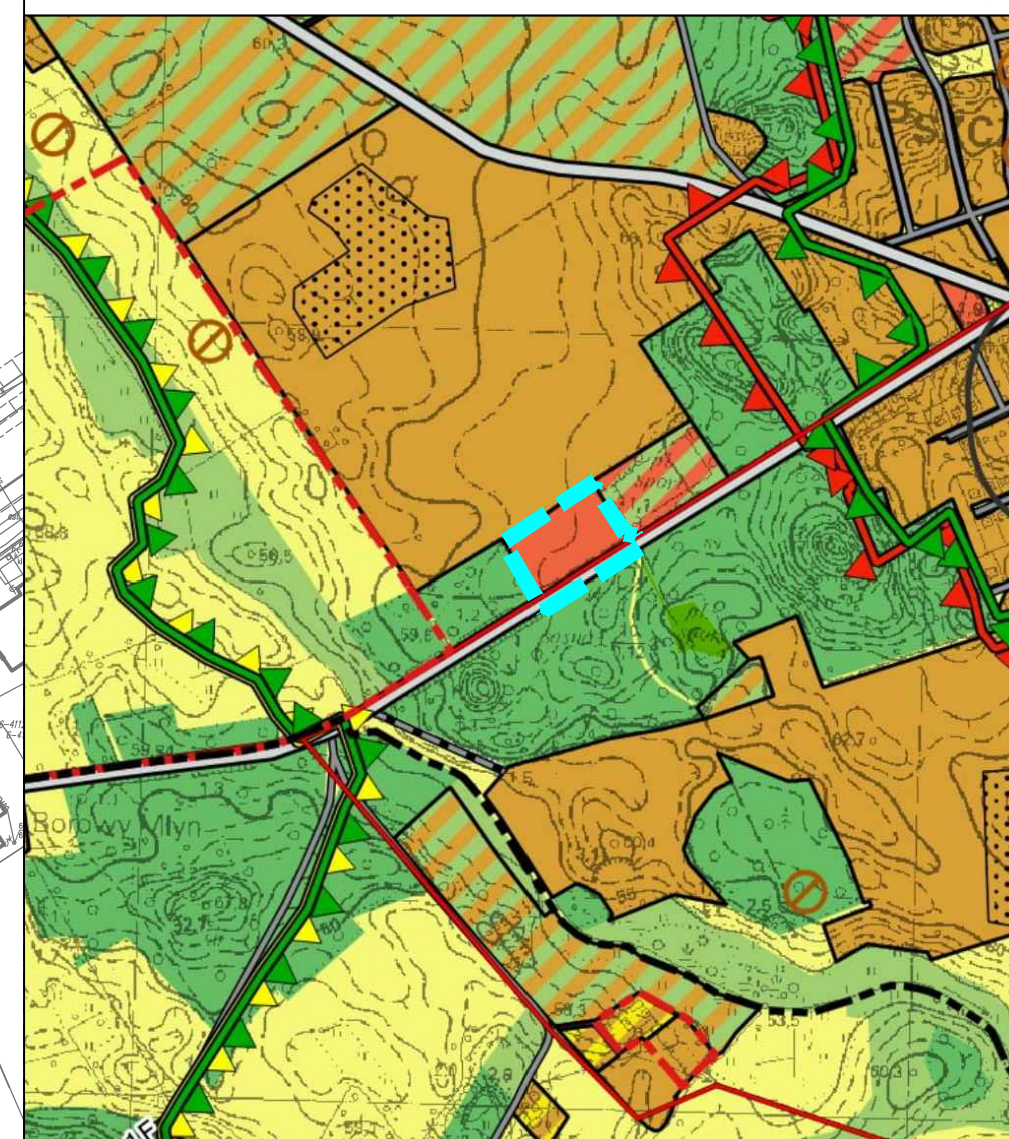
PASEK TECHNICZNY NAPIĘTOWEJ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBIĘGU PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH
POZIOMEGO PUNKTU NA OBIĘGU PLANU
OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA PSZCZEWSKIE I DOLINA OBRÓ" PL000005
OBSZARU NATURA 2000 "WYMINA JEZIORA OBRÓ" PL000006

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PSZCZEW Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBIĘGU PLANU
SKALA 1:10 000

**OZNACZENIA****OZNACZENIA OGÓLNE**

GRANICA WODOWODSTWA
GRANICA POWIATU
GRANICA GMINY
GRANICE OBIĘGÓW EVIDENCYJNYCH
GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
GRANICE STREF SANITARNYCH CHOROZÓW
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
TERENY ZAKWIEŃTE

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZABUDOWY REZERWACJI INDYWIDUALNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZABUDOWY USŁUG GOSPODARSTWA ROLNEGO
TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY CHENTARZY
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH O MOCY PRZEBIEGAJĄCEJ 500 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

TERENY LEŚNE
TERENY PRZEZNACZONE DO ZALEŚNIENIA
TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEŃ
TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (IStA - IStB)
TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (IStV - IStV)
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄPOWYCH
GRANICA REZERWATU PRZYRODY
GRANICA PSZCZEWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GURZYCHÓW"
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA OBRÓ"
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA PSZCZEWSKIE I DOLINA OBRÓ"
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUŚCZKA NOTECKA"
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "WYMINA JEZIORA OBRÓ I JEZIORA PSZCZEWSKIE"
GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
POMIKNY PRZYKRODY
GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 146
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (p=10%)
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ (p=1%)
OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ (p=0,2%)

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "W" - ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
STREFA "W" - OCHRONY ZWIERZĘCZNOŚCIOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

DRUGA KRAJOWA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
LINIA KOLEJOWA
PROCHENADA WOKÓŁ JEZIORA PSZCZEWSKIEGO

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NADWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV
PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NADWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV
GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
STACJE TRANSFORMATOWE
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA "AMAL"
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN2000 "BALTIM PIPE"
KONCEPCJA PRZEWODNÓW
ZŁIWDOWY ODIWERT GAZU
UCIECIA WODY
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
GRANICA OBSZARU OBIĘGU PLANU



SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUNG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFIJNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.35.2024

Rady Gminy Pszczew

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY PSZCZEW**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie – część A wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Pszczew w sprawie braku uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie – część A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 czerwca 2024 r. do 10 lipca 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 31 lipca 2024 r., Rada Gminy Pszczew, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął bezskutecznie dnia 31 lipca 2024 r. W związku z brakiem uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Pszczew
Konrad Kiona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.35.2024

Rady Gminy Pszczew

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY PSZCZEW

w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie – część A inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) w zw. z art. 3 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 356) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), Rada Gminy Pszczew rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu komunikacji – realizacja poszerzenia drogi publicznej klasy dojazdowej;

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczew;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczew;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady Gminy Pszczew
Konrad Kiona

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V.35.2024

Rady Gminy Pszczew

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę