



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia środa, 2 października 2024 r.

Poz. 2289

### UCHWAŁA NR VIII/45/2024 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 25 września 2024 r.

#### w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Sprzedaż budynku lub lokalu może nastąpić na wniosek najemcy lub dzierżawcy albo z inicjatywy Burmistrza.

2. Sprzedaż budynku lub lokalu może nastąpić na rzecz najemcy lub dzierżawcy, jeżeli zajmuje on budynek lub lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony od co najmniej 5 lat, a garażu od co najmniej 1 roku.

3. Przy ustalaniu długości najmu uwzględnia się także wcześniejsze ciągle okresy umowy najmu i dzierżawy budynków i lokali mieszkalnych, które były przedmiotem najmu innych lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

**§ 2.** Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

**§ 3.** Cena sprzedaży budynku lub lokalu stanowi kwotę równą wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 4. 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli zajmują oni lokal na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

2. Pierwszeństwo, o którym mowa w ust. 1 przyznaje się również najemcom lub dzierżawcom budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, jeżeli zajmują oni budynek na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

**§ 5.** Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale:

1) położone w komunalnych obiektach niemieszkalnych na terenie miasta i gminy Drezdenko, w tym w szczególności w szkołach, przedszkolach, obiektach kultury;

2) położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;

3) przeznaczone do najmu socjalnego;

4) oddane w najem lub użyczenie osobom lub jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność społeczną, charytatywną, kulturalną, oświatową, w zakresie ochrony zdrowia lub inną niezwiązaną z działalnością zarobkową.

§ 6. Nie przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej budynków i lokali, jeżeli w dniu złożenia wniosku ich najemcy lub dzierżawcy posiadali nieuregulowane zadłużenie wobec Gminy z tytułu czynszu i innych opłat związanych z najmem lub dzierżawom lokali i budynków.

§ 7. 1. Najemcom lokali mieszkalnych przy sprzedaży lokalu i zapłacie jednorazowej przysługuje bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, zostanie pomniejszona o 10% w przypadku zakupu lokalu na raty.

§ 8. Wyraża się zgodę na zastosowanie umownej stopy procentowej od rozłożenia na raty niespłaconych części ceny w wysokości 5% w stosunku rocznym.

§ 9. Zobowiązuje się Burmistrza do składania Radzie rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 10. Do wniosków o wykup budynków i lokali złożonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 12. Traci moc uchwała nr XXXIX/197/2020 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie sprzedaży lokali stanowiących własność Gminy Drezdenko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drezdenku  
*Sebastian Dukaczewski*